



Al R.U.P.
Rag. Daniela Iotti

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo 01 luglio 2022 – 30 giugno 2027 – Codice CIG 92260243DB

Allegato alla presente si rassegna il verbale dei lavori della Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nonché tutto il materiale inerente la stessa.

Reggio Emilia, lì 22/06/2022

IL PRESIDENTE
F.to Monica Rasori

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELLO STADIO DI BASEBALL “CASELLI” SITO IN VIA PETIT BON N. 1 – REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2022 AL 30/06/2027 – CODICE CIG: 92260243DB

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di martedì 14 giugno alle ore 09:10 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Provvedimento del Presidente n. 2022/031 in data 07/06/2022, per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali ricevute dal R.U.P. in seduta pubblica alle ore 09:00, così composta:

- Rag. Monica Rasori, membro esperto di gare e procedure d’appalto, in qualità di Presidente;
- Dott. Athos Santi, in qualità di membro esperto;
- Rag. Daniela Iotti, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

Si dà atto che, rispetto all’unica offerta presentata, non sussistono motivi di incompatibilità a procedere da parte dei membri della Commissione.

Premesso:

- che con Provvedimento del Presidente n. 2022/025 in data 11/05/2022, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici”, una procedura aperta per l’affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball “Caselli” sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo 01 luglio 2022 – 30 giugno 2027;
- che il Bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell’Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito

www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare e su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 1° giugno 2022;

- che entro il termine perentorio del giorno 1° giugno 2022 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO E PROTOCOLLO
A.S.D. Reggio Baseball Via Petit Bon n. 1 – 42122 – Reggio Emilia Codice Fiscale 01884910355	27/05/2022 N. 2022/00688/E

per un totale di n. 1 offerta;

- che con la suddetta Determinazione n. 2022/025 si disponeva altresì che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., demandando l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- che l'importo a base di gara risulta essere di Euro 40.000,00, al netto di I.V.A. e degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad Euro 200,00;
- che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intera durata è pari ad Euro 201,000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
- che con referto del R.U.P. in atti al Protocollo n. 2022/00767/U si stabiliva di ammettere al prosieguo della gara in esame il suddetto operatore economico, A.S.D. Reggio Baseball.

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nei seguenti casi:

A. OFFERTA TECNICO-GESTIONALE

- a) esperienza gestionale: verranno assegnati in alternativa:
 - ✓ **fino a 5 punti** in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo dedicato al baseball, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, ma **solo oltre l'anno** necessario per essere ammessi alla gara.

IN ALTERNATIVA

- ✓ **fino a 3 punti** in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo generico, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, ma **solo oltre l'anno** necessario per essere ammessi alla gara.

- f) clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando. **Max 3 punti;**

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando in modo collegiale uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal disciplinare di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione stabilisce altresì che, essendo stata presentata una sola offerta, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara, non si procederà alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione inizia quindi la valutazione dell'unica offerta pervenuta alle ore 09:10, valutazione che così si concretizza:

Operatore economico: A.S.D. Reggio Baseball

Criterio a): Esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo viene attribuito un punteggio pari a 5,00

precisandosi che è stato attribuito il punteggio massimo in ragione dell'esperienza gestionale di impianto sportivo dedicato al baseball, caratterizzato dalla presenza di un'area verde e di una tribuna per il pubblico, maturata dal concorrente negli ultimi 11 anni ed oltre l'anno necessario per essere ammessi alla gara.

Criterio b): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e complessivamente adeguato sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate.

Criterio c): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,90

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, ben dettagliato in ogni sua parte e completo dell'indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, con buon apprezzamento dell'analisi dei rischi derivanti dall'attività.

Criterio d): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,90

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, completo di quanto richiesto, con puntuale scansione temporale delle verifiche e dei controlli, in relazione sia alla manutenzione ordinaria che straordinaria.

Criterio e): Piano del servizio di manutenzione e cura del campo di gioco e dell'area verde viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.

Criterio f): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando.

Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del Bando.

Criterio e): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi” viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato sufficiente, ritenendo comunque che la proposta di inclusione ed integrazione presentata sia coerente con quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti risulta essere il seguente, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	A.S.D. REGGIO BASEBALL
a) esperienza maturata nella gestione di un impianto sportivo dedicato al baseball	5	5,00
b) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	9,80
c) piano del servizio di pulizia, igienizz., disinfesz.	10	9,00
d) piano servizio manutenzione locali	14	12,60
e) piano servizio manutenzione e cura del campo di gioco e dell'area verde	14	9,80
f) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00
g) proposte di inclusione, ass. e integrazione sociale	10	6,00
TOTALE	70	52,20

Avuto quindi presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di **42 punti** nell'Offerta Tecnico-gestionale, prima della eventuale riparametrazione, viene ammesso al prosieguo della procedura il seguente operatore economico:

- A.S.D. Reggio Baseball - Via Petit Bon n. 1 – 42122 – Reggio Emilia - Codice Fiscale 01884910355.

Sono le ore 10:00. La Presidente dichiara quindi sciolta la seduta riservata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi nella medesima sede e giornata del 14 Giugno 2022 alle ore 12:30 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica.

LA PRESIDENTE

F.to Monica Rasori

I MEMBRI

F.to Dott. Athos Santi

F.to Rag. Daniela Iotti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELLO STADIO DI BASEBALL “CASELLI” SITO IN VIA PETIT BON N. 1 – REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2022 AL 30/06/2027 – CODICE CIG: 92260243DB

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di martedì 14 giugno alle ore 12:30 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Provvedimento del Presidente n. 2022/031 in data 07/06/2022, per la valutazione delle offerte economiche ricevute dal R.U.P., così composta:

1. Rag. Monica Rasori, membro esperto di gare e procedure d’appalto, in qualità di Presidente;
2. Dott. Athos Santi, in qualità di membro esperto;
3. Rag. Daniela Iotti, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

La Presidente di Commissione procede all’apertura della busta relativa all’Offerta Economica il cui esito risulta essere il seguente, con il relativo corrispondente punteggio a fianco riportato, a seguito dell’applicazione della formula di cui al Disciplinare di gara:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
A.S.D. Reggio Baseball	- 0,50%	30,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all’offerta tecnico-gestionale con quella economica ottenendo il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
A.S.D. Reggio Baseball	52,20	30,00	82,20

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute,

PROPONE

- 1) relativamente alla procedura per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio di Baseball "Caselli" sito in Via Petit Bon n. 1 – Reggio Emilia per il periodo 01 luglio 2022 – 30 giugno 2027 l'aggiudicazione a favore di A.S.D. Reggio Baseball con sede in Via Petit Bon n. 1 – 42122 – Reggio Emilia – Codice Fiscale 01884910355, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 0,50% sul prezzo posto a base di gara di Euro 40.000,00 con conseguente attivazione dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata.

Alle ore 12:45 la Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, rimettendo gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

LA PRESIDENTE

F.to Monica Rasori

I MEMBRI

F.to Dott. Athos Santi

F.to Rag. Daniela Iotti