



Reggio Emilia, li 30/06/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2023/040

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Indizione di procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 15/09/2023 – 30/06/2025. CIG: 9926758BD6.

FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
Via F.lli Manfredi n. 12/C – 42124 Reggio nell'Emilia –
Telefono 0522 / 456.473 – Telefax 0522 / 58.53.03
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 022 999 303 50

OGGETTO: Indizione di procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sito in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 15/09/2023 – 30/06/2025. CIG: 9926758BD6..

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che con provvedimento del Presidente acquisito in atti al n. di Prot. 2022/01079/U in data 07/07/2022 e relativa accettazione in atti al n. di Prot. 2022/01081/E in pari data, si procedeva, secondo quanto stabilito dall'articolo 21 dello Statuto, alla nomina della Dott.ssa Silvia Signorelli quale Direttore della Fondazione, con decorrenza 1 agosto 2022 e ciò fino al 31 luglio 2025, con eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di anni due;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2023/024 del 14/04/2023, ivi integralmente richiamata, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 D. Lgs. n. 38/2021;
- che fra gli impianti oggetto di tale procedura figurava l'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio";
- che tuttavia, alla data di scadenza della manifestazione di interesse per tale impianto, prevista per il giorno 31/05 u.s., non è pervenuta alcuna offerta;
- che pertanto, con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 7 del 14/06/2023, si dava mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari per procedere all'indizione della procedura di dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" per il periodo 15/09/2023 – 30/06/2025;
- che la scadenza del periodo di affidamento al 30/06/2025 è stata individuata al fine di consentire un allineamento temporale dell'affidamento a quello della piscina "Sante De Sanctis" sita in Via Gattalupa – Re, che per tipologia di impianto risulta del tutto analoga alla piscina di Via Filippo Re;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato in Programmazione biennale di servizi e forniture presente sul Sitar e Mit, al corrispondente codice CUI assegnato, nella figura della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, ma che per motivi tecnici durante l'acquisizione del Cig di gara sulla piattaforma Simog di Anac, non è stato possibile assegnare la gara stessa alla suddetta figura ma al Direttore della Fondazione Dott.ssa Silvia Signorelli e che non appena possibile, tramite compilazione di apposita modulistica predisposta da Anac, verrà modificato sul portale il nominativo del Rup corretto;

Dato atto:

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, co. 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara;
- che facendo seguito a quanto definito e disposto dalla Delibera del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 7 del 14/06/2023, relativamente alla presente procedura, non costituisce limite alla partecipazione alla procedura oggetto del presente atto l'essere già gestore di altri impianti sportivi;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia quindi così articolato:
 - a. offerta tecnico-gestionale – max punti 80.
 - b. offerta economica – max punti 20, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sul corrispettivo annuo pari ad € 37.500,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 541,96 annui.

- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti documenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), che include il quadro economico di riferimento per ciò che attiene al corrispettivo pagato dalla Stazione Appaltante ed al regime di pagamento delle utenze;
 - b. Bando-Disciplinare di gara che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato:

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, alla procedura è stato attribuito il seguente Codice C.I.G.: 9926758BD6 ;
- che ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 14 del 16/01/2018, con Deliberazione del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 6 del 14/06/2023, è stato approvato il Piano biennale di programmazione di beni e servizio, in cui è ricompresa anche la procedura in oggetto il cui Codice Identificativo CUI assegnato dal Sitar è il seguente: S02299930350202300002;
- che l'importo a base di gara è di € 37.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza, pari ad € 541,96 annui ed oltre IVA;
- che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intero periodo, oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso ammonta ad € 68.162,85 oltre I.V.A. di legge e che il corrispettivo potrà inoltre, essere oggetto di rideterminazione proporzionale a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione da parte degli organi competenti, di provvedimenti a ristoro di eventuali disavanzi sopravvenuti.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici*, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Mattia Dall'Aglio" sita in Via Filippo Re n. 2/C – Reggio Emilia per il periodo 15/09/2023 – 30/06/2025;
- 2) di approvare il Bando – Disciplinare di gara ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
 - Schema di domanda di partecipazione (Allegato 1A);

- Dichiarazione relativa a cessazione cariche (Allegato 1B);
 - Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio (Allegato 1C);
 - Dichiarazione per Avvalimento (Allegato 1D);
 - Modulo di "offerta economica" per rialzo canone annuo (Allegato 2A1);
 - Modulo di "offerta economica" per rialzo canone annuo per A.T.I (Allegato 2A2) ;
 - Capitolato speciale-schema di contratto e relativi allegati (Allegato 3);
 - Calendario d'uso della stagione sportiva 2022/2023 (Allegato 4);
 - Elenco del personale dipendente (Allegato 5).
- 3) di pubblicare il Bando – Disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
- a) Profilo di Committente all'indirizzo www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
 - b) Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara/Avvisi e bandi – Profilo di committente/Altri bandi.;
 - c) Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
 - d) Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 74 del 30/06/2023;
- 4) di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo del corrispettivo pagato all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante, pari ad € 37.500,00 (diconsi euro trentasettemilaecincquecento/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, quantificati in € 971,07 oltre I.V.A. per l'intero periodo e di dare atto che il corrispettivo potrà inoltre, essere oggetto di rideterminazione proporzionale a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione da parte degli organi competenti, di provvedimenti a ristoro di eventuali disavanzi sopravvenuti;
- 5) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Bando-Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di demandare l'esame delle offerte al Rup, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 7) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) di non stabilire alcun limite di partecipazione alla procedura nei confronti già gestori di altri impianti sportivi;
- 9) di stabilire che il relativo contratto, a seguito di conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 nei confronti del concessionario e dei

suoi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché di ricezione dei documenti utili alla stipula, sarà perfezionato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica secondo l'uso del commercio, da registrarsi in caso d'uso, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e che fin da ora ci si riserva di attivare il verbale di consegna in via d'urgenza in pendenza di detta stipula, che verrà redatto ai sensi e con le motivazioni addotte all'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dott.ssa Giovanna D'Angelo;
- 11) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G. è il seguente: 9926758BD6;
- 12) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 13) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Signorelli
(documento firmato digitalmente)