

Manifestazione di interesse per la Concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari

A seguito di Deliberazione n. 2 del Comitato di Indirizzo e Controllo del **13.03.2013** e di deliberazione n. 2 del Consiglio di Gestione del **18.03.2013** in vista delle scadenze delle concessioni-contratto che disciplinano l'affidamento a terzi di impianti sportivi assegnati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione, si comunica che dalla data odierna e **fino alle ore 17,00 del 23 aprile p.v.** è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per ottenere la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi di cui alla sottostante tabella:

IMPIANTI MAGGIORI E PISCINE

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
1	Campo Atletica Leggera "V. Camparada"	01/07/2013 30/09/2014	-
2	Stadio di calcio "Mirabello"	01/07/2013 31/08/2014	L'affidamento è fatto per un periodo limitato in ragione della ventilata ipotesi di ristrutturazione ed è comprensivo delle due palestre "Zavaroni A e B" che non saranno oggetto quindi di autonoma richiesta.
3	Palasport "G. Fanticini"	01/07/2013 30/06/2017	-
4	Piscina Filippo Re	01/09/2013 31/08/2016	L'affidamento è legato anche al perseguimento di politiche sportive concordate con i Servizi Comunali
5	Piscina De Sanctis	01/09/2013 31/08/2016	L'affidamento è legato anche al perseguimento di politiche sportive concordate con i Servizi Comunali
6	Stadio di Baseball "Caselli"	01/07/2013 30/06/2017	-
7	Pista Via Zandonai	01/07/2013 30/06/2017	-

IMPIANTI MONODISCIPLINARI

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
1.	Palestra Boxe Campioli	01/07/2013 30/06/2017	-
2.	Palestra Scherma	01/07/2013 30/09/2014	-
3.	Palestra Ginnastica	01/07/2013 30/06/2017	-
4.	Palestra Tennistavolo	01/07/2013 30/06/2017	-

CAMPI CALCIO

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
1.	Campo Calcio Biasola	01/07/2013 30/06/2017	-
2.	Campo Calcio "Cabassi"	01/07/2013 30/06/2017	-
3.	Campi Calcio Campioli A - B	01/07/2013 30/06/2017	-
4.	Campo Calcio Chiarino Cimurri	01/07/2013 30/06/2017	-
5.	Campo Calcio Melato	01/07/2013 30/06/2017	-
6.	Campo Calcio Noce Nero	01/07/2013 30/06/2017	-
7.	Campo Calcio Rivalta ex- Ciechi	01/07/2013 30/06/2017	-
8.	Campo Calcio San Prospero	01/07/2013 30/06/2017	-
9.	Campo Calcio Villa Cella	01/07/2013 30/06/2017	-
10.	Campo Calcio Cadè	01/07/2013 31/12/2014	La data del 31/12/2014 è la data di scadenza del relativo contratto di locazione

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
11.	Campo Calcio Fogliano	01/07/2013 31/03/2015	La data del 31/03/2015 è la data di scadenza del relativo contratto di locazione
12.	Campo Calcio Simonini	01/07/2013 31/12/2014	La data del 31/12/2014 è la data di scadenza del relativo contratto di locazione
13.	Campo Calcio Puccini	01/07/2013 30/06/2017	L'impianto è destinato al calcio femminile-

PALESTRE

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
1.	Palestra Alighieri D.	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
2.	Palestra Aosta A - B	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
3.	Palestra "Bedogni" - Villa Cella	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
4.	Palestra Bergonzi	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
5.	Palestra "Casoli" - San Prospero	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
6.	Palestra Dalla Chiesa A - B	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
7.	Palestra Dall'Aglio - Mirabello	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
8.	Palestra Don Bosco	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
9.	Palestra Einstein	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
10.	Palestra Fermi	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
11.	Palestra Galilei - Massenzatico	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico

IMPIANTO		Durata della concessione	NOTE
12.	Palestra "Guidetti"	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
13.	Palestra Leonardo da Vinci	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
14.	Palestra "Mappamondo"	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
15.	Palestra "Menozzi"	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
16.	Palestra Pascoli	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
17.	Palestra Pasubio	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
18.	Palestra Pezzani	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
19.	Palestra Polo Marco	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
20.	Palestra "Reverberi"	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
21.	Palestra "Rinaldini"	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
22.	Palestra Rivalta elementari	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
23.	Palestra Rivalta ex-Ciechi	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
24.	Palestra Roccatagliati	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico
25.	Palestra Stranieri	01/07/2013 30/06/2017	Affidamento per il solo orario extrascolastico

La presente manifestazione di interesse nel perseguimento comunque dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, si propone di:

- ✓ assicurare ai soggetti sportivi attraverso il **principio di trasparenza** la possibilità di richiedere la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi;
- ✓ attuare il **principio di economicità dell'azione amministrativa**, assegnando gli impianti in via diretta nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse;

- ✓ promuovere la **collaborazione tra società sportive**, verificando nel caso dell'insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse su di un unico impianto, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all'interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;
- ✓ garantire il rispetto del **principio di imparzialità** nel caso persista una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, promuovendo l'individuazione dei soggetti affidatari delle concessioni degli impianti sportivi nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica.

Condizione preliminare per poter richiedere l'affidamento in concessione in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti siano in regola con i pagamenti dovuti nei confronti della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia e di eventuali altre società sportive Partecipanti della Fondazione o abbiano firmato con esse un piano di rientro per eventuali debiti.

FINALITA' E DURATA TEMPORALE

La concessione è effettuata in vista della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentirne nei limiti delle compatibilità gestionali un utilizzo equo e diffuso anche a terzi ed è fatta per il periodo indicato nell'apposita colonna delle tabelle di cui sopra.

SOGGETTI PROPONENTI

In via preferenziale, ma non esclusiva ai sensi dell'art. 90, co. 25 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali.

Si rammenta a tale proposito che la qualifica di partecipante o sostenitore della Fondazione è ulteriore condizione preferenziale per l'affidamento, secondo quanto a sua volta desumibile dalla "Manifestazione di interesse" per la partecipazione alla "FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA", approvata con delibera n. 2 del Consiglio di Gestione del 6 ottobre 2011, già pubblicata per estratto sui seguenti quotidiani:

- ✓ Gazzetta di Reggio in data 19.11.2011;
- ✓ Il Resto del Carlino in data 20.11.2011;
- ✓ Italia Oggi in data 20.11.2011;
- ✓ L'informazione in data 20.11.2011.

e ancora consultabile integralmente al seguente link:

http://www.fondazione sport.it/allegati/manifestazione%20di%20interesse%202011_111121030649.pdf

Relativamente agli impianti maggiori e piscine, per i quali è astrattamente ravvisabile una rilevanza economica, la presentazione della manifestazione di interesse da parte di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali associate alla Fondazione non sarà valutata in via preferenziale rispetto a quella presentata da parte di soggetti gestionali diversi.

L'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale. A tale scopo tutti i Concessionari, a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti a:

1. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di ragazzi/adulti/anziani pari ad 1 unità ogni cento associati o frazione di associati all'anno, in cui la pratica sportiva venga indicata in soggetti con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.
A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali della società sportiva ed annualmente il Concessionario dovrà presentare documentazione validata dai Servizi Sociali o Educativi o dalle Circostrizioni del Comune. A tutela del Concessionario eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti, o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando il Concessionario da eventuali responsabilità;
2. dare la propria disponibilità a realizzare – anche con il sostegno di eventuale contribuzione aggiuntiva da assegnarsi nel rispetto delle norme stabilite in materia – la partecipazione attiva al Progetto "Sport e Comunità", promosso dalla Fondazione (o altri in futuro), anche mediante adesione a piani di lavoro concordati con i Servizi sociali, educativi, culturali del Comune di Reggio Emilia e la cui realizzazione sia da essi validata;
3. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dalla Fondazione per lo Sport;
4. nel caso di affidamento della Concessione a favore di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, questi daranno comunque almeno la propria disponibilità a realizzare le finalità di cui ai punti 2 e 3;
5. i Concessionari si impegnano inoltre a praticare sconti sulla quota associativa a favore dei propri tesserati fino ai 18 anni, che siano possessori della Carta Giovani, secondo convenzione che il Concessionario si impegna a stipulare con il Comune di Reggio Emilia.

SPECIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI

Si specifica che:

1. la pista di Via Zandonai verrà conservata all'attuale destinazione per il "Calcio a 5";
2. nelle piscine "Filippo Re" e "De Sanctis" i Concessionari saranno tenuti ad integrare l'ambito delle prestazioni semplicemente gestionali con altre concordate con i competenti servizi Sociali, Educativi e Culturali del Comune di Reggio Emilia nell'ambito del Progetto Sport e Comunità, che si articola in tre anni. Pertanto il termine di scadenza della concessione è fissato al 31.08.2016;
3. il Campo di Calcio Puccini sarà destinato essenzialmente alla pratica del Calcio Femminile;
4. la data di scadenza della concessione relativa ai campi "Simonini" - Via Padre Daniele da Torricella, di Via Reggiolo - Località Cadè e di Via E. Fermi - Località Fogliano coincide con la data di scadenza dei relativi contratti di locazione (rispettivamente 31.12.2014 per i campi "Simonini" e Cadè e 31.03.2015 per quello di Fogliano);
5. l'affidamento in concessione dello Stadio Mirabello comprenderà l'intero impianto e sarà quindi comprensivo anche di quello delle due palestre Zavaroni "A e B", che non saranno pertanto oggetto di autonoma richiesta. Il periodo di concessione è di soli 14 mesi, in ragione dell'ipotesi di realizzazione di interventi di riqualificazione dell'impianto, la cui manifestazione di interesse è stato comunicato essere in fase di presentazione;
6. il termine di scadenza della concessione relativa al Campo di atletica leggera "V. Camparada" ed alla Palestra di scherma è coincidente con quello della concessione dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melato e dunque ne è prevista la scadenza il 30.09.2014, in ragione della necessità di valutare la destinazione complessiva dell'area anche alla luce dell'insistenza su di essa dell' *"Invito Pubblico a manifestare interesse alla partecipazione al Programma di Rigenerazione Urbana "Quartiere Mirabello" in Reggio nell'Emilia tramite la progettazione, la attuazione e la gestione di interventi di riqualificazione urbana"* (che è destinato ad interessare gli elementi strutturali rappresentati dalla Ex Polveriera, dallo Stadio Mirabello, dal Parco Giacomo Matteotti e – per l'appunto - dall'Area Sportiva di via Maria Melato, entro cui sono collocati gli impianti sopramenzionati).

CALENDARIO D'USO

Il calendario d'uso degli impianti sarà determinato dalla Fondazione per lo Sport, che non perde comunque la titolarità finale delle assegnazioni.

Gli eventuali spazi vuoti saranno nella piena disponibilità del Concessionario, previa obbligatoria comunicazione alla Fondazione per lo sport.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 2, co. 2, lett. b) dello Statuto, ovvero la possibilità per il mondo dello sport reggiano di un utilizzo equo e diffuso dell'impiantistica, che ribadisca il diritto di ogni residente all'attività sportiva, il Consiglio di Gestione della Fondazione con deliberazione n. 3 del 18 marzo 2013 ha stabilito che, in attuazione dell' art. 90, co. 24 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 (la quale stabilisce che *"l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*), nessuna società concessionaria di impianti potrà rifiutare che siano ammesse sull'impianto, di cui abbia la concessione, altre società sportive. Nella

compilazione dei calendari d'uso la percentuale di utilizzo dei turni da parte dei gestori potrà raggiungere in prima istanza un massimo dell'80 %.

Detta percentuale potrà essere superata in presenza di spazi liberi non richiesti da terzi, eccezioni motivate e da valutarsi volta per volta dalla Fondazione.

TARIFFE

Le tariffe sono quelle contenute nell'apposito Tariffario della Fondazione per lo Sport. L'attuale tariffario è consultabile al seguente link:

http://www.fondazione sport.it/allegati/TARIFFARIO%20FONDAZIONE%20AGGIORNATO%20DICE MBRE%202012_121227041728.pdf

Le stesse potranno subire modificazioni a seguito di deliberazione dell'organo competente. A tale proposito si informa che è calendarizzata una modifica dell'intero tariffario entro il 30 giugno p.v.

UTENZE

Si evidenzia che per tutti gli impianti le utenze saranno a carico del Concessionario, tranne per le palestre il cui affidamento è relativo al solo orario extrascolastico, ove le stesse saranno a carico della Fondazione o del Comune di Reggio Emilia.

GARANZIE DI PAGAMENTO DA PARTE DI TERZI

Al fine di consentire un utilizzo equo e diffuso dell'impianto anche a favore di terzi, la determinazione del corrispettivo d'uso da porsi a carico delle Associazioni o Gruppi Sportivi, fruitori dell'impianto, sarà effettuata dal Concessionario con l'applicazione, quale importo massimo esigibile, delle tariffe d'uso deliberate dalla Fondazione.

La prenotazione dell'impianto obbliga chi l'ha effettuata ed ottenuta al pagamento del corrispettivo, a prescindere dalla sua fruizione concreta e, nel caso di rinuncia in corso d'anno, dovrà corrispondere al gestore il costo per ulteriori 15 giorni rispetto alla data in cui la rinuncia è comunicata. La rinuncia va comunicata per iscritto alla Fondazione ed al Concessionario. Tutti gli spazi rimasti vuoti potranno essere utilizzati dal Concessionario per lo svolgimento di attività da lui stesso organizzate, previa semplice comunicazione alla Fondazione.

A garanzia dei crediti il Concessionario potrà pretendere dai fruitori dell'impianto una fidejussione per valore corrispondente a due mesi di utilizzo, tranne nel caso di utilizzo occasionale ove può comunque essere richiesto il pagamento anticipato. Le fatture emesse dovranno essere trasmesse in copia anche al Concedente, ove richieste.

Il Concessionario, dietro sua richiesta, avrà diritto di ottenere dalla Fondazione l'immediata revoca dell'assegnazione degli spazi a terzi per morosità nel pagamento degli spazi concessi, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura e l'esclusione delle società insolventi dai calendari redatti nella stagione successiva, fino a totale pagamento dei debiti.

Il Concessionario invierà mensilmente il prospetto riepilogativo con l'indicazione della denominazione delle Società e Scuole che utilizzano gli spazi ed il numero delle persone presenti in tali circostanze.

CONDIZIONI D'USO

Le norme che disciplinano la Concessione sono quelle contenute nell'allegato schema non definitivo di "Disciplinare di Concessione", che potrebbe subire delle variazioni, specie, ma non esclusivamente, in relazione alla disciplina dettata all'art. 15, in ragione delle specificazioni o modificazioni che potrebbero essere suggerite dalla "UOC Sicurezza del Servizio Servizi di Manutenzione del Comune di Reggio Emilia" prima della stipula.

CANONE D'USO E SOMME CORRISPOSTE A SOSTEGNO DELL'ATTIVITA' SVOLTA

In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario dovrà versare alla Fondazione un canone concessorio (IVA inclusa se dovuta), da corrispondere in due rate di pari importo alle scadenze del 30/11 e 31/05 di ciascun anno.

A sua volta, ove previsto, il Concedente verserà al Concessionario, a sostegno dell'attività svolta, una somma annua (IVA inclusa se dovuta) in n. 4 rate trimestrali posticipate alle scadenze del 30/09, 31/12, 31/03 e 30/06 di ogni anno, dietro presentazione di regolari fatture.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di arrivo della fattura, che dovrà essere inviata al Concedente alle scadenze sopra riportate.

L'ammontare attuale delle somme sopraindicate in base agli attuali rapporti concessori è il seguente:

IMPIANTO		CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO
		IVA compresa	
	MAGGIORI		
1.	Campo Atletica Leggera "V. Camparada"	6.720,00	66.000,00
2.	Stadio di calcio "Mirabello" (comprensivo delle Palestre "Zavaroni "A" e "B"	17.300,00	45.000,00
3.	Palasport "G. Fanticini"	6.610,00	27.000,00
4.	Stadio di Baseball "Caselli"	8.810,00	28.000,00
5.	Pista Via Zandonai	500,00	3.000,00

IMPIANTO		CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO
		IVA compresa	
	PISCINE		
6.	Filippo Re	5.200,00	55.200,00
7.	De Sanctis	7.800,00	16.000,00
	CAMPI SPORTIVI		
8.	Biasola	5.750,00	12.240,00
9.	Cadè	4.300,00	11.400,00
10.	"Cabassi" - Massenzatico	5.750,00	12.360,00
11.	Campoli A - B	11.450,00	26.280,00
12.	Cimurri Chiarino	4.300,00	11.520,00
13.	Melato	5.750,00	18.000,00
14.	Noce Nero	5.750,00	11.400,00
15.	Rivalta ex-Ciechi	4.300,00	11.520,00
16.	San Prospero	5.750,00	14.430,00
17.	Villa Cella	4.300,00	11.520,00
18.	Fogliano	5.750,00	13.056,00
19.	Simonini	4.300,00	13.056,00
20.	Puccini	4.630,00	18.360,00

IMPIANTO		CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO
		IVA compresa	
IMPIANTI MONODISCIPLINARI			
21.	Campioli - ex-Sporting	4.940,00	-
22.	Scherma	7.900,00	-
23.	Ginnastica	26.690,00	-
24.	Tennistavolo	11.370,00	-
PALESTRE			
25.	Alighieri D.	6.230,00	-
26.	Aosta A - B	8.110,00	-
27.	"Bedogni" - Villa Cella	8.550,00	-
28.	Bergonzi	4.370,00	-
29.	"Casoli" - San Prospero	7.170,00	-
30.	Dalla Chiesa A - B	11.640,00	-
31.	Dall'Aglio - Mirabello	4.650,00	-
32.	Don Bosco	5.310,00	-
33.	Einstein - Cà Bianca	3.650,00	-
34.	Fermi	4.530,00	-
35.	Galilei - Massenzatico	6.850,00	-
36.	"Guidetti" - ex-Gil	6.700,00	-

IMPIANTO		CANONE ANNUO	CORRISPETTIVO ANNUO
		IVA compresa	
37.	Leonardo da Vinci	3.460,00	-
38.	Mappamondo	900,00	-
39.	Menozzi - Villa Sesso	9.180,00	-
40.	Pascoli	5.750,00	-
41.	Pasubio	5.310,00	-
42.	Pezzani	4.810,00	-
43.	Polo Marco - Pappagnocca	2.960,00	-
44.	Reverberi	7.920,00	-
45.	Rinaldini	7.480,00	-
46.	Rivalta elementari	2.700,00	-
47.	Rivalta ex-Ciechi	2.390,00	-
48.	Roccatagliati	4.370,00	-
49.	Stranieri	8.240,00	-

Le somme sopraindicate hanno carattere meramente ricognitivo e **la determinazione definitiva dei singoli importi per il nuovo periodo di concessione verrà effettuata in sede di stesura dei singoli contratti** sulla base dei relativi calcoli di redditività e di altri elementi, debitamente giustificati nella relativa Determinazione di assegnazione.

In particolare ciò potrà valere per gli impianti maggiori e per quelli monodisciplinari.

Relativamente alla pista di Via Zandonai la stessa verrà affidata ai fini di un progetto di riqualificazione e gestione, conservandosene l'attuale destinazione per il "Calcio a 5", con valori economici legati agli investimenti sull'impianto ed ai calcoli di redditività del medesimo. **In questa**

prima fase, tuttavia, le associazioni sportive interessate possono limitarsi a manifestare il proprio interesse o meno alla Concessione.

CAUZIONE

Con eccezione delle palestre scolastiche, il concessionario, ai sensi dell'art. 113 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è tenuto a prestare in sede di stipulazione del contratto una cauzione in misura del 10% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatta salva, in ogni caso, la risarcibilità del maggior danno, da mantenere valida sino al termine di scadenza del contratto.

La cauzione dovrà riportare:

- ✓ l'espressa rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- ✓ la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- ✓ l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- ✓ la clausola di validità della garanzia sino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte del Concedente beneficiario con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La suddetta garanzia, a scelta del contraente, può essere bancaria, assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari inseriti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgano, in via esclusiva o prevalente, l'attività di rilascio di garanzie autorizzati dal Ministero competente. Il Concessionario sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Fondazione decidesse di avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Alla scadenza della concessione-contratto si procederà allo svincolo della cauzione con apposito provvedimento, a seguito della completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni richieste e della risoluzione di ogni eventuale contestazione, su presentazione di regolare istanza scritta.

ASSICURAZIONE

Il Concessionario dovrà essere disponibile all'atto della accettazione della concessione-contratto, a presentare polizza assicurativa riferita specificamente alla gestione dell'impianto ottenuto in concessione, valida per tutto il periodo della concessione medesima e stipulata con primaria compagnia di Assicurazione, avente un massimale di responsabilità civile verso terzi, per persona e per danni alle cose e comunque da determinarsi in sede di stipula della Concessione-contratto.

OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

I Concessionari (i quali assumono durante la Concessione la veste legale di "gestore dell'impianto") avranno l'obbligo – relativamente alle risorse umane (in numero sempre non inferiore a 2 [due]

persone) che presteranno servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dalla Legge 28 novembre 1996, n. 609. In conseguenza di ciò il Concessionario sarà tenuto far frequentare al proprio personale addetto alla conduzione dell'impianto, in ragione della diversa tipologia del medesimo, i corsi di primo soccorso e antincendio ed i relativi periodici corsi triennali di aggiornamento, nonché a fare sì che i medesimi siano muniti di ogni certificazione prevista dalla legge in ogni materia, ove sprovvisti.

A tal fine tutti i Concessionari dovranno prevedere per il proprio personale addetto alla gestione la frequenza gratuita obbligatoria ai corsi di primo soccorso e antincendio organizzati dalla Fondazione per lo sport e ne saranno esentati solo coloro che siano in grado di fornire copia dell'attestato di frequenza e/o di aggiornamento in corso di validità, corrispondente alla tipologia di impianto avuto in Concessione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le richieste per poter accedere alla presente concessione, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente e compilate secondo le modalità di cui all'allegato, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 17,00 di martedì 23 aprile 2013.**

Al fine di facilitare la **compilazione della domanda è allegata apposita modulistica.**

La manifestazione di interesse può essere inoltrata con una delle seguenti modalità:

- ✓ consegna **a mano in un plico** presso gli uffici della Fondazione per lo Sport, in Via Fratelli Manfredi 12/D – Reggio Emilia in busta chiusa con la scritta **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**
- ✓ invio **per posta ordinaria o tramite corriere in plico raccomandato** al seguente indirizzo: Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa con la scritta **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**
- ✓ compilazione telematica e invio mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo fondazionesport@twtcert.it con indicazione obbligatoria del seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**

Si specifica che la spedizione avviene in ogni caso a rischio del mittente e che – data la ristrettezza dei tempi – **farà fede la data di arrivo** dell'eventuale plico e non quella di spedizione.

L'apertura dei plichi e il vaglio delle proposte avverrà a partire dalla giornata di **mercoledì 24 aprile alle ore 10,00.** La seduta è pubblica.

N.B.: SI PRECISA CHE EVENTUALI PRECEDENTI RICHIESTE DI GESTIONE, SPONTANEAMENTE PRESENTATE, NON SARANNO RITENUTE VALIDE E VANNO RIPRESENTATE CON LE MODALITA' INDICATE NELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia nella persona del Direttore dott. Domenico Savino: **tel. 0522/456.698.**

Indirizzo e-mail: domenico.savino@municipio.re.it

Reggio Emilia, lì 5 aprile 2013

Si allega:

- ✓ modulo di presentazione della domanda, distinto a seconda che chi presenta la manifestazione di interesse lo faccia in qualità di società singola o come raggruppamento temporaneo o consortile.
- ✓ Schema generico e non definitivo di “Disciplinare di concessione”

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino