

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI DIVERSI IMPIANTI SPORTIVI – PROCEDURA NEGOZIATA AI FINI DEL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PRIMA SEDUTA

L’anno 2017 (duemiladiciassette) nel giorno di martedì 27 giugno alle ore 15:10 si è riunita in seduta pubblica presso il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia – Via S. Pietro Martire n. 3 – Palazzo Prini – Sala Fascicoli - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari nominata con Determinazione del Direttore n. 51 del 26/06/2017 e composta da:

- Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sara Incerti, in qualità di membro esperto del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

Assistono alla seduta il Sig. Ligabue Giuseppe nato a Reggio Emilia il 31/12/1954, delegato in rappresentanza dell’A.S.D. Falkgalileo con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2 e la Sig.ra Valcavi Silvana, nata a Reggio Emilia il 12/04/1955, Presidente di S.G.R. Ginnastica Reggiana A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 11.

Richiamato l’atto di accordo tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport N. 186 del 17/11/2011, approvato dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. N. 10397/171 del 15/06/2011, con il quale si disciplinano le modalità di attivazione della procedura prevista dall’art. 8 del Protocollo di Intesa che regola i rapporti tra Comune e Fondazione, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. N. 20862/218 del 6/11/2012, relativo ad un contratto di “service” per l’attivazione della procedura relativa alla possibilità di avvalersi dei Servizi tecnici ed ingegneristici del Comune nonché di supporto amministrativo.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 01 del 05/01/2017 si approvava

“Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;

- che con la succitata Determinazione n. 1 del 05/01/2017 si dava inoltre atto che:
 1. al termine della prima fase del procedimento si sarebbe provveduto con apposita determinazione alla concessione diretta degli impianti, nel caso in cui fosse stata presentata una sola richiesta ammissibile o, nel caso di una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad una composizione negoziale dei contrapposti interessi;
 2. nel caso in cui al termine della prima fase del procedimento fosse rimasta una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad indire con apposito provvedimento le relative procedure di gara, mediante procedura negoziata, cui sarebbero stati invitati a presentare offerta tutti coloro che avessero presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai criteri preferenziali indicati nella Determinazione stessa;
- che con Determinazione del Direttore n. 10 del 20/02/2017 si approvava il verbale, in atti al N. 122/E di Prot. in data 10/02/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- che con Determinazione del Direttore N. 26 del 03/04/2017 si approvava il secondo verbale in atti al N. 242/E di Prot. in data 20/03/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- che con Determinazione del Direttore N. 40 del 05/06/2017 si approvava il terzo verbale in atti al N. 522/E di Prot. in data 25/05/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari e si indicava la procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. degli impianti per i quali non è stata possibile una ricomposizione negoziale dei contrapposti interessi tra le diverse Associazioni Sportive richiedenti e precisamente:

IMPIANTO SPORTIVO	ASSOCIAZIONI RICHIEDENTI
Campo Calcio Biasola Via San Rigo n. 2	U.S. Reggio Calcio A.S.D.
	Centro Sociale Biasola Pol. Dil.
	A.S.D. Pol. Zelig
Campo Calcio Campioli Via Campioli n. 11/a	A.S.D. Falkgalileo
	A.C.D. Tricolore Reggiana
	A.S.D. Virtus Libertas

Campo Calcio Puccini Via Puccini n. 4	U.S. Reggio Calcio Asd
	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.
Palestra Pascoli Via Cagni n. 1	A.S.D. PGS Primavera Life
	A.S.D. Basket Reggio
Palestra Guidetti Via Verdi n. 24	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Gs Arbor Basket S.C.S.D.
Palestra Ginnastica - Via Mazzacurati	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Sgr Ginnastica Reggiana A.S.D.
Palestra Don Bosco Via Bismantova n. 23	A.S.D. Taekwondo Tricolore Re
	UISP - Comitato Territoriale Reggio Emilia

- che con la suddetta Determinazione N. 40 del 05/06/2017 si procedeva all'approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati alla stessa da inviarsi alle sopra indicate associazioni sportive;
- che le offerte presentate verranno aggiudicate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità ai criteri fissati dalla lettera di invito;
- che l'importo a base di gara, IVA esclusa, sul quale dovrà essere praticato il ribasso percentuale (in caso di affidamento di campi calcio) od il rialzo percentuale (nel caso di affidamento di palestre) è quello riportato nella seguente tabella:

IMPIANTO SPORTIVO	CORRISPETTIVO A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)	CANONE A BASE DI GARA (soggetto a rialzo)
Campo Puccini	30.327,86	-
Palestra Pascoli	-	4.508,20
Campo Campioli	39.803,28	-
Palestra Don Bosco	-	4.159,85
Campo Biasola	20.065,57	-
Palestra Guidetti	-	5.245,90
Palestra Ginnastica	-	36.500,00

- che in data 08/06/2017 sono state inviate le lettere di invito alle associazioni più sopra individuate;
- che il termine fissato per la presentazione delle offerte era il giorno giovedì 22 giugno 2017 alle ore 12:00;
- che entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2017 sono pervenute le seguenti offerte:

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE SPORTIVA	IMPIANTO
555/E	13/06/2017	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini
610/E	22/06/2017	A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli
614/E	22/06/2017	A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli
615/E	22/06/2017	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco
617/E	22/06/2017	A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola
618/E	22/06/2017	Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola
619/E	22/06/2017	G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti
620/E	22/06/2017	SGR Ginnastica Reggiana A.S.D.	Palestra Ginnastica

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all'apertura dei plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa", 2) "Offerta Progettuale", 3) "Offerta Tecnica" e 5) "Offerta Economica", presentate dai concorrenti così come richiesto dalla Lettera di invito.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 1) "Documentazione amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dalle associazioni concorrenti sui requisiti di partecipazione.

Le associazioni che hanno presentato la documentazione in modo regolare e risultano pertanto ammesse sono:

Reggiana Calcio Femm.le A.S.D
A.S.D. PGS Primavera Life
A.S.D. Falkgalileo
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE
A.S.D. Pol. Zelig
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.
G.S. Arbor Basket
SGR Ginnastica Reggiana A.S.D.

La Commissione procede quindi all'apertura delle Buste 2) "Offerta Progettuale", 3) "Offerta Tecnica", presentate dai concorrenti così come richiesto dall'Avviso pubblico e procede a siglare ogni pagina del relativo contenuto. Si procede altresì a fare siglare ai rappresentanti delle associazioni sportive presenti il lembo delle buste 5) "Offerta economica", buste quest'ultime che verranno aperte solo al termine della valutazione delle offerte progettuali e tecniche.

Sono le ore 16:15, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. La Commissione si trasferisce quindi al primo piano del medesimo edificio, presso l'ufficio del Presidente della Commissione, per procedere alla valutazione di quanto contenuto nelle buste 2) "Offerta Progettuale" e 3) "Offerta Tecnica".

Si procede quindi all'apertura delle buste 2) "Offerta progettuale" ed alla lettura dei progetti presentati dalle Associazioni sportive che ottengono il seguente punteggio espresso dalla Commissione all'unanimità:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	A) CRITERIO SOCIALE max pt 10	NOTE
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	0,00	Progetto non presentato
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	0,00	
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	0,80	
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	0,00	Progetto non presentato
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	0,00	Progetto non presentato
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	0,00	Progetto non presentato
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	0,00	
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	0,00	

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 3) "Offerta Tecnica" che ottengono il seguente punteggio espresso dalla Commissione all'unanimità:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	B) CRITERIO STORICO TERR. max pt 10	C.)CRITERIO DISTR. max pt 25	D) CRITERIO SOLIDAR. max pt 20	E) CRITERIO AFFIDAB. max pt 5	F) CRITERIO SALUTE max pt 20
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	8,00	0,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	4,00	5,00	0,00	5,00	20,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00

Il punteggio totale attribuito alle offerte 2) "Offerta Progettuale" e 3) "Offerta Tecnica", dopo la prevista riparametrazione, risulta pertanto essere il seguente:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	OFFERTA ECONOMICA max pt 10	
		PERC. RIBASSO	PUNTI
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	0,50%	10
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	1,00%	10
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	2,00%	10
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	1,00%	7,07

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	OFFERTA ECONOMICA max pt 10	
		PERC. RIALZO	PUNTI
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	100,00%	10
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	1,00%	10
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	10,01%	10
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	3,00%	10

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi alla parte tecnica / progettuale e dell'offerta economica ottenendo il seguente risultato:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	38,00	10,00	48,00
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	13,00	10,00	23,00
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	44,00	10,00	54,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	5,00	10,00	15,00
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	50,00	10,00	60,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	50,00	7,07	57,07
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	38,00	10,00	48,00
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	38,00	10,00	48,00

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi sotto riportati a favore delle associazioni sportive a fianco degli stessi indicate:

IMPIANTO ASSEGNATO	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	PUNTI TOTALI	RIBASSO / RIALZO PROPOSTO	CORRISPETTIVO AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)	CANONE AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)
Campo Puccini	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	48,00	-0,50%	30.176,22	-
Palestra Pascoli	A.S.D. PGS Primavera Life	23,00	+100,00%	-	9.016,40
Campo Campioli	A.S.D. Falkgalileo	54,00	-1,00%	39.405,25	-
Palestra Don Bosco	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	15,00	+1,00%	-	4.201,45
Campo Biasola	A.S.D. Pol. Zelig	60,00	-2,00%	19.664,26	-
Palestra Guidetti	G.S. Arbor Basket	48,00	+10,01%	-	5.771,01
Palestra Ginnastica	SGR Ginnastica Reggiana	48,00	+3,00%	-	37.595,00

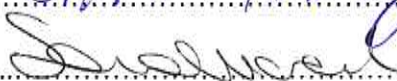
Sono le ore 08:50. La seduta è sciolta.

LA COMMISSIONE

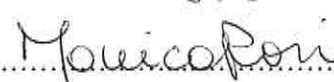
Dott. Montagnani Roberto



Dott.ssa Sara Incerti



Rag. Monica Rasori



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI DIVERSI IMPIANTI SPORTIVI – PROCEDURA NEGOZIATA AI FINI DEL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

SECONDA SEDUTA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) nel giorno di giovedì 29 giugno alle ore 08:30 si è riunita in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D a Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari nominata con Determinazione del Direttore n. 51 del 26/06/2017 e composta da:

- Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sara Incerti, in qualità di membro esperto del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

Assistono alla seduta il Sig. Tirabassi Massimo nato a Novellara (RE) il 24/09/1952, delegato in rappresentanza dell'A.S.D. Falkgalileo con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2, la Sig.ra Valcavi Silvana, nata a Reggio Emilia il 12/04/1955, Presidente di S.G.R. Ginnastica Reggiana A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 11, il Sig. Borelli Corrado nato a Reggio Emilia il 15/02/1948, Presidente di G.S. Arbor Basket A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Guasco n. 19 ed il Sig. Costi Andrea nato a Reggio Emilia il 14/04/1978, Presidente di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Buzzati n. 17.

Constatata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte presentate, custodito dalla Segretaria, la Commissione procede all'apertura dello stesso.

Si procede quindi all'apertura della Busta 5) "Offerta economica" presentata da ogni associazione così come richiesto dalla Lettera di invito ed il cui esito risulta essere il seguente:

ASSOCIAZIONE	BUSTA 2			BUSTA 3					
	A) CRITERIO SOCIALE max pt 10	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.	B) CRITERIO STORICO TERR. max pt 10	C.) CRITERIO DISTR. max pt 25	D) CRITERIO SOLIDAR. max pt 20	E) CRITERIO AFFIDAB. max pt 5	F) CRITERIO SALUTE max pt 20	TOTALE OFFERTA TECNICA
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00
A.S.D. PGS Primavera Life	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	5,00	0,00	13,00
A.S.D. Falkgalileo	8,00	1,00	10,00	4,00	5,00	0,00	5,00	20,00	44,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00
A.S.D. Pol. Zelig	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00	50,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00	50,00
G.S. Arbor Basket	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00
SGR Ginnastica Reggiana	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00

Il Presidente dichiara quindi conclusa la seduta alle ore 18:00 ed invita i componenti della Commissione a ritrovarsi nella giornata di giovedì 29 giugno alle ore 08:30 presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia per l'apertura delle Offerte Economiche – Busta 5).

Al termine della seduta tutte le buste contenenti le offerte delle ditte vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato, controfirmato e dato in custodia alla Segretaria della Commissione.

LA COMMISSIONE

Dott. Montagnani Roberto



Dott.ssa Sara Incerti



Rag. Monica Rasori

