

Reggio Emilia, 15 giugno 2022

OGGETTO: Proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 28 impianti sportivi per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027.

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice rassegnato in atti al n. 2022/00812/E di Protocollo in data 09/06/2022, con il quale si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 28 impianti sportivi per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027 come segue:

- Lotto 1 Palestra Alighieri D. in Via Puccini n. 4a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a + 30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 3 Palestra Bedogni – Villa Cella in Via Cella all'Oldo n. 11/A a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di S.S.D. Virtus Libertas S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Paluto n. 1/A – Codice Fiscale C.F. 02667560359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +100,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;
- Lotto 4 Palestra Bergonzi in Via Colsanto n. 25 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Ginnastica Amatori Reggio Emilia A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via San Bartolomeo n. 34 – Codice Fiscale 91001760353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +2,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
- Lotto 6 Palestra D. Chierici in Via Cassala n. 10 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 47 – Codice Fiscale 00532610359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +20,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 5.500,00;
- Lotto 7 Palestra Dall'Aglio Mirabello in Via Terrachini n. 20 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;

- Lotto 8 Palestra Dalla Chiesa in Via Rivoluzione d'Ottobre n. 27 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Amici VV.F. Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Canalina n. 8 – Codice Fiscale 91153910350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.800,00;
- Lotto 10 Palestra Einstein Ca' Bianca in Via Gattalupa n. 12 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di San Maurizio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via G. Amendola n. 4 – Codice Fiscale 01359770359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,10 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
- Lotto 15 Palestra Mappamondo in Via Adige n. 12 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Pieve Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01072910357, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
- Lotto 17 Palestra Pascoli in Via Cagni n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +25,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 19 Palestra Pertini A - B in Via Medaglie d'oro della Resistenza n. 2 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +25,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.800,00;
- Lotto 20 Palestra Pezzani in Via Wibicky n. 30 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.I.S.P. Comitato Territoriale di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia in Via Tamburini n. 5 – Codice Fiscale 91016170358, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,50 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 22 Palestra Reverberi in Via Assalini n. 7 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.S. Reggio Emilia A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – Codice Fiscale 91002310356, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;
- Lotto 23 Palestra Rinaldini in Via Kennedy n. 20/A a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 5.500,00;
- Lotto 26 Palestra Roccatagliati in Via Premuda n. 36 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;

- Lotto 27 Palestra San Maurizio in Via E. Zola n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di San Maurizio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via G. Amendola n. 4 – Codice Fiscale 01359770359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,10 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 28 Palestra Stranieri in Via Don L. Sturzo n. 7 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Basket 2000 S.S.D. A R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Don Sturzo n. 7 – Codice Fiscale 01800180356, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;

Considerato che la Commissione ha dato atto che risultano non aggiudicati i seguenti Lotti:

- Lotto 2 – Palestra Aosta A-B;
- Lotto 5 – Palestra Casoli – San Prospero;
- Lotto 13 – Palestra Guidetti – ex Gil;
- Lotto 18 – Palestra Pasubio;
- Lotto 25 – Palestra Rivalta Nuova.;

Dato atto:

- che ai fini della verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., precisato quanto segue:
 - valutata la tipologia e natura dell'affidamento e cioè concessione di impianti sportivi, in particolare palestre comunali da affidarsi per la gestione in orario extra-scolastico;
 - tenuto conto della natura giuridica dei concorrenti, che risultano essere nella quasi totalità Associazioni Sportive Dilettantistiche;
 - tenuto conto altresì delle diverse proposte gestionali dichiarate in sede di offerta tecnico-gestionale dai concorrenti, che, proprio in virtù della loro natura, per l'esecuzione del servizio in oggetto dichiarano che si avvarranno per la maggior parte di personale volontario, in taluni casi esclusivamente ed in alcuni altri come supporto ad altre figure inquadrare con contratto di collaborazione amministrativo-gestionale e/o, in pochi casi, assunti con contratto di lavoro dipendente;
 in base a quanto dichiarato dai concorrenti in sede di offerta economica, non vi sono elementi che conducono a non ritenere congrui i costi stimati per la manodopera;
- che, stante la previsione dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non ricorre l'obbligo di procedere alla verifica di anomalia dell'offerta;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE

- 1) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 28 impianti sportivi per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027 come segue:
- Lotto 1 Palestra Alighieri D. in Via Puccini n. 4a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a + 30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
 - Lotto 3 Palestra Bedogni – Villa Cella in Via Cella all'Oldo n. 11/A a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di S.S.D. Virtus Libertas S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Paluto n. 1/A – Codice Fiscale C.F. 02667560359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +100,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;
 - Lotto 4 Palestra Bergonzi in Via Colsanto n. 25 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Ginnastica Amatori Reggio Emilia A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via San Bartolomeo n. 34 – Codice Fiscale 91001760353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +2,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
 - Lotto 6 Palestra D. Chierici in Via Cassala n. 10 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Martiri della Bettola n. 47 – Codice Fiscale 00532610359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +20,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 5.500,00;
 - Lotto 7 Palestra Dall'Aglio Mirabello in Via Terrachini n. 20 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
 - Lotto 8 Palestra Dalla Chiesa in Via Rivoluzione d'Ottobre n. 27 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Amici VV.F. Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Canalina n. 8 – Codice Fiscale 91153910350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.800,00;
 - Lotto 10 Palestra Einstein Ca' Bianca in Via Gattalupa n. 12 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di San Maurizio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via G. Amendola n. 4 – Codice Fiscale 01359770359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,10 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
 - Lotto 15 Palestra Mappamondo in Via Adige n. 12 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Pieve Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01072910357, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;

- Lotto 17 Palestra Pascoli in Via Cagni n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +25,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 19 Palestra Pertini A - B in Via Medaglie d'oro della Resistenza n. 2 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Dino Buzzati n. 17 – Codice Fiscale 02124600350, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +25,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.800,00;
- Lotto 20 Palestra Pezzani in Via Wibicky n. 30 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.I.S.P. Comitato Territoriale di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia in Via Tamburini n. 5 – Codice Fiscale 91016170358, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,50 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 22 Palestra Reverberi in Via Assalini n. 7 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.S. Reggio Emilia A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – Codice Fiscale 91002310356, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;
- Lotto 23 Palestra Rinaldini in Via Kennedy n. 20/A a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 5.500,00;
- Lotto 26 Palestra Roccatagliati in Via Premuda n. 36 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Everton Volley A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy n. 20 – Codice Fiscale 01612680353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +50,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 750,00;
- Lotto 27 Palestra San Maurizio in Via E. Zola n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di San Maurizio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via G. Amendola n. 4 – Codice Fiscale 01359770359, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +0,10 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 600,00;
- Lotto 28 Palestra Stranieri in Via Don L. Sturzo n. 7 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Basket 2000 S.S.D. A R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Don Sturzo n. 7 – Codice Fiscale 01800180356, che ha proposto un rialzo percentuale pari a +5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 1.200,00;

2) di dare atto che risultano non aggiudicati i seguenti Lotti:

- Lotto 2 – Palestra Aosta A-B;
- Lotto 5 – Palestra Casoli – San Prospero;
- Lotto 13 – Palestra Guidetti – ex Gil;
- Lotto 18 – Palestra Pasubio;
- Lotto 25 – Palestra Rivalta Nuova.;

- 3) di dare atto che, in base a quanto dichiarato dai concorrenti in sede di offerta, non vi sono elementi che conducono a non ritenere congrui i costi stimati per la manodopera;
- 4) di dare atto altresì che non ricorre l'obbligo di procedere alla verifica di anomalia dell'offerta, in base a quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

IL RUP

Monica Rasori

(documento firmato digitalmente)