

3 - QUESITO A VALENZA GENERALE

QUESITO:

Con riferimento al bilancio di gestione del Palasport G. Bigi, quali sono i costi e i ricavi dell'attuale stagione sportiva dopo la riqualificazione e quelli nelle passate stagioni? Inoltre quali sono gli attuali fruitori della struttura (sala centrale, palestra secondaria e vari altri spazi...) e quali potrebbero essere i possibili utilizzatori futuri?

RISPOSTA:

Di seguito si riportano le principali voci di entrata e uscita, relative alla gestione precedente, fino agli ultimi dati in nostro possesso:

ENTRATE	STAGIONE 2016/2017	BILANCIO A MARZO 2023
Introiti allenamento e partite sala centrale basket e volley	€ 137.959,00	€ 129.934,90
Introiti allenamento seminterrata	€ 13.005,00	€ 9.794,50
Introiti Foyer	€ 5.350,00	€ 0,00
Introiti calcio a 5 serie A	€ 4.900,00	€ 0,00
Campionati altri sport (es.pattinaggio e maratona)	€ 7.000,00	€ 19.691,00
Introiti eventi Extrasportivi (es. svolgimento prove concorsi pubblici)	€ 20.000,00	€ 3.306,00
Entrate da vendita biglietti per play-off	€ 30.000,00	€ 0,00
Introiti servizio somministrazione bar	€ 35.000,00	€ 1.200,00
Introiti pubblicitari	€ 5.000,00	€ 0,00

TOTALE € 258.214,00

TOTALE € 163.926,40

USCITE	Stima annua di alcune voci di costo sulla base dei dati 2016/2017	BILANCIO A MARZO 2023 (I.V.A. esclusa)
Smaltimento rifiuti	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Spese stimate di energia elettrica	€ 28.000,00	€ 34.574,00
Spese stimate di riscaldamento/acqua igienico- sanitaria	€ 17.500,00	€ 68.000,00
Spese stimate di servizio idrico	€ 3.500,00	€ 5.000,00
Spese stimate per bocche antincendio	€ 700,00	€ 1.000,00
Costo Personale, squadra antincendio, pulizie e materiale per pulizie	€ 70.000,00	€ 74.566,00
Rilevazione fumi	€ 0,00	€ 3.750,00
Spese manutenzioni varie impianto		€ 22.992,00
Canone da corrispondere a Fondazione	€ 42.500,00	€ 0,00

TOTALE € 175.200,00

TOTALE € 222.882,00

Per annualità 2023, rispetto ai dati in nostro possesso, sono da aggiungere in uscita le utenze da aprile a luglio (riscaldamento sospeso dal 15 aprile) e le spese del personale, in proporzione, per gli ultimi mesi di vigenza contrattuale fino al 31/07/2023. Relativamente alle entrate, sono da conteggiare le entrate sia da allenamenti che da partite, per il mese di aprile per il Volley che ha concluso il 2 aprile il campionato, mentre per il basket, fino al 7 maggio, ultima data di campionato regolare.

Si precisa inoltre che già dalla annualità 2020 era stato azzerato il canone da corrispondere alla Fondazione, in precedenza pari ad € 42.500,00 (successivamente aumentato ad € 53.146,00 a seguito rialzo da gara dal 2018 dal gestore affidatario).

Pertanto, dalla analisi suddetta, il Consiglio di Gestione, al fine di promuovere per questo impianto la possibilità prevista dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, ha ritenuto necessario mantenere un canone pari a zero e un corrispettivo rispetto allo storico e ai dati in nostro possesso di importo pari a € 70.000,00 annui (oltre I.V.A.), mantenendo inoltre la clausola di verifica bimestrale dell'andamento del rapporto entrate/uscite, potendo quindi in questo modo anche pretendere investimenti per un importo annuo pari ad almeno € 20.000,00 (oltre I.V.A.) e confidando in una riduzione di utenze per le annualità successiva.

Quanto invece alla seconda parte di quesito relativa ai fruitori dell'impianto si riporta in allegato un estratto del programma di prenotazione "Wansport", che indicativamente illustra le prenotazioni dell'impianto, sia relativamente alle discipline in essere che alle Società sportive richiedenti.

Si tratta di una proiezione di massima, suscettibile di modifiche nel corso della stagione sportiva, ma che può essere utile a dare una rappresentazione realistica degli effettivi interessi e utilizzi per le attività svolte nell'impianto, utile anche per una proiezione futura.

Infine in merito ai potenziali utilizzatori futuri dell'impianto, si lascia agli offerenti l'ampia possibilità di proporre multi discipline sportive, nel rispetto dei vincoli logistici e di tipologia di sport che si possono organizzare, nonché eventuali eventi di carattere culturale e musicale, sempre nel rispetto delle condizioni contrattuali in essere e direttamente collegati anche alle migliorie di investimento che verranno offerte.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli

BIGI- SALA CENTRALE – PLANNING SETTIMANA TIPO 2023				
Giorno	Prenotante	Sport	Tipo Prenotazione	Ora
LUN	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Pallacanestro Reggiana Srl	Basket	Allenamento	16:30 - 19:30
	REBASKET ASD Serie C_	Basket	Allenamento	19:30 - 21:30
MAR	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Pallacanestro Reggiana Srl All. serie A	Basket	Allenamento	16:30 - 19:30
MER	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Pallacanestro Reggiana Srl All. serie A	Basket	Allenamento	16:30 - 19:30
GIOV	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Pallacanestro Reggiana Srl All. serie A	Basket	Allenamento	16:30 - 19:30
VEN	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Pallacanestro Reggiana Srl Serie A allen	Basket	Allenamento	14:30 - 17:30
	Volley Tricolore R.e. Asd Srl Volley serie A2	Pallavolo	Allenamento	17:30 - 20:00
SAB	Pallacanestro Reggiana Srl allenamento Serie A	Basket	Allenamento	09:30 - 12:30
	Volley Tricolore R.e. Asd Srl Volley tricolore A2	Pallavolo	Allenamento	15:00 - 17:30

BIGI- SEMINTERRATA – PLANNING SETTIMANA TIPO 2023				
Giorno	Prenotante	Sport	Tipo Prenotazione	Ora
LUN	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00
	Asd Bagnolo Skating Club	Pattinaggio	Allen. T1	14:30 - 16:30
	Unione Sportiva La Torre	Pattinaggio	Allen. T1	15:30 - 17:00
	Skating New Life Skating	Pattinaggio	Allen. T1	16:30 - 18:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	17:00 - 18:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	18:30 - 20:00
	Evertonvolley Asd	Pallavolo	Allen. T2	20:00 - 21:30
	Class A.s.d.	Basket	Allen. T1	21:30 - 23:00
MAR	Basket Jolly A.s.d.	Basket	Allen. T2	21:30 - 23:00
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00
	Asd Bagnolo Skating Club	Pattinaggio	Allen. T1	16:30 - 18:00
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	18:00 - 20:00
MER	Class A.s.d.	Basket	Allen. T1	20:00 - 21:30
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00
	Asd Bagnolo Skating Club	Pattinaggio	Allen. T1	14:30 - 16:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	16:30 - 18:30
	Skating New Life	Pattinaggio	Allen. T1	18:30 - 20:00
	Asd Bagnolo Skating Club	Pattinaggio	Allen. T1	20:00 - 21:30
GIOV	Evertonvolley Asd	Pallavolo	Allen. T1	21:30 - 23:00
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00
	Asd Bagnolo Skating Club	Pattinaggio	Allen. T1	14:30 - 16:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	16:30 - 18:30
	Skating New Life	Pattinaggio	Allen. T1	18:30 - 20:00
	Gattaglio's basket	Basket	Allen. T1	21:30 - 23:00
VEN	Reggiana Skating Asd	Pattinaggio	Allen. T2	21:30 - 23:00
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00
	VANGUARD SKATING ASD	Pattinaggio	Allen. T1	14:30 - 16:30
	Basket Jolly A.s.d.Baskin.	Basket	Allen. T1	15:00 - 17:00
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	16:30 - 18:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	17:00 - 18:30
	Scuola Basket Reggio Emilia	Basket	Allen. T1	18:30 - 20:00
	Virtus Ospizio- Gruppo Spontaneo	Basket	Allen. T3	20:00 - 21:30
SAB	Virtus Ospizio- Gruppo Spontaneo	Basket	Allen. T1	21:30 - 23:00
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 12:00
	Reggiana Skating Asd	Pattinaggio	Allen. T1	16:30 - 18:30
	Istituto Spallanzani	Attività Motoria	Scuola	08:00 - 14:00