



**AI R.U.P.**

**Dott. Domenico Savino**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di n. 3 (tre) campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo dal 01/03/2022 al 30/06/2026.

**LOTTO 1:** Campo calcio "Melato" Viale Olimpia, 25 e Campo calcio "Noce Nero" Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 6 – **CIG 89914012D5**

**LOTTO 2:** Campo calcio a 5 "Zandonai" Via Zandonai n. 15 - **CIG 899140454E**

Allegato alla presente si rassegna il verbale dei lavori della Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nonché tutto il materiale inerente la stessa.

Reggio Emilia, li 20/01/2022

LA SEGRETARIA

*F.to Daniela Iotti*

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DI N. 3 (TRE) CAMPI SPORTIVI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/03/2022 AL 30/06/2026 – CIG LOTTO 1 89914012D5 (CAMPI “MELATO” - VIALE OLIMPIA, 25 E “NOCE NERO” - VIA MEDAGLIE D'ORO DELLA RESISTENZA, 6) - CIG LOTTO 2 899140454E (CAMPO CALCIO A 5 “ZANDONAI” - VIA ZANDONAI N. 15)**

#### **VERBALE DI GARA N. 4**

#### **SEDUTA RISERVATA APERTURA OFFERTE TECNICO-GESTIONALI**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di venerdì 14 gennaio alle ore 10:30 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Determinazione del Direttore Prot. n. 2022/003 del 12/01/2022, per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali ricevute dal RUP in seduta pubblica, così composta:

- Ing. Simone Morani, membro in possesso di competenze specifiche per la valutazione di eventuali opere di miglioria presentate, in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Barbieri, agronomo, in grado di valutare il progetto/programma di manutenzione del terreno erboso – Esperto - Commissario;
- Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Funzionaria e membro esperto in materia di gestione di impianti sportivi - Commissario con funzioni anche di Segretaria verbalizzante.

Si dà atto che, rispetto alle offerte presentate, non sussistono motivi di incompatibilità a procedere da parte dei membri della Commissione.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/206 del 25/11/2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 3 (tre) campi sportivi per il periodo 01/03/2022 – 30/06/2026, stabilendosi che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137 del 26/11/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 13 dicembre 2021;
- che l'estratto del bando di gara, in data 30/11/2021, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino" e su "Italia Oggi", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 13 dicembre 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTE RICHIESTI	PROTOCOLLO
<b>Olimpia Regium A.S.D.</b> Via Zandonai n. 15 - 42124 - Reggio E.	LOTTO 2 – Campo di calcio a 5 "Zandonai" CIG 899140454E	2021/03293/E
<b>Viaemilia 2018 A.S.D.</b> Via Serge Reggiani n. 9 -42123 – Reggio E.	LOTTO 1 - Campi calcio "Melato" e "Noce Nero" CIG 89914012D5	2021/03296/E
<b>U.S. Fides A.S.D.</b> Viale Olimpia n. 25 - 42122 – Reggio E.	LOTTO 1 – Campi calcio "Melato" e "Noce Nero" CIG 89914012D5	2021/03297/E

- che con proprio provvedimento in data 23/12/2021, Protocollo N. 2021/221 il R.U.P., Dott. Domenico Savino, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta A) Documentazione amministrativa", nonché in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
  - 1 – Olimpia Regium A.S.D.
  - 2 – U.S. Fides A.S.D.
  - 3 – Viaemilia 2018 A.S.D.

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Olimpia Regium A.S.D. - Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia;
  - U.S. Fides A.S.D. - Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia;
  - Viaemilia 2018 A.S.D. – Via Serge Reggiani n. 9 – Reggio Emilia;
- che con la succitata Determinazione N. 2021/206 del 25/11/2021 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
  - che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara,

ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- che gli importi a base di gara risultano essere i seguenti, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto:
  - LOTTO 1 – CAMPO “MELATO” E CAMPO “NOCE NERO” € 33.000,00
  - LOTTO 2 – CAMPO DI CALCIO A 5 “ZANDONAI” € 11.000,00
- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 295.533,33, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nel seguente caso:

#### A. OFFERTA TECNICO-GESTIONALE

- e) clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando: **Max 3 punti**.

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal disciplinare di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione stabilisce altresì che, laddove sia stata presentata una sola offerta per Lotto, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara, non si procederà alla valutazione dell'Offerta Quantitativa qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione.

Tutto ciò premesso, la Commissione inizia quindi la valutazione delle offerte, ricevute dal R.U.P. alle ore 10:45, valutazione che così si concretizza:

## LOTTO 1 – CAMPO “MELATO” E CAMPO “NOCE NERO”

Offerte pervenute n. 2

### Operatore economico n. 1: U.S. Fides A.S.D.

**Criterio a):** Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,80

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, ben dettagliato sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate e nei percorsi formativi, anche se non sono state indicate le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate.*

**Criterio b):** Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,90

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo molto positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo, corredato di capitolato tecnico ben accurato.*

**Criterio c):** Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, abbastanza completo di quanto richiesto, con puntuale scansione temporale delle verifiche e dei controlli.*

**Criterio d):** Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,80

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente risulta molto chiaro, dettagliato ed esaustivo, completo in ogni sua parte, con puntuale scansione temporale degli interventi e sostenibile.*

**Criterio e):** Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando.

Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

**Criterio f):** Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato discreto. Il concorrente ha prodotto attestazioni di collaborazione in essere che esplicitano valori e contenuti sociali, non solo pertinenti all'attività propria della società sportiva ma anche rivolte alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.*

### **Operatore economico n. 2: Viaemilia 2018 A.S.D.**

**Criterio a):** Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, dettagliato sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate, anche se l'indicazione dei percorsi formativi non è stata adeguatamente dimostrata e non sono state indicate le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate.*

**Criterio b):** Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.*

**Criterio c):** Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,60

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente, non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.*

**Criterio d):** Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,80

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente risulta molto chiaro, adeguatamente sviluppato e sostenibile, completo in ogni sua parte, con puntuale scansione temporale degli interventi.*

**Criterio e):** Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando.

Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

**Criterio f):** Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo

*protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi*  
viene attribuita una valutazione pari a 0,60

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato sufficiente. Le proposte indicate esplicitano certamente valori e contenuti sociali, ma pertinenti solo all'attività propria della società sportiva e non rivolti alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.*

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 1 – Campo “Melato” e Campo “Noce Nero”, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO	
		US FIDES ASD	VIAEMILIA 2018 ASD
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	11,20	9,80
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	9,00	7,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecnologici	14	9,80	8,40
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	11,20	11,20
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	10,50	9,00
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>51,70</b>	<b>45,40</b>

Si procede quindi alla riparametrazione dei suddetti punteggi ottenendo il seguente risultato

	US FIDES A.S.D.	VIAEMILIA 2018 A.S.D
COEFFICIENTE RIPARAMETRAZIONE	1,0000	0,8781
<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>	<b>70,0000</b>	<b>61,4700</b>

Sono le ore 14:00, il Presidente sospende quindi la seduta con l'intendimento di ritrovarsi alle ore 15:00 per proseguire con la valutazione delle Offerte tecnico-gestionali.

Sono le ore 15:00; riprende la seduta. La Commissione prosegue con la valutazione delle Offerte tecnico-gestionali, valutazione che così si concretizza:

## **LOTTO 2 – CAMPO CALCIO A 5 “ZANDONAI”**

Offerte pervenute n. 1

### **Operatore economico Olimpia Regium A.S.D.**

**Criterio a):** Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,80

*precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo molto positivo e soddisfacente, ben dettagliato sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate e nei percorsi formativi, anche se non sono state indicate le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate.*

**Criterio b):** Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,80

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto.*

**Criterio c):** Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,70

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.*

**Criterio d):** Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,60

*precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente in base a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Carente nel fornire indicazioni particolareggiate al fine di garantire un minimo di intervento periodico e relativa frequenza.*

**Criterio e):** Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando. Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

**Criterio f):** Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del



23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all’applicazione nuovo protocollo d’intesa per l’inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l’affidamento di servizi socio assistenziali e educativi

viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente. Le proposte indicate esplicitano certamente valori e contenuti sociali, ma pertinenti solo all’attività propria della società sportiva e non rivolti alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 2 – Campo calcio a 5 “Zandonai”, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGI O MAX	OPERATORE ECONOMICO
		OLIMPIA REGIUM A.S.D.
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	11,20
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	8,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecn.	14	9,80
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	8,40
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	9,00
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>46,40</b>

L’esito della valutazione delle offerte tecnico-gestionali si riassume quindi come segue:

LOTTO	IMPIANTO	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
LOTTO 1	Campi Melato - Noce Nero	U.S. Fides A.S.D.	51,70
LOTTO 1	Campi Melato - Noce Nero	Viaemilia 2018 A.S.D.	45,40
LOTTO 2	Campo di calcio a 5 “Zandonai”	Olimpia Regium A.S.D.	46,40

Pertanto, avuto presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Quantitativa qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione, vengono ammessi al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici per i rispettivi Lotti a fianco di ognuno indicati:

U.S. Fides A.S.D.	Lotto 1
Viaemilia 2018 A.S.D.	Lotto 1
Olimpia Regium A.S.D.	Lotto 2

Sono le ore 18:30. Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta riservata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi il giorno mercoledì 19 gennaio alle ore 14:30 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura delle Offerte Quantitative.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

*F.to Simone Morani*

I MEMBRI

*F.to Daniela Iotti*

I MEMBRI

*F.to Guido Barbieri*

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DI N. 3 (TRE) CAMPI SPORTIVI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/03/2022 AL 30/06/2026 – CIG LOTTO 1 89914012D5 (CAMPI “MELATO” - VIALE OLIMPIA, 25 E “NOCE NERO” - VIA MEDAGLIE D'ORO DELLA RESISTENZA, 6) - CIG LOTTO 2 899140454E (CAMPO CALCIO A 5 “ZANDONAI” - VIA ZANDONAI N. 15)**

## **VERBALE DI GARA N. 5**

### **SEDUTA PUBBLICA APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTE QUANTITATIVE**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno di mercoledì 19 gennaio alle ore 14:30 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte economiche per la concessione di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2022/003 del 12/01/2022, così composta:

- Ing. Iunior Simone Morani, membro in possesso di competenze specifiche per la valutazione di eventuali opere di miglioria presentate, in qualità di Presidente;
- Dott. Guido Barbieri, agronomo, in grado di valutare il progetto/programma di manutenzione del terreno erboso – Esperto - Commissario;
- Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Funzionaria e membro esperto in materia di gestione di impianti sportivi - Commissario con funzioni anche di Segretaria verbalizzante.

Sono inoltre presenti alla seduta pubblica:

- il sig. Nazzareno Sirotti, Presidente e Legale Rappresentante di U.S. Fides A.S.D., con sede in Via Olimpia n. 25 a Reggio Emilia;
- il sig. Roberto Boiardi, per conto di U.S. Fides A.S.D.;
- il sig. Gianluca Notari, per conto di Viaemilia 2018 A.S.D., con sede in Via Serge Reggiani n. 9 a Reggio Emilia, in qualità di Vicepresidente delegato.

E' presente anche il R.U.P., Dott. Domenico Savino, che consegna formalmente alla Commissione il plico contenente le offerte quantitative, che viene immediatamente aperto.

Alle ore 14:40 il R.U.P. lascia la seduta di gara.

Il Presidente procede alla lettura della graduatoria in base ai punteggi tecnici assegnati ai singoli concorrenti, di cui al verbale n. 4 della seduta riservata in data 17/01/2022, riportando quanto segue:

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE (LOTTO 1)	punteggio		p. riparametrato	
	US FIDES ASD	VIAEMILIA 2018 ASD	US FIDES ASD	VIAEMILIA 2018 ASD
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	11,20	9,80	15,16	13,27
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	9,00	7,00	12,19	9,48
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, impianti tecnologici	9,80	8,40	13,27	11,37
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	11,20	11,20	15,16	15,16
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	0,00	0,00	0,00	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	10,50	9,00	14,22	12,19
<b>TOTALE</b>	<b>51,70</b>	<b>45,40</b>	<b>70,00</b>	<b>61,47</b>

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE (LOTTO 2)	punteggio
	OLIMPIA REGIUM A.S.D.
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	11,20
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	8,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, impianti tecnologici	9,80
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	8,40
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	9,00
<b>TOTALE</b>	<b>46,40</b>

Il Presidente comunica ai presenti che tutti gli operatori economici partecipanti sono ammessi al prosieguo della gara e precisamente:

- per il Lotto 1: Viaemilia 2018 A.S.D.  
U.S. Fides A.S.D.
- per il Lotto 2: Olimpia Regium A.S.D.

Si procede quindi all'apertura delle buste relative all'offerta quantitativa il cui esito risulta essere il seguente, con il relativo corrispondente punteggio a fianco riportato, a seguito dell'applicazione della formula di cui al Disciplinare di gara:

#### LOTTO 1 – CAMPI CALCIO MELATO E NOCE NERO

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
U.S. Fides A.S.D.	- 10,00 %	18,97
Viaemilia 2018 A.S.D.	- 11,12 %	20,00

#### LOTTO 2 – CAMPO CALCIO A 5 ZANDONAI

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
Olimpia Regium A.S.D.	- 10,00%	20,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all'offerta tecnico-gestionale con quella quantitativa ottenendo il seguente risultato:

#### LOTTO 1 – CAMPI CALCIO MELATO E NOCE NERO

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
U.S. Fides A.S.D.	70,00	18,97	88,97
Viaemilia 2018 A.S.D.	61,47	20,00	81,47

#### LOTTO 2 – CAMPO CALCIO A 5 ZANDONAI

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
Olimpia Regium A.S.D.	46,40	20,00	66,40

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute,

### PROPONE

- 1) relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di n. 3 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia:
  - Lotto 1 - Campo "Melato" sito in Viale Olimpia, 25 e Campo "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.S. Fides A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Olimpia n. 25 – Codice Fiscale 01579420355, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 33.000,00;
  - Lotto 2 - Campo Calcio a 5 "Zandonai" sito in Via Zandonai n. 15 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Olimpia Regium A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Zandonai n. 15 – Codice Fiscale 02817030352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 11.000,00;

con conseguente attivazione, nei confronti di tutti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali delle offerte dagli stessi presentate;

- 2) che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 15:30 il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

*F.to Simone Morani*

I MEMBRI

*F.to Daniela Iotti*

I MEMBRI

*F.to Guido Barbieri*