



Reggio Emilia, li 31/08/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/053

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del d. Lgs. n. 38/2021 – Palazzo dello Sport "G. Bigi", Via Guasco n. 8 a Reggio Emilia.

OGGETTO: Provvedimento di ammissione/esclusione dei partecipanti alla procedura inerente l'Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del d. Lgs. n. 38/2021 – Palazzo dello Sport "G. Bigi", Via Guasco n. 8 a Reggio Emilia.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che con Determinazione di indizione n. 2023/024 del 14/04/2023 è stata avviata la procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 e s.m.i. – “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi” per un Avviso pubblico volto all'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire n. 4 impianti sportivi di maggiore rilevanza in concessione alla Fondazione la cui scadenza è prevista entro l'anno 2023 come individuati all'interno dell'Avviso n. 2023/00452/U;
- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali è possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figura anche il Palazzo dello Sport “G. Bigi”, Via Guasco n. 8 a Reggio Emilia;
- che in virtù della normativa di riferimento dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, qui integralmente richiamato, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti proposti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione;
- che la durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico-Finanziario proposto secondo i valori di seguito indicati:

	IMPIANTO	INDIRIZZO	VALORE ANNUO INVESTIMENTO RICHIESTO LAVORI	VALORE MINIMO LAVORI PER 5 ANNI
1	Palazzo dello Sport “G. Bigi”	Via Guasco n. 8 - Reggio Emilia	€ 20.000,00	€ 100.000,00

Considerato:

- che il Requisito di capacità tecnico-organizzativa richiesto ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'ammissibilità alla procedura è il seguente:
“aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione di impianti assimilabili in termini almeno del 50% del valore economico dell'affidamento in essere”;
- che sulla base di quanto precede, il valore economico del Palazzo dello Sport “G. Bigi”, Via

Guasco n. 8 - Reggio Emilia da considerare quale importo minimo ai fini dell'ammissibilità alla procedura è pari ad Euro 105.000,00, come peraltro precisato all'interno del quesito n. 2 a valenza generale pubblicato sul sito della Fondazione in data 20/04 u.s.;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, Dott.ssa Silvia Signorelli;
- che l'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi – Profilo di committente/Altri bandi, con scadenza di presentazione delle offerte, per quanto concerne l'impianto in esame fissata per il giorno 30 giugno 2023;
- che tuttavia, con Avviso del Direttore prot. n. 2023/00705/U del 23/06 u.s., a seguito di richieste pervenute da parte di potenziali soggetti proponenti su diversi impianti oggetto di riqualificazione, il predetto termine di presentazione delle offerte sull'impianto oggetto della presente Determinazione, è stato prolungato sino al 17/07/2023 ore 12:00;
- che con nuovo Avviso del Direttore prot. n. 2023/00822/U del 17/07 u.s., a seguito di ulteriore richiesta concreta e debitamente motivata, pervenuta da parte di potenziale soggetto proponente sull'impianto Palazzo dello Sport "G. Bigi" oggetto di riqualificazione, si è proceduto ad un'ulteriore prolungamento dei termini per la presentazione delle offerte sino al 31/08/2023 ore 12:00;
- che entro il termine perentorio del giorno 31/08/2023 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:
 - 1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Ondechiare A.S.D. con sede in Via Fenulli n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02162950352 in qualità di Capogruppo Mandataria, Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in Via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 00532610359 in qualità di Mandante e Class A.S.D. con sede in Via Guasco n. 8 – 42121 – Reggio Emilia C.F./P.Iva 02339680353;
- che in data 31 agosto 2023 alle ore 12:15, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, il Direttore in qualità di Rup, ha proceduto con l'apertura dell'offerta, del plico della documentazione ricevuta e con la valutazione della documentazione amministrativa, siglandone ogni pagina e verificandone i contenuti;
- che sulla base delle offerte pervenute il Responsabile Unico del Procedimento, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;

Accertato il contenuto delle offerte pervenute e constatata la presenza della Documentazione

amministrativa completa;

Considerato:

- che si è proceduto alla verifica della “Documentazione Amministrativa” onde verificare l’assenza di cause di esclusione, nonché al controllo formale delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;
- che si è proceduto, anche ai sensi delle Linee Guida n. 4 ANAC, al controllo con riscontro positivo, delle annotazioni riservate sulla piattaforma ANAC per tutti e tre gli Operatori Economici che fanno parte dell’ATI costituenda;
- che a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa prodotta si è potuto constatare che la stessa risultata integra e conforme e che pertanto non si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del soggetto richiedente;

Dato atto:

- che in base a quanto sopra riportato si ritiene che sussistano i presupposti per l’ammissione alle successive fasi della procedura della Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Ondechiare A.S.D. con sede in Via Fenulli n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02162950352 in qualità di Capogruppo Mandataria, Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in Via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 00532610359 in qualità di Mandante e Class A.S.D. con sede in Via Guasco n. 8 – 42121 – Reggio Emilia C.F./P.Iva 02339680353;
- che il Rup ha provveduto, a seguito della verifica con esito positivo della documentazione amministrativa, a siglare su ogni pagina ogni documento contenuto all’interno del plico sigillato, inclusi anche i progetti tecnici, controfirmando e apponendo inoltre analoghe apposite firme sull’offerta tecnica ricevuta, che sarà custodita dal Rup stesso in apposito armadio chiuso a chiave sino alla valutazione del progetto da parte della commissione giudicatrice che sarà nominata con apposito successivo provvedimento come previsto all’art. 10 comma 6 dell’Avviso di Manifestazione di Interesse, ai sensi dell’art. 77 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, normativa in vigore alla data di indizione della presente procedura;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di ammettere al prosieguo della gara in esame per le motivazioni espresse in narrativa la Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Ondechiare A.S.D. con sede in Via Fenulli n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02162950352 in qualità di Capogruppo Mandataria, Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in Via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 00532610359 in qualità di Mandante e Class A.S.D. con sede in Via Guasco n. 8 – 42121 – Reggio Emilia C.F./P.Iva 02339680353;

2. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alla Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Ondechiare A.S.D., Pallacanestro Reggiana S.r.l. e Class A.S.D., ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., normativa in vigore alla data di indizione della presente procedura;
3. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;
4. di rinviare la valutazione delle offerte progettuali a seguito di opportuna nomina della Commissione, provvedendo con apposito successivo atto all'aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
Documento firmato digitalmente