



**Al R.U.P.**  
**Rag. Monica Rasori**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in Via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027 – Codice CIG 9083724E2B

Allegato alla presente si rassegna il verbale dei lavori della Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nonché tutto il materiale inerente la stessa.

Reggio Emilia, lì 22/03/2022

LA SEGRETARIA  
*F.to Daniela Iotti*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL PALASPORT “G. FANTICINI” - VIA PATERLINI N. 2 REGGIO EMILIA PER IL PERIODO 01/07/2022 – 30/06/2027 – CODICE CIG 9083724E2B**

**VERBALE 1^ SEDUTA RISERVATA**

**APERTURA OFFERTE TECNICO-GESTIONALI**

\*\*\*\*\*

L’anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di lunedì 21 Marzo alle ore 09:30 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Provvedimento del Presidente Prot. n. 2022/011 del 18/03/2022, per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali ricevute dal RUP in seduta pubblica, così composta:

- Dott. Giuseppe Schena, membro esperto di gare e procedure d’appalto, in qualità di Presidente;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione;
- Rag. Daniela Iotti, in qualità di membro esperto e Segretaria verbalizzante.

Si dà atto che, rispetto all’offerta presentata, non sussistono motivi di incompatibilità a procedere da parte dei membri della Commissione.

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 2022/014 del 28/01/2022 è stata indetta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2, 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici” – e dell’art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 – “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive” - una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport “G. Fanticini” sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 14 del 02/02/2022 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione

www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare e su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 07 marzo 2022;

- che entro il termine perentorio del giorno 07 marzo 2022 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO E PROTOCOLLO
Gisport s.r.l. Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio E.	01/03/2022 2022/00281/E

per un totale di n. 1 offerta;

- che con referto del R.U.P. in atti al Protocollo n. 2022/00306/U si stabiliva di ammettere al prosieguo della gara in esame il seguente operatore economico:  
- Gisport s.r.l., con sede in Via Terrachini n. 44 – 42122 – Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
- che con la succitata D. D. n. 2022/014 del 28/01/2022 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'importo a base di gara risulta essere di € 25.000,00, al netto di I.V.A. e degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 200,00;
- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 330.780,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nel seguente caso:

**A. OFFERTA TECNICO-GESTIONALE**

- e) clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando: **Max 3 punti.**

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal disciplinare di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione stabilisce altresì che, essendo stata presentata una sola offerta, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara, non si procederà alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione inizia quindi la valutazione dell'unica offerta pervenuta alle ore 09.35, valutazione che così si concretizza:

#### **Operatore economico: Gisport s.r.l.**

**Criterio a):** Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e complessivamente adeguato sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate, tenuto conto che non sono state indicate, come richiesto dal bando, le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate ed i percorsi formativi dei dipendenti.*

**Criterio b):** Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,90

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, ben dettagliato in ogni sua parte e completo dell'indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, con buon apprezzamento dell'analisi dei rischi derivanti dall'attività.*

**Criterio c):** Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici

viene attribuita una valutazione pari a 0,80  
*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, completo di quanto richiesto, con puntuale scansione temporale delle verifiche e dei controlli, in relazione sia alla manutenzione ordinaria che straordinaria.*

**Criterio d):** Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando.  
 Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

**Criterio e):** Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi  
 viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato discreto e ritenendo le proposte di inclusione ed integrazione presentate coerenti con quanto richiesto dal Disciplinare di gara.*

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti risulta essere il seguente, come da dettaglio sotto riportato:

<b>A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE</b>	<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>GISPORT SRL</b>
<b>a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza</b>	<b>20</b>	14,00
<b>b) piano del servizio di pulizia, igienizz., disinfesz.</b>	<b>12</b>	10,80
<b>c) piano servizio manutenzione locali</b>	<b>20</b>	16,00
<b>d) clausole sociali e salvaguardia occupazione</b>	<b>3</b>	0,00
<b>e) proposte di inclusione, ass. e integrazione sociale</b>	<b>15</b>	10,50
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>51,30</b>

Pertanto, avuto presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Economica qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di **42 punti** nell'Offerta Tecnico-gestionale, prima della eventuale riparametrazione, viene ammesso al prosieguo della procedura il seguente operatore economico:

- GISPORT S.R.L. Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio E.

Sono le ore 11:00. Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta riservata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi nella medesima sede e giornata del 21 Marzo 2022 alle ore 13:00 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura dell'Offerta Economica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to Giuseppe Schena*

I MEMBRI

*F.to Monica Rasori*

I MEMBRI

*F.to Daniela Iotti*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL PALASPORT “G. FANTICINI” - VIA PATERLINI N. 2 REGGIO EMILIA PER IL PERIODO 01/07/2022 – 30/06/2027 – CODICE CIG 9083724E2B**

**ULTIMA SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

\*\*\*\*\*

L’anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di lunedì 21 Marzo alle ore 13:00 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte economiche per la concessione di cui in oggetto, nominata con Provvedimento del Presidente Prot. n. 2022/011 del 18/03/2022, così composta:

- Dott. Giuseppe Schena, membro esperto di gare e procedure d’appalto, in qualità di Presidente;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione;
- Rag. Daniela Iotti, in qualità di membro esperto e Segretaria verbalizzante.

Il Presidente procede all’apertura della busta relativa all’Offerta Economica il cui esito risulta essere il seguente, con il relativo corrispondente punteggio a fianco riportato, a seguito dell’applicazione della formula di cui al Disciplinare di gara:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
Gisport S.r.l.	- 1,20%	30

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all’offerta tecnico-gestionale con quella economica ottenendo il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
Gisport S.r.l.	51,30	30,00	81,30

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute,

### PROPONE

- 1) relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia l'aggiudicazione a favore di Gisport S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 – Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 1,20 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 25.000,00 con conseguente attivazione dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;
- 2) che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 13:20 il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

*F.to Giuseppe Schena*

I MEMBRI

*F.to Monica Rasori*

I MEMBRI

*F.to Daniela Iotti*