



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Manifestazione di interesse per la Concessione in gestione ed uso Della palestra “Dalla Chiesa A e B” di Via Rivoluzione d’Ottobre n. 27

Vista:

- la deliberazione n. 4 del Comitato di Indirizzo e Controllo del 22.09.2014;
- la deliberazione n. 4 del Consiglio di Gestione del 22.09.2014;
- la determinazione del Direttore N. 59 del 24/09/2014 prot. N. 454.

A seguito della rinuncia alla gestione del predetto impianto da parte dell’attuale Concessionario, si comunica che dalla data odierna e **fino alle ore 12,00 del 13 ottobre p.v.** è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per ottenere la concessione in gestione ed uso della Palestra “Dalla Chiesa A e B” di Via Rivoluzione d’Ottobre n. 27.

La presente manifestazione di interesse nel perseguimento comunque dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, si propone di:

- ✓ assicurare ai soggetti sportivi attraverso il **principio di trasparenza** la possibilità di richiedere la concessione in gestione ed uso della Palestra “Dalla Chiesa A e B”;
- ✓ attuare il **principio di economicità dell’azione amministrativa**, assegnando l’impianto in via diretta nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse;
- ✓ promuovere la **collaborazione tra società sportive**, verificando nel caso dell’insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all’interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;
- ✓ garantire il rispetto del **principio di imparzialità** nel caso persista una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, promuovendo l’individuazione dei soggetti affidatari della concessione dell’impianto sportivo nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica.

FINALITA’ E DURATA TEMPORALE

La concessione è effettuata in vista della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentirne nei limiti delle compatibilità gestionali un utilizzo equo e diffuso anche a terzi ed avrà durata dal 1 novembre 2014 – 30 giugno 2017.

SOGGETTI PROPONENTI

In via preferenziale, ma non esclusiva, ai sensi dell'art. 90, co. 25 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289, possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali.

Si rammenta a tale proposito che la qualifica di partecipante o sostenitore della Fondazione è ulteriore condizione preferenziale per l'affidamento, secondo quanto a sua volta desumibile dalla "Manifestazione di interesse" per la partecipazione alla "FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA", approvata con delibera n. 2 del Consiglio di Gestione del 6 ottobre 2011, già pubblicata per estratto sui seguenti quotidiani:

- ✓ Gazzetta di Reggio in data 19.11.2011;
- ✓ Il Resto del Carlino in data 20.11.2011;
- ✓ Italia Oggi in data 20.11.2011;

L'informazione in data 20.11.2011 sul sito della Fondazione è ancora consultabile integralmente al seguente link:

http://www.fondazionesport.it/allegati/manifestazione%20di%20interesse%202011_111121030649.pdf

Condizione preliminare per poter richiedere l'affidamento in concessione in gestione ed uso dell'impianto in essere è che i richiedenti siano in regola con i pagamenti dovuti nei confronti della Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia e di eventuali altre società sportive Partecipanti della Fondazione o abbiano firmato con esse un piano di rientro per eventuali debiti.

Ai fini della valutazione della capacità economico-finanziaria del proponente, costituirà criterio preferenziale l'adempimento completo delle obbligazioni di pagamento rispetto alla sottoscrizione di un piano di rientro e ciò particolarmente nel caso in cui detta pratica sia stata reiterata nel corso degli anni.

Criteri preferenziali aggiuntivi saranno:

- non essere già concessionari di altri impianti e ciò almeno per il capofila, nel caso di presentazione di domanda da parte di richiedenti in raggruppamento di impresa;
- disponibilità a realizzare la gestione in associazione temporanea d'impresa con altro soggetto sportivo partecipante alla Fondazione;
- radicamento territoriale dell'attività rispetto alla localizzazione della palestra e svolgimento diretto di attività al suo interno;
- ulteriori disponibilità rispetto a quelle di seguito elencate ai fini della realizzazione di politiche sociali.

L'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata infine alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello

Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale. A tale scopo tutti i Concessionari, a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti a:

1. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di ragazzi/adulti/anziani pari ad 1 unità ogni cento associati o frazione di associati all'anno, in cui la pratica sportiva venga indicata in soggetti con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.
A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali della società sportiva ed annualmente il Concessionario dovrà presentare documentazione validata dai Servizi Sociali o Educativi o dalle Circostrizioni del Comune. A tutela del Concessionario eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti, o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando il Concessionario da eventuali responsabilità;
2. dare la propria disponibilità a realizzare – anche con il sostegno di eventuale contribuzione aggiuntiva da assegnarsi nel rispetto delle norme stabilite in materia – la partecipazione attiva al Progetto “Sport e Comunità”, promosso dalla Fondazione (o altri in futuro), anche mediante adesione a piani di lavoro concordati con i Servizi sociali, educativi, culturali del Comune di Reggio Emilia e la cui realizzazione sia da essi validata;
3. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dalla Fondazione per lo Sport;
4. nel caso di affidamento della Concessione a favore di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, questi daranno comunque almeno la propria disponibilità a realizzare le finalità di cui ai punti 2 e 3;
5. i Concessionari si impegnano inoltre a praticare sconti sulla quota associativa a favore dei propri tesserati fino ai 18 anni, che siano possessori della Carta Giovani, secondo convenzione che il Concessionario si impegna a stipulare con il Comune di Reggio Emilia.

CALENDARIO D'USO

Il calendario d'uso dell'impianto sarà determinato dalla Fondazione per lo Sport, che non perde comunque la titolarità finale delle assegnazioni.

Gli eventuali spazi vuoti saranno nella piena disponibilità del Concessionario, previa obbligatoria comunicazione alla Fondazione per lo sport.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 2, co. 2, lett. b) dello Statuto, ovvero la possibilità per il mondo dello sport reggiano di un utilizzo equo e diffuso dell'impiantistica, che ribadisca il diritto di ogni residente all'attività sportiva, il Consiglio di Gestione della Fondazione con deliberazione n.

3 del 18 marzo 2013 ha stabilito che, in attuazione dell' art. 90, co. 24 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 (la quale stabilisce che *"l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*), nessuna società concessionaria di impianti potrà rifiutare che siano ammesse sull'impianto, di cui abbia la concessione, altre società sportive. Nella compilazione dei calendari d'uso la percentuale di utilizzo dei turni da parte dei gestori potrà raggiungere in prima istanza un massimo dell'80 %.

Detta percentuale potrà essere superata in presenza di spazi liberi non richiesti da terzi, eccezioni motivate e da valutarsi volta per volta dalla Fondazione.

TARIFFE

Le tariffe sono quelle contenute nell'apposito Tariffario della Fondazione per lo Sport. L'attuale tariffario è consultabile al seguente link:

http://www.fondazione sport.it/allegati/TARIFFARIO%20FONDAZIONE%20AGGIORNATO%20DICE MBRE%202012_121227041728.pdf

Le stesse potranno subire modificazioni a seguito di deliberazione dell'organo competente.

GARANZIE DI PAGAMENTO DA PARTE DI TERZI

Al fine di consentire un utilizzo equo e diffuso dell'impianto anche a favore di terzi, la determinazione del corrispettivo d'uso da porsi a carico delle Associazioni o Gruppi Sportivi, fruitori dell'impianto, sarà effettuata dal Concessionario con l'applicazione, quale importo massimo esigibile, delle tariffe d'uso deliberate dalla Fondazione.

La prenotazione dell'impianto obbliga chi l'ha effettuata ed ottenuta al pagamento del corrispettivo, a prescindere dalla sua fruizione concreta e, nel caso di rinuncia in corso d'anno, dovrà corrispondere al gestore il costo per ulteriori 60 (sessanta) giorni rispetto alla data in cui la rinuncia è comunicata a meno che il Concessionario individui nel frattempo altri utilizzatori. La rinuncia va comunicata per iscritto al Concedente ed al Concessionario. Tutti gli spazi rimasti vuoti potranno essere utilizzati dal Concessionario per lo svolgimento di attività da lui stesso organizzate, previa semplice comunicazione alla Fondazione. La mancata comunicazione dell'uso dell'impianto verrà in questo come in ogni altro caso sanzionata con l'applicazione di una penale di Euro 200,00 e la mancata corresponsione di eventuali contribuzioni.

A garanzia dei crediti il Concessionario potrà pretendere dai fruitori dell'impianto una fidejussione per valore corrispondente a due mesi di utilizzo, tranne nel caso di utilizzo occasionale, ove può comunque essere richiesto il pagamento anticipato. Le fatture emesse dovranno essere trasmesse in copia anche al Concedente, se richieste.

Il Concessionario, dietro sua richiesta, avrà diritto di ottenere dal Concedente l'immediata revoca dell'assegnazione degli spazi a terzi per morosità nel pagamento degli spazi concessi, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura e l'esclusione delle società insolventi dai calendari redatti nella stagione successiva, fino a totale pagamento dei debiti.

Il Concessionario invierà mensilmente il prospetto riepilogativo con l'indicazione della denominazione delle Società e Scuole che utilizzano gli spazi ed il numero delle persone presenti in tali circostanze.

CONDIZIONI D'USO

Le norme che disciplinano la Concessione sono quelle contenute nell'allegato schema non definitivo di "Disciplinare di Concessione", che potrebbe subire delle variazioni.

CANONE D'USO E SOMME CORRISPOSTE A SOSTEGNO DELL'ATTIVITA' SVOLTA

In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario dovrà versare alla Fondazione un canone concessorio (IVA inclusa se dovuta), da corrispondere in due rate di pari importo alle scadenze del 30/11 e 31/05 di ciascun anno.

L'ammontare attuale del canone base ammonta a € 9.917,36 oltre IVA.

ASSICURAZIONE

Il Concessionario dovrà essere disponibile all'atto della accettazione della concessione-contratto, a presentare polizza assicurativa riferita specificamente alla gestione dell'impianto ottenuto in concessione, valida per tutto il periodo della concessione medesima e stipulata con primaria compagnia di Assicurazione, avente un massimale di responsabilità civile verso terzi, per persona e per danni alle cose e comunque da determinarsi in sede di stipula della Concessione-contratto.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

IL Concessionario (il quale assume durante la Concessione la veste legale di "gestore dell'impianto") avrà l'obbligo – relativamente alle risorse umane (in numero sempre non inferiore a 2 [due] persone) che presteranno servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dalla Legge 28 novembre 1996, n. 609. In conseguenza di ciò il Concessionario sarà tenuto a far frequentare al proprio personale addetto alla conduzione dell'impianto, in ragione della diversa tipologia del medesimo, i corsi di primo soccorso e antincendio ed i relativi periodici corsi triennali di aggiornamento, nonché a fare sì che i medesimi siano muniti di ogni certificazione prevista dalla legge in ogni materia, ove sprovvisi.

A tal fine tutti i Concessionari dovranno prevedere per il proprio personale addetto alla gestione la frequenza gratuita obbligatoria ai corsi di primo soccorso e antincendio organizzati dalla Fondazione per lo sport e ne saranno esentati solo coloro che siano in grado di fornire copia dell'attestato di frequenza e/o di aggiornamento in corso di validità, corrispondente alla tipologia di impianto avuto in Concessione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le richieste per poter accedere alla presente concessione, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente e compilate secondo le modalità di cui all'allegato, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 13 ottobre 2014.**

Al fine di facilitare la **compilazione della domanda è allegata apposita modulistica.**

La manifestazione di interesse può essere inoltrata con una delle seguenti modalità:

- ✓ consegna **a mano in un plico** presso gli uffici della Fondazione per lo Sport, in Via Fratelli Manfredi 12/D – Reggio Emilia in busta chiusa con la scritta **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**
- ✓ invio **per posta ordinaria o tramite corriere in plico raccomandato** al seguente indirizzo: Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa con la scritta **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**
- ✓ compilazione telematica e invio mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo fondazionesport@twtcert.it con indicazione obbligatoria del seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI IMPIANTI SPORTIVI VARI”;**

Si specifica che la spedizione avviene in ogni caso a rischio del mittente e che – data la ristrettezza dei tempi – **farà fede la data di arrivo** dell’eventuale plico e non quella di spedizione.

L’apertura dei plichi e il vaglio delle proposte avverrà a partire dalla giornata di **martedì 14 ottobre** alle **ore 10,00**. La seduta è pubblica.

N.B.: SI PRECISA CHE EVENTUALI PRECEDENTI RICHIESTE DI GESTIONE, SPONTANEAMENTE PRESENTATE, NON SARANNO RITENUTE VALIDE E VANNO RIPRESENTATE CON LE MODALITA’ INDICATE NELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia nella persona del Direttore dott. Domenico Savino: **tel. 0522/456.698.**

Indirizzo e-mail: domenico.savino@municipio.re.it

Reggio Emilia, lì 24 settembre 2014

Si allega:

- ✓ modulo di presentazione della domanda, distinto a seconda che chi presenta la manifestazione di interesse lo faccia in qualità di società singola o come raggruppamento temporaneo o consortile.
- ✓ Schema generico e non definitivo di “Disciplinare di concessione”

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino