



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA COMPARATIVA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ALLESTIMENTO DELLA NUOVA SEDE DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA SITA IN VIA F.LLI MANFREDI N. 12/C A REGGIO EMILIA.

CODICE CIG: Lotto 1 - 9185300D56

CODICE CIG: Lotto 2 – 9185318C31

IL PRESIDENTE

RICHIAMATO il proprio Provvedimento n. 2022/020 del 27/04/2022, avente ad oggetto *“Indizione di procedura comparativa per l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia.”*

RENDE NOTO

di indire una procedura comparativa per l’affidamento delle opere che formano oggetto dell’appalto relativo all’intervento di manutenzione straordinaria per l’allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia secondo il dettaglio di seguito indicato.

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per l’allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia, da realizzarsi a corpo, in base al progetto esecutivo allegato (**ALLEGATO 1**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione

CODICE CUP: J87H20005660005

CODICE NUTS: ITH53

I lavori oggetto della presente gara d’appalto ricadono su beni di proprietà comunale.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 59, commi 1 e 60 del Codice, l'oggetto dell'appalto, suddiviso in due differenti lotti prestazionali, consiste nell'esecuzione dei lavori che seguono:

LOTTO 1

- a. Realizzazione del nuovo sistema di riscaldamento a pavimento a basso spessore con la demolizione del pavimento in linoleum esistente e relativo massetto;
- b. stesura di massetto autolivellante a base anidrite sopra il nuovo sistema radiante a pavimento;
- c. realizzazione di un nuovo pavimento in ceramica a piano terra e in legno negli uffici al piano primo;
- d. sostituzione di porzione di controsoffitto ammalorato;
- e. tinteggiatura completa interna ed esterna.

LOTTO 2

- a. Fornitura e posa di sistema radiante a pavimento a basso spessore;
- b. fornitura e posa e allacciamento dell'impianto di termoregolazione;
- c. smontaggio, accatastamento e rimontaggio dei ventilconvettori esistenti;
- d. predisposizione per un futuro punto ristoro.

Il dettaglio delle opere da realizzare si rileva dal Capitolato Speciale - parte tecnica e dagli elaborati di progetto di seguito riportati:

LOTTO 1:

1. PROGETTO ARCHITETTONICO

A. Elaborati amministrativi

- a. A01 Relazione Illustrativa;
- b. A02 Capitolato speciale d'appalto – Parte I generale;
- c. A03 Capitolato speciale d'appalto – Parte II edile;
- d. A04 Quadro economico di progetto;
- e. A05 Elenco prezzi unitari;
- f. A06 Analisi prezzi;
- g. A07 Computo Metrico Estimativo;
- h. A08 Quadro Incidenza Manodopera;
- i. A09 Cronoprogramma;
- j. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- k. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Oneri della Sicurezza;

B. Elaborati tecnici

- a. T01 Planimetria;
- b. T02 Pianta piano terra;
- c. T03 Pianta piano primo;

- d. T40 Stratigrafie pavimento;

LOTTO2:

1. PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e IDRICO-SANITARIO

- a. B01 Relazione Specialistica
- b. B02 Schema Funzionale Idronico
- c. B03 Planimetria Pannelli Radianti
- d. B04 Schema Funzionale Collegamenti Elettrici
- e. B05 Calcoli Esecutivi
- f. B06 Computo Metrico Estimativo
- g. B07 Elenco Prezzi Unitari Ed Eventuale Analisi
- h. B08 Quadro Incidenza Manodopera
- i. B09 Capitolato Speciale d'appalto
- j. B10 Cronoprogramma
- k. B11 Piano di Manutenzione dell'opera

Sono inoltre compresi nell'appalto senza che ciò possa comportare maggior spesa per la Stazione Appaltante tutti gli eventuali altri lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie per consegnare le opere perfettamente compiute, secondo le indicazioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal **Progetto Esecutivo** e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte e l'Appaltatore dovrà osservare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Nell'ammontare dell'appalto devono pertanto ritenersi compresi e compensati tutti gli oneri seguenti per:

- la costante protezione di tutte le superfici, dei manufatti non oggetto di demolizione e tutti i vani esistenti, la protezione da avversità meteorologiche e da tutti i residui dei macchinari utilizzati durante gli interventi, mediante provvedimenti provvisori (coperture, guaine impermeabili, ecc.), con rimozione al termine degli interventi;
- il preventivo e localizzato puntellamento di tutte le strutture esistenti, non interessate momentaneamente dagli interventi, con successiva rimozione;
- l'esecuzione di collegamenti tra i vari interventi di costruzione;
- i lavori sugli edifici esistenti e i lavori che devono essere eseguiti in zone difficilmente raggiungibili, oppure non raggiungibili con mezzi meccanici, per il fatto che i materiali da impiegare possono essere portati ai luoghi d'impiego soltanto con maggiore difficoltà rispetto

all'ordinario e per il fatto che la posa in opera possa essere eseguita solo con difficoltà e in fasi diverse;

- l'utilizzo di macchinari, attrezzature ed interventi adeguati a garantire l'integrità di edifici, strutture, percorsi, etc., esistenti adiacenti al cantiere;
- **ogni altra spesa per attività accessorie e complementari senza eccezione alcuna, necessaria a consegnare l'opera da realizzarsi a perfetta regola d'arte.**

Si evidenzia che gli interventi in oggetto saranno eseguiti all'interno di un edificio esistente, pertanto bisognerà prestare particolare attenzione alle lavorazioni da eseguire e ai mezzi da utilizzare al fine di evitare il danneggiamento delle parti che non sono oggetto di intervento.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori da appaltare per **entrambi i lotti** ammonta a **Euro 80.978,63** (diconsi Euro ottantamilanovecentosettantotto,63), **oltre IVA di legge, inclusi oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso pari a € 2.415,29, articolato secondo il dettaglio che segue:

LOTTO 1: L'importo dei lavori di cui al Lotto 1 è pari ad € 52.500,34 (diconsi euro cinquantaduemilacinquecento,34), di cui € 2.415,29 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici,29) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base di gara, IVA, oneri per la sicurezza esclusi, **soggetto a ribasso** ammonta a € **50.085,05** (diconsi euro cinquantamilaottantacinque,05).

I costi della manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) ammontano ad Euro 18.018,64 e sono dunque pari al 35,97 % del subtotale.

Le categorie di lavoro previste nel **lotto 1** dell'appalto sono le seguenti:

Categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali" dell'importo di Euro 50.085,05 (diconsi euro cinquantamilaottantacinque,05).

Nella tabella seguente sono riportati l'importo e l'aliquota percentuale della **"Singola categoria di lavorazione"** indicata nell'articolo 149, comma 1, del Codice:

	Singola categoria di lavorazione	Importo	%
1	Demolizioni rimozioni	7.204,87	14,38
3	Opere Edili	5.863,60	11,71

4	Opere di finitura	37.016,58	73,97
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	50.085,05	100,00
	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.415,29	
	TOTALE IMPORTO A BASE GARA	52.500,34	

LOTTO 2: L'importo dei lavori a base di gara di cui al Lotto 2, IVA esclusa, **soggetto a ribasso** ammonta ad € **28.478,29** (diconsi euro ventottomilaquattrocentosettantotto,29).

I costi della manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) ammontano ad Euro 14.742,31 e sono dunque pari al 51,76 % del subtotale.

Le categorie di lavoro previste nel lotto 2 dell'appalto sono le seguenti:

Categoria prevalente: OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" dell'importo di Euro 28.478,29 (diconsi euro ventottomilaquattrocentosettantotto,29).

Nella tabella seguente sono riportati l'importo e l'aliquota percentuale della "**Singola categoria di lavorazione**" indicata nell'articolo 149, comma 1, del Codice:

	Singola categoria di lavorazione	Importo	%
1	Impianti idraulici	28.478,29	100
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	28.478,29	100,00
	TOTALE IMPORTO A BASE GARA	28.478,29	

Nell'elenco seguente sono riportate (come richiesto dall'art. 105, comma 6 del Codice) le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53, dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, che sono previste nell'appalto:

1. trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
2. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
3. noli a freddo di macchinari;
4. fornitura di ferro lavorato;
5. noli a caldo.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Ai fini dell'ammissione alla gara gli operatori economici singoli o associati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **a pena di esclusione:**

1. non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed in specie in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge;
2. non devono aver subito l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78);
3. devono essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

LOTTO 1

1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- A. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- B. Avere come oggetto della propria attività lo svolgimento di attività ricomprese all'interno della categoria OG1-Edifici civili e industriali: costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

2. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- A. Avere eseguito direttamente lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del presente contratto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso. Per lavori analoghi si intendono lavori per la categoria OG1 da dimostrarsi mediante produzione dei relativi "Certificati di Esecuzione Lavori" (CEL).
- B. Avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto l'importo dei lavori è

figurativamente e proporzionalmente ridotto, in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera A).

3. CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- A. Possesso di adeguata attrezzatura tecnica, da dimostrarsi mediante produzione di elenco della medesima, documentato con la copia del libro dei beni ammortizzabili.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

LOTTO 2

1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- A. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- B. Avere come oggetto della propria attività lo svolgimento di attività ricomprese all'interno della categoria OS 28 Impianti termici e di condizionamento: riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

2. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- A. Avere eseguito direttamente lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del presente contratto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso. Per lavori analoghi si intendono lavori per la categoria OS 28 da dimostrarsi mediante produzione dei relativi "Certificati di Esecuzione Lavori" (CEL).
- B. Avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto l'importo dei lavori è

figurativamente e proporzionalmente ridotto, in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera A).

3. CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- A. Possesso di adeguata attrezzatura tecnica, da dimostrarsi mediante produzione di elenco della medesima, documentato con la copia del libro dei beni ammortizzabili.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorzi indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) (consorzi stabili), del Codice. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente Avviso viene pubblicato sul Profilo del committente al seguente indirizzo: [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente) e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito [www.comune.re.it/Sezione Bandi di gara](http://www.comune.re.it/Sezione%20Bandi%20di%20gara).

Gli interessati dovranno presentare **offerta**, debitamente datata e sottoscritta, entro il termine perentorio delle **ORE 12:00 DEL GIORNO 16 MAGGIO 2022** con la seguente modalità:

TRAMITE PLICO SIGILLATO, da recapitarsi a mezzo lettera Raccomandata A.R./corriere espresso/ consegna a mano, **pena l'esclusione** al seguente indirizzo:

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia
Via F.lli Manfredi n. 12/D
42124 Reggio Emilia

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati **pena l'esclusione**:

- a. **il mittente**: con indicazione del numero di telefono, di fax e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le comunicazioni;
- b. **la dicitura**: "PROCEDURA COMPARATIVA PER AFFIDAMENTO LAVORI NUOVA SEDE FONDAZIONE".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

Nel plico dovranno essere contenuti in **2 o 3 DISTINTE BUSTE (a seconda che si partecipi ad uno o ad entrambi i lotti)**, secondo il dettaglio che segue:

1. **busta**, recante la scritta "Documentazione Amministrativa" e contenente la documentazione amministrativa di cui al sotto riportato elenco;
2. **busta**, recante la scritta "OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1", contenente l'offerta economica per il Lotto 1";
3. **busta**, recante la scritta "OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2", contenente l'offerta economica per il Lotto 2";

Si specifica che nel caso di **partecipazione ad un solo lotto** il plico dovrà contenere solo 2 (due) buste, di cui **1 (una) busta** contenente la "documentazione amministrativa" **ed 1 (una) busta** l'offerta economica riferita al Lotto per il quale essa è presentata, recante la scritta con l'indicazione del lotto corrispondente.

La mancata sigillatura delle buste "1", "2" e "3" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime, tale da compromettere la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Di seguito si elencano i documenti che dovranno essere contenuti in ogni singola busta, firmati per accettazione in ogni singola pagina dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico:

BUSTA N° 1 – recante la scritta **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e contenente:

- a. il presente Avviso di gara, debitamente sottoscritto in ogni pagina;
- b. Copia del Capitolato speciale d'appalto (vedi ALLEGATO A02), sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal Legale Rappresentante e a seconda del lotto al quale si intende partecipare il "Capitolato speciale d'appalto – parte II edile" (vedi ALLEGATO A03 – Lotto 1) o il "Capitolato speciale d'appalto" (vedi ALLEGATO 09 – Lotto 2);
- c. richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara medesima (**ALLEGATO 1A**);
- d. dichiarazione sostitutiva assenza causa di esclusione art. 80 D. Lgs. N. 50/2016, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (**ALLEGATO 1B**);
- e. dichiarazione relativa a cessazione cariche ex ART. 80, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 (**ALLEGATO 1C**);
- f. nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante di cui all'**ALLEGATO 1D** al presente Avviso, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica, come da modello allegato;
- g. dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni eventualmente applicabili contenute nel Protocollo d'intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali di categoria per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalla Prefettura di Reggio Emilia (**ALLEGATO 1E**);
- h. dichiarazione di aver preso visione della documentazione relativa alla gara in oggetto e di aver in tal modo conoscenza di tutti gli elementi necessari a formulare offerta (**ALLEGATO 1F**);
- i. dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Tale dichiarazione può essere contenuta come clausola nella fideiussione bancaria o assicurativa relativa alla garanzia provvisoria;

- j. **PASSOE** di cui all'articolo 2, comma 3, lettera b) della deliberazione n. 157 in data 17 febbraio 2016 (recante aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012) dell'ANAC, ancora attuale secondo quanto evidenziato dal Comunicato 4 maggio 2016 del Presidente di ANAC, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS e ha indicato a sistema il C.I.G. della procedura alla quale intende partecipare. In caso di R.T.I. il PASSOE dovrà essere acquisito da tutti i componenti del raggruppamento; in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere acquisito il PASSOE anche per l'impresa ausiliaria, oltre che per l'ausiliata, in caso di subappalto di lavorazioni sensibili, anche il PASSOE della terna delle imprese subappaltatrici;
- k. nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art. 48, co. 13, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento, accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale);
- l. nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
- m. nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);
- n. D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo) (**ALLEGATO 1G**) debitamente compilato e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016;
- o. **(eventuale) attestato di effettuazione sopralluogo, rilasciato dalla Stazione Appaltante al termine dello stesso.**

BUSTA N° 2 contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**

L'**offerta economica**, relativa a ciascun lotto per il quale l'**Operatore Economico** concorre e firmata dal Legale Rappresentante, dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, in apposita busta sigillata.

Su ciascuna busta dovrà essere indicata a pena di esclusione, la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA – LOTTO 1”

ovvero

“OFFERTA ECONOMICA – LOTTO 2”

Nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti vanno inserite due diverse buste, una per ciascun lotto.

L’offerta economica dovrà indicare per ciascun lotto il ribasso percentuale in cifre e in lettere sul prezzo base al netto dell’IVA, eventualmente avvalendosi del fac-simile:

- l’allegato 2A.1 o 2A.2 per il caso di offerta individuale a seconda che l’offerta sia riferita al LOTTO 1 o al LOTTO 2;
- l’allegato 2B.1 o 2B.2 in caso di offerta in Raggruppamento temporaneo d’impresa a seconda che l’offerta sia riferita al LOTTO 1 o al LOTTO 2;

In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l’Ente.

L’offerta dovrà avere una **validità di 180 giorni** dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

La Fondazione non assume responsabilità per eventuali ritardi/disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell’offerente, sicché il recapito dell’offerta **rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente**.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
3. le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (ciò vale anche per dipendenti del Comune di Reggio Emilia, da cui la Stazione Appaltante è controllata) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito, anche se spedite entro lo stesso.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione ex art. 80, comma 1, 2 e 5, lett. l), D. Lgs. n. 50/2016 (ALLEGATO 1A e 1B); sui cessati dalla carica art. 80, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (ALLEGATO 1C); sull'impegno a costituire R.T.I. (o A.T.I.) ex art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (ALLEGATO 1D) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta 1, si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino ad ulteriori 60 giorni e di

produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il giorno **17 maggio alle ore 09:30** verrà esperita la **prima seduta pubblica** della gara in oggetto presso la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia, via F.lli Manfredi n. 12/D.

Al ricorrere dei relativi presupposti nella stessa seduta si potrà procedere con il proseguimento delle operazioni di gara e quindi con l'apertura delle offerte economiche.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti rappresentanti.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato secondo le disposizioni di legge ed in particolare in base a quanto disposto dall'art. 105, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere - con espressa indicazione delle percentuali per singola categoria di lavorazioni - che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presente procedura è consentito agli operatori economici che intendono partecipare alla gara effettuare un sopralluogo preventivo sull'impianto prima di formulare offerta.

Il sopralluogo, che non è obbligatorio, va concordato con la Stazione appaltante **entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 6 maggio 2020** e va prenotato tramite PEC, inviando richiesta al seguente indirizzo fondazionesport.pec@twtcert.it.

Nel caso l'impresa decida di non effettuare il sopralluogo, implicitamente dichiara di essere in possesso di ogni elemento conoscitivo utile e necessario a formulare la propria offerta, sicché nessuna eccezione potrà essere opposta al momento dell'eventuale affidamento e/o in sede di esecuzione dei lavori.

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato per singolo lotto al concorrente che offrirà **il minor prezzo, desumibile dal ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara a seguito di valutazione comparativa delle offerte.**

Si specifica che la Stazione Appaltante **si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere ad aggiudicazione** alcuna qualora ritenesse le offerte non congrue.

L'impresa offerente dovrà essere in regola con tutte le norme che consentono di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

ART. 8 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016.

ART. 9 – GRADUATORIA DELLE OFFERTE

Con provvedimento dell'organo competente si procederà all'approvazione della graduatoria di merito ed alla dichiarazione del vincitore della procedura di gara, subordinatamente alla verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione (generali, economico-finanziarie e tecnico-professionali). Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché ad individuare il nuovo aggiudicatario.

Gli esiti saranno pubblicati sul sito web della Fondazione. Dalla data di pubblicazione degli atti sul profilo della Fondazione decorre il termine per eventuali impugnative.

In caso di aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto e della consegna del cantiere, l'operatore economico dovrà produrre:

- a. garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, da prestarsi con le modalità indicate nell'articolo citato. Ove si provveda tramite bonifico esso andrà effettuato alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT48T0538712810 000001659780 – BPER (allegando quietanza della Banca presso la quale è stato richiesto il bonifico) previa emissione di bollettino pagoPA da parte dell'ente;
- b. copia della polizza assicurativa stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, a copertura anche di eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il contratto assicurativo per il lotto 1 – OPERE EDILI - dovrà garantire:

partita 1 – somma assicurata per opere ed impianti permanenti e temporanei almeno pari ad **€ 52.500,34**;

partita 2 – somma assicurata per opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto) pari ad **€ 26.250,17**;

partita 3 – spese di demolizione e sgombero pari ad **€ 5.250,03**;

Il contratto assicurativo per il lotto 2 – OPERE TERMOIDRAULICA - dovrà garantire:

partita 1 – somma assicurata per opere ed impianti permanenti e temporanei almeno pari ad **€ 28.415,29**;

partita 2 – somma assicurata per opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto) pari ad € 14.207,65;

partita 3 – spese di demolizione e sgombero pari ad € 2.841,53;

- c. indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul/i quale/i la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e dati identificativi di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

ART. 10 - VERIFICA DEI REQUISITI E CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Prima della stipula del contratto ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. si procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e speciale.

La Fondazione, a fronte dell'urgenza di provvedere per tempo all'esecuzione dei predetti lavori, si riserva sin d'ora la facoltà di **procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza**, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 8 comma 1 della L. 120/2020 nelle more della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'aggiudicatario, a sua volta, si impegna a dar corso all'esecuzione del contratto dalla data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione potrebbe determinare un danno al Committente.

E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella presente documentazione, la Fondazione prima dell'attivazione dell'affidamento, formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di esecuzione del contratto.

ART. 11 - CONDIZIONI PER L'INIZIO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di entrambi i lotti andranno conclusi entro e non oltre 63 giorni consecutivi dalla consegna del cantiere, secondo quanto previsto dal crono-programma.

Al termine dei lavori l'aggiudicatario si impegna a fornire tutte le certificazioni di legge relative alla regolare esecuzione ed alla conformità dell'impianto.

ART. 12 – PENALI IN CASO DI RITARDO

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, verrà irrogata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% di detto ammontare netto contrattuale.

ART. 13 - INADEMPIMENTI

Qualora si rilevi che i lavori che formano oggetto del presente appalto vengano eseguiti senza la necessaria diligenza e puntualità, la Fondazione, previa contestazione formale all'impresa dell'inadempimento, anche tramite PEC, non procederà al pagamento parziale o totale della

corrispondente somma, fino a compimento delle prestazioni a perfetta regola d'arte.

ART. 14 – REVOCA DEL CONTRATTO

La Fondazione per lo Sport si riserva il diritto di revocare, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata, il contratto, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" approvato dal Consiglio di Gestione della Fondazione in data 31/01/2014, n. 3 e consegnato in copia all'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto.

ART. 15 – STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

Il contratto di appalto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del Codice, nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico.

L'importo del contratto a corpo, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

L'importo del contratto a corpo remunera tutti ed integralmente gli oneri diretti e indiretti che l'Appaltatore sosterrà per realizzare i lavori a perfetta regola d'arte e per consegnarla perfettamente funzionante "chiavi in mano", restando a carico dell'Appaltatore stesso ogni maggiore spesa rispetto all'importo di contratto eventualmente sostenuta.

L'importo del contratto a corpo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il Computo Metrico Estimativo, allegato alla documentazione posta a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento sono utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo paragrafo e a questi si applica il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

I prezzi unitari, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti solamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se preventivamente autorizzate ed ammissibili ai sensi dell'articolo 149 del Codice.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso la valutazione degli elaborati progettuali e pertanto terrà conto anche di voci e relative quantità che si ritengono eccedenti o mancanti, in tale ultimo caso senza poter pretendere indennizzo alcuno.

Fermo restando quanto già stabilito dal presente Avviso di gara in materia di stipulazione del contratto, è data facoltà alla Stazione Appaltante, al momento della stipula stessa, di apportare in via unilaterale eventuali adeguamenti al contratto che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del rapporto contrattuale.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolve gli

adempimenti imposti dalla Stazione Appaltante in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, potrà essere revocata dalla medesima. In tal caso la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 93, co. 6 provvederà ad incamerare la garanzia provvisoria, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. L'appalto sarà affidato all'eventuale concorrente che segue nella graduatoria, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Fatto salvo il disposto dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dallo stesso, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal rilascio del certificato suddetto.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

Ogni spesa (bollo, diritti, registrazione, ecc.), che sia inerente e conseguente il contratto, sarà a carico dell'Appaltatore.

ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia è raggiungibile all'indirizzo mail: dpofondazionesport@comune.re.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

ART. 17 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i..

ART. 18 - RICHIESTA CHIARIMENTI

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Fondazione richieste di chiarimenti relativi al presente Avviso ed ai documenti di gara possono inviare i quesiti esclusivamente tramite:

PEC : fondazionesport.pec@twcert.it

Termine ultimo per richiesta chiarimenti: **10 MAGGIO 2022** – ore 12:00.

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via PEC.

ART. 19 - NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso le parti fanno esplicito riferimento alle leggi vigenti in materia.

Gli Allegati indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

- 1A) modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali;
- 1B) dichiarazione sostitutiva di assenza di cause di esclusione art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.mi., ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- 1C) dichiarazione relativa a cessazione cariche;
- 1D) dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1E) dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia;
- 1F) attestato presa visione documenti di gara;
- 1G) DGUE;
- 2A.1 o 2A.2) Modulo di "Offerta Economica" per Operatori Economici;
- 2B.1 o 2B.2) Modulo di "Offerta Economica" per A.T.I.;
- 3) Capitolato speciale d'Appalto / Schema di contratto;

IL PRESIDENTE

Dott. Mauro Rozzi

documento firmato digitalmente