

OGGETTO: Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in Via F.lli Manfredi n. 12/C a Reggio Emilia (CUP J87H20005660005 – CIG LOTTO 1: 9185300D56 - CIG LOTTO 2: 9185318C31)

=====

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di in Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi, 12/d, con il presente atto da valere ad ogni effetto di

legge fra le sottoscritte parti:

=====

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, di seguito denominata "Committente" o "Stazione Appaltante", con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D, P. IVA 02299930350, nella persona del Presidente dott. Mauro Rozzi, che

- dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione;
- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Impresa Aggiudicatrice nel biennio precedente alla presente stipula;

- che "non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto";

e

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in Partita IVA/C.F., nella persona di nato a il, C.F. nella sua qualità di munito di poteri di rappresentanza in forza di Procura Speciale rilasciata in data .../.../... - Raccolta n. a ministero del dott., notaio in, conservata a fascicolo, di seguito denominata "Appaltatore";

Visti:

- Il Provvedimento del Presidente n. _____ del _____ Prot. n. _____, con cui si è disposto

di indire procedura comparativa per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in Via F.lli Manfredi n. 12/C a Reggio Emilia, in due lotti e alla nomina del R.U.P. nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario Tecnico della Fondazione);

- il "Verbale di verifica del progetto esecutivo" ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inerente il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia", a firma del tecnico di supporto al R.U.P., arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia, in atti al n. 2022/00298/E in data 13/01/2022;

- Il Provvedimento del Presidente n. ____ del _____ Prot. n. _____, con la quale si proceduto alla validazione del progetto e degli elaborati di progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8 e 8-bis, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- in data 09/07/2020 sono stati pubblicati gli atti di gara relativi all'affidamento dei lavori in oggetto sul sito della Stazione Appaltante, all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito nella Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici, fissandosi come data di scadenza della presentazione delle offerte il giorno 3 agosto 2020, ore 12,00;

- per la scelta del contraente, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura comparativa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato decreto;

- con verbale redatto in data, prot. n., si è proceduto all'individuazione dell'impresa aggiudicataria, che ha praticato un ribasso percentuale pari al% sul prezzo posto a base di gara;

- con Provvedimento del Presidente n. del, prot. n. si è
proceduto all'aggiudicazione della gara, dandosi conseguentemente corso alle
comunicazioni di rito nei confronti dell'Appaltatore, al fine di effettuare gli idonei controlli
sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nell'Avviso di gara e nel Disciplinare di gara –
presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di
ordine generale;

- i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sicchè risulta possibile procedere
conseguentemente alla sottoscrizione del contratto. Come da Provvedimento n.
del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarando di accettare integralmente e senza
condizioni il contenuto del sottoesteso contratto, recante le disposizioni per l'affidamento dei
lavori in oggetto e dando atto che il presente documento negoziale intende definire le clausole
dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore, ad integrazione delle
norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara che si intendono qui convenzionalmente
richiamati, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in appalto di lavori di manutenzione straordinaria per
l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita
in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia a favore di come
individuato in premessa, che accetta senza riserva alcuna detto appalto per l'esecuzione dei
lavori in oggetto.

ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei
patti, delle condizioni e delle norme contenute nel presente contratto, nell'Avviso di gara e nel

Capitolato Speciale d'Appalto, qui espressamente richiamati, nonché nel Progetto esecutivo, nel computo metrico estimativo dei lavori e negli elaborati grafici, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, avendone preso visione in sede di gara, in quanto trattasi di pubblicati sul profilo della Stazione appaltante dopo essere stati depositati ufficialmente agli atti della medesima e che, pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, si intendono integralmente richiamati accettati e trascritti con rinuncia a qualsiasi anche minima eccezione.

Per quanto qui non disciplinato il presente affidamento è, inoltre, regolato dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici e, per le parti ancora in vigore, dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/11/2000. Parimenti esso deve intendersi stipulato e regolato dal "Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici", sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, nonché nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", siglato dal Comune e dalla Prefettura di Reggio Emilia in data 17/05/2011 ed in particolare delle clausole contrattuali allo stesso allegata, che qui per entrambi i Protocolli si intendono integralmente richiamate e delle quali l'Appaltatore dichiara di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Stazione Appaltante ed i competenti Servizi del Comune di Reggio Emilia hanno facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri addetti, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori.

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale d'Appalto o nell'Offerta Economica,

presentata dall'Appaltatore in sede di gara, la Stazione Appaltante ha facoltà di applicare le sanzioni pecuniarie secondo le modalità descritte all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, ivi ricompresa la risoluzione ex lege di cui all'art. 1456 C.C., fatto salvo il risarcimento di ogni danno attuale o conseguente.

Ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare per tutti i movimenti riferibili alla realizzazione/ esecuzione del presente contratto, intestato/i a

..... sede di -
IBAN

L'Appaltatore dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i è/sono il/le seguente/i: nato a il - C.F., nella sua/loro qualità di

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e s.m.i.).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG LOTTO 1: 9185300D56 - CIG LOTTO 2: 9185318C31) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle

persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'Appaltatore

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i

contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a

qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il Committente può verificare

in ogni momento tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che

ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria

di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione alla Stazione

Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Nel richiamare integralmente la disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice

dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al

cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le

prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO

L'importo complessivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro

..... oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 4 – DURATA – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI –

TERMINI PER IL COLLAUDO – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto dispiega i suoi effetti dalla data della sottoscrizione di entrambe le parti.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI

LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali, previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche con riguardo a quanto conseguentemente disposto dall'art. 105, co. 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 7- GARANZIE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione con somma garantita di € (diconsi Euro), mediante polizza fidejussoria n. rilasciata in data da – Agenzia di

La cauzione di contratto verrà svincolata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 8 - COPERTURE ASSICURATIVE

In ottemperanza a quanto previsto dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale, l'Appaltatore

ha prodotto le seguenti coperture assicurative:

- polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati,

che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi

nell'esecuzione dei lavori, per una somma di:

partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei almeno pari ad € _____ ;

partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto)

pari ad € _____ ;

partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad € _____ ,

in corso di validità, rilasciate da – Agenzia

ART. 9 – VARIAZIONE DEGLI ASSETTI SOCIETARI

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.),

l'Appaltatore è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in

particolare, a trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni

dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai

quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia

di cui all'art. 85 dello stesso Decreto.

ART. 10 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle norme e disposizioni richiamate

nel presente contratto, nonché alle disposizioni che saranno date dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento e

norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità adottato dalla Stazione

Appaltante (approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014,

deliberazione n. 3) e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e

collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

Si richiamano quale parte integrante del presente atto contrattuale, in allegato:

- il Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e prestazionale – Parte Amministrativa;

- l'Avviso di gara;

- tutta la documentazione relativa all'offerta economica;

- il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'impresa appaltatrice.

Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32, co. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32, co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nelle norme ivi richiamate, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile.

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di trattamento e protezione dei dati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente contratto per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679

inviando una mail all'indirizzo: dpofondazionesport@comune.re.it.

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, li

p. l'Appaltatore

.....

p. La Stazione Appaltante

.....