



Reggio Emilia, lì 27/04/2022

PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE n. 2022/020

Estensore: arch. Fabio Mussini

OGGETTO: Indizione di procedura comparativa per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia.

OGGETTO: Indizione di procedura comparativa per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che il Direttore pro-tempore della Fondazione, dott. Domenico Savino, in carica con decorrenza 1 gennaio 2008 ha presentato, con comunicazione tramite PEC in data 25/01/2022, in atti al Protocollo N. 2022/00130/E, le proprie dimissioni volontarie per pensionamento a far data dal 31.01.2022;
- che ad oggi dunque è vacante la figura del Direttore, nelle more della nuova nomina ai sensi dello Statuto della Fondazione;

- **Richiamato** l'art. 2, co. 10 del vigente "Protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili e immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività" che recita: *"10. Il Comune, in accordo con la Fondazione e senza oneri aggiuntivi per quest'ultima (né per impianti, arredi o suppellettili e neppure per le spese di trasloco o costi annessi) può in qualsiasi momento decidere di assegnarle in concessione gratuita locali diversi da quelli individuati come sede, qualora questi non risultassero più idonei, ovvero nel caso in cui il Comune optasse per diverse soluzioni logistiche o adottasse diverse scelte di gestione del patrimonio immobiliare."*;
- **Richiamata** la lettera del Presidente della Fondazione per lo Sport datata 04/02/2020 con la quale, in vista del prossimo aumento di organico della Fondazione deliberato dal Consiglio di Gestione, chiedeva all'Amministrazione comunale che venisse assegnato alla Fondazione medesima, in aggiunta ai locali attuali di Via F.lli Manfredi n. 12/d, l'attiguo corpo di fabbrica dell'ex Polo Nord dei Servizi Sociali, sito in Via F.lli Manfredi n. 12/c;

Considerato:

- che, con la sopracitata lettera, la Fondazione si è dichiarata disponibile ad accollarsi i costi necessari per i lavori edili, quelli relativi all'impiantistica e all'acquisto degli arredi, delle suppellettili, delle spese di trasloco e di eventuali altri costi connessi;
- che presso i locali sopraindicati si rende necessario provvedere oltretutto alla realizzazione di lavori edili, anche alla modifica del sistema di riscaldamento invernale esistente, basato su un sistema vetusto di ventilconvettori, al fine di migliorare il comfort abitativo dei locali ed il conseguente risparmio energetico;
- che la soluzione più idonea alla realizzazione degli scopi prefissati è individuata nel sistema di riscaldamento a pavimento;
- che l'intervento consiste nelle seguenti opere edili, termoidrauliche ed elettriche, secondo il dettaglio che segue:
 - a. realizzazione del nuovo sistema di riscaldamento a pavimento a basso spessore con la demolizione del pavimento in linoleum esistente e relativo massetto;
 - b. smontaggio, accatastamento e rimontaggio dei ventilconvettori esistenti;
 - c. Fornitura e posa di sistema radiante a pavimento a basso spessore;
 - d. stesura di massetto autolivellante a base anidrite sopra il nuovo sistema radiante a pavimento;
 - e. fornitura posa e allacciamento dell'impianto di termoregolazione;
 - f. realizzazione di un nuovo pavimento in ceramica a piano terra e in legno negli uffici al piano primo;
 - g. realizzazione di una predisposizione per un futuro punto ristoro;
 - h. sostituzione di porzione di controsoffitto ammalorato;
 - i. tinteggiatura completa interna ed esterna.

- che il progetto esecutivo e la documentazione tecnica di gara relativa ai lavori di natura edilizia sono composti dagli elaborati di progetto dei lavori di seguito riportati:

1. PROGETTO ARCHITETTONICO

A. Elaborati amministrativi

- a. A01 Relazione Illustrativa;
- b. A02 Capitolato speciale d'appalto – Parte I generale;
- c. A03 Capitolato speciale d'appalto – Parte II edile;
- d. A04 Quadro economico di progetto;
- e. A05 Elenco prezzi unitari;
- f. A06 Analisi prezzi;
- g. A07 Computo Metrico Estimativo;
- h. A08 Quadro Incidenza Manodopera;
- i. A09 Cronoprogramma;

B. Elaborati tecnici

- a. T01 Planimetria;
- b. T02 Pianta piano terra;
- c. T03 Pianta piano primo;
- d. T40 Stratigrafie pavimento;

- che tali elaborati sono stati redatti dall'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione, in data 12/04/2022, acquisiti agli atti dalla Fondazione a Prot. n. 2022/00065/I;
- che a seguito di Determinazione n. 2021/186 del 15/10/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico per la progettazione del sistema di riscaldamento a pavimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia sita in via F.lli Manfredi, 12/C a Reggio Emilia al p.i. Nizzoli Giuseppe, legale rappresentante dello Studio Termotecnici Associati, con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo, 19/1, C.F. e Partita I.V.A. 00686490350;
- che a seguito di Determinazione n. 2021/215 del 17/12/2021 si è altresì proceduto all'affidamento del servizio tecnico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, relativamente ai lavori per l'allestimento della nuova sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, sita in Via F.lli Manfredi n. 12/c a Reggio Emilia all'impresa SIL ENGINEERING s.r.l. con sede in via Aristotele, 4 C.F. e Partita I.V.A. 01864520354, nella persona del professionista arch. Andrea Bonori, in possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016;

- che il progetto esecutivo e la documentazione tecnica di gara per i lavori di natura Termo - idraulica, conferiti dal p.i. Nizzoli Giuseppe e acquisiti agli atti in data 13/01/2022, Prot. n. 2022/00048/E, sono composti dagli elaborati di progetto di seguito riportati:
 - a. 01 Relazione Specialistica;
 - b. 02 Schema Funzionale Idronico;
 - c. 03 Planimetria Pannelli Radianti;
 - d. 04 Schema Funzionale Coll. Elettrici;
 - e. 05 Calcoli Esecutivi;
 - f. 06 Computo Metrico Estimativo;
 - g. 07 Elenco Prezzi Unitari Ed Eventuale Analisi;
 - h. 08 Quadro Incidenza Manodopera;
 - i. 09 Capitolato Speciale D'appalto;
 - j. 10 Cronoprogramma;
 - k. 11 Piano di Manutenzione dell'opera;

- che la documentazione per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferita dall'arch. Andrea Bonori e acquisita agli atti in data 14/01/2022 prot n. FONDAZIONESPORT/2022/00062/E, e integrati in data 12/04/2022 a seguito del cambio del nominativo del RUP e acquisiti agli atti al n di Prot. 2022/00479/E è composta dagli elaborati di progetto di seguito riportati:
 - a. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - b. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Oneri della Sicurezza;

- che tutti i progetti redatti dai consulenti esterni sopracitati sono stati approvati dall'arch. Fabio Mussini in data 12 aprile 2022 agli atti della Fondazione al Prot. n. 2022/00064/I;

- che, dati gli importi progettuali, la procedura per la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori edili e termo-idraulici sarà quella prevista dall'articolo 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 con comparazione di offerte. Detti lavori, suddivisi in due lotti a seconda della relativa tipologia, consistono in:

LOTTO 1

- a. realizzazione del nuovo sistema di riscaldamento a pavimento a basso spessore con la demolizione del pavimento in linoleum esistente e relativo massetto;
- b. stesura di massetto autolivellante a base anidrite sopra il nuovo sistema radiante a pavimento;
- c. realizzazione di un nuovo pavimento in ceramica a piano terra e in legno negli uffici al piano primo;
- d. sostituzione di porzione di controsoffitto ammalorato;
- e. tinteggiatura completa interna ed esterna.

LOTTO 2

- a. fornitura e posa di sistema radiante a pavimento a basso spessore;

- b. fornitura posa e allacciamento dell'impianto di termoregolazione;
 - c. smontaggio, accatastamento e rimontaggio dei ventilconvettori esistenti;
 - d. predisposizione di un futuro punto ristoro;
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 3 L 120/2020 e art.36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà per ognuno dei due lotti con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sui rispettivi prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

Dato atto:

- che all'intervento è stato assegnato il CODICE CUP: J87H20005660005;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento sono attribuiti i seguenti codici CIG:
 - Lotto 1 – 9185300D56;
 - Lotto 2 – 9185318C31;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato nella persona dell'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744, il quale svolgerà anche la funzione di Direttore dei Lavori delle opere edili;
- che il Direttore dei Lavori delle opere termo-idrauliche è individuato nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe, legale rappresentante dello Studio Termotecnici Associati, con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo, 19/1, C.F. e Partita I.V.A. 00686490350, progettista delle opere termo-idrauliche giusta Determinazione del Direttore n. 2021/186 in data 15/10/2021;
- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è individuato nella persona dell'arch. Andrea Bonori, socio dell'impresa SIL ENGINEERING s.r.l. con sede in via Aristotele, 4 C.F. e Partita I.V.A. 01864520354 già Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione giusta Determinazione del Direttore n. 2021/215 in data 17/12/2021;

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, arch. Fabio Mussini, in atti al Prot. N. 2022/00070/I.

Sulla base di tutto ciò

DISPONE

1. di indire, relativamente ai lavori edili e termo idraulici, una procedura comparativa in due lotti da aggiudicarsi per singolo lotto a favore dell'operatore economico che avrà praticato il minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara per ciascun lotto, al netto degli oneri per la sicurezza;
2. di approvare l'allegata documentazione amministrativa e tecnica relativa all'affidamento di cui al precedente punto 1, comprensiva, dell'Avviso di gara e dei relativi allegati, dando atto che con il presente atto si assolve a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato ob relationem) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e precisamente:

1. PROGETTO ARCHITETTONICO

A. Elaborati amministrativi

- a. A01 Relazione Illustrativa;
- b. A02 Capitolato speciale d'appalto – Parte I generale;
- c. A03 Capitolato speciale d'appalto – Parte II edile;
- d. A04 Quadro economico di progetto;
- e. A05 Elenco prezzi unitari;
- f. A06 Analisi prezzi;
- g. A07 Computo Metrico Estimativo;
- h. A08 Quadro Incidenza Manodopera;
- i. A09 Cronoprogramma;

B. Elaborati tecnici

- j. T01 Planimetria;
- k. T02 Pianta piano terra;
- l. T03 Pianta piano primo;
- m. T40 Stratigrafie pavimento

2. PROGETTO TERMO - IDRAULICO

- a. B01 Relazione Specialistica;
- b. B02 Schema Funzionale Idronico;
- c. B03 Planimetria Pannelli Radianti;
- d. B04 Schema Funzionale Coll. Elettrici;
- e. B05 Calcoli Esecutivi;
- f. B06 Computo Metrico Estimativo;
- g. B07 Elenco Prezzi Unitari Ed Eventuale Analisi;
- h. B08 Quadro Incidenza Manodopera;
- i. B09 Capitolato Speciale D'appalto;
- j. B10 Cronoprogramma;
- k. B11 Piano di Manutenzione dell'opera;

3. COORDINAMENTO SICUREZZA

- a. Piano di Sicurezza e Coordinamento;

b. Piano di Sicurezza e Coordinamento – Oneri della Sicurezza;

3. di disporre la pubblicazione per 20 (venti) giorni consecutivi dalla data di trasmissione dell'Avviso e degli altri documenti di gara nei modi stabiliti dal "Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 - Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e cioè:
 - nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
 - all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
 - ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
 - SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>.
 - di pubblicare gli avvisi di post-informazione nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente),così adempiendo agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di demandare l'esame delle offerte, della documentazione di gara e della relativa proposta di aggiudicazione al R.U.P., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in ciò eventualmente assistito da apposito seggio di gara;
5. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, così come di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta venga ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto;
6. di dare atto che, trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro il certificato di collaudo sarà sostituito ex art. 102, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal Direttore dei lavori;
7. di nominare quale Direttore dei lavori delle opere architettoniche l'arch. Fabio Mussini, Funzionario tecnico della Fondazione per lo sport, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
8. di dare atto che, giusta Determinazione n. 2021/186 del 15/10/2021 ed ai sensi dell'art. 90, co. 4 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. il Direttore dei Lavori delle opere termo-idrauliche è il p.i. Nizzoli Giuseppe, legale rappresentante dello Studio Termotecnici Associati, con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo, 19/1, C.F. e Partita I.V.A. 00686490350 dando atto altresì che la relativa spesa, pari ad € 5.394,02 è già stata impegnata con la Determinazione sopraindicata;

9. di dare atto che, giusta Determinazione n. 2021/215 del 17/12/2021 ed ai sensi dell'art. 90, co. 4 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. il Responsabile per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è l'arch. Andrea Bonori, socio dell'impresa SIL ENGINEERING s.r.l. con sede in via Aristotele, 4 C.F. e Partita I.V.A. 01864520354, già Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, dando altresì atto che la relativa spesa, pari ad € 3.939,99, al netto di oneri previdenziali e IVA, è già stata impegnata con la Determinazione sopraindicata;
10. di dare atto che:
- a. all'intervento è stato assegnato il CODICE CUP: J87H20005660005;
 - b. il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Funzionario tecnico della Fondazione per lo Sport, arch. Fabio Mussini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 744;
 - c. la spesa complessiva per tutti gli affidamenti di servizi e per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla nuova sede della Fondazione è stimata in Euro 118.734,78 (IVA e imprevisti inclusi, come da Quadro Economico) e trova copertura nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2022;
 - d. la spesa massima complessiva per i predetti lavori ammonta ad € 98.793,93 (IVA inclusa), salvo percentuale di ribasso in sede di gara con riguardo ai lavori descritti in narrativa, così suddivisa:
 - quanto a € 52.500,34 per lavori edili, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
 - quanto a € 28.478,29 per lavori termo- idraulici;
 - e. la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di stipula di contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni sopra espresse;
 - f. il contratto di appalto verrà stipulato "a corpo", come definito all'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata in formato elettronico e che il prezzo sarà determinato mediante ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara;
 - g. il rapporto contrattuale con la Ditta aggiudicataria si perfezionerà a seguito di stipula formale del contratto medesimo;
 - h. per l'intervento in oggetto è previsto l'affidamento dei lavori e l'esigibilità dell'obbligazione entro 63 giorni dall'apertura del cantiere per entrambi i lotti;
11. di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle rispettive fatture, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010, convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
12. di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione di quanto dovuto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo Sport;

13. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

Dott. Mauro Rozzi

(documento firmato digitalmente)