



Reggio Emilia, li 25/11/2021

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2021/206**

Estensore: Dott.ssa Mariagrazia Romano

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 3 campi sportivi per il periodo 01/03/2022 – 30/06/2026.



**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 3 campi sportivi per il periodo 01/03/2022 – 30/06/2026.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo Sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d’intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all’art. 29 comma 3 che *“ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata”*. In specifico ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d’appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l’assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della

Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

### **Richiamata**

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 29/03/2021, immediatamente eseguibile, con la quale si provvedeva all'approvazione definitiva del Progetto relativo alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione ed eventuale uso di 12 impianti sportivi di calcio e si autorizzava conseguentemente il Direttore a:
  - a. procedere all'espletamento di gara a procedura aperta della durata di anni 5 (cinque), con decorrenza 16 agosto 2021 e scadenza 30 giugno 2026, fatto salvo per il Lotto 3 – Campo Masone con decorrenza dal 01/10/2021 e del Lotto 5 – Campo Merli con decorrenza 28/10/2021;

### **Dato atto:**

- che conseguentemente con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/066 del 2 aprile 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 12 (dodici) campi sportivi per il periodo 16 agosto 2021 – 30 giugno 2026, stabilendosi che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che la gara era stata suddivisa nei seguenti lotti funzionali:

LOTTO 1 – CAMPO BIASOLA

LOTTO 2 – CAMPO CABASSI

LOTTO 3 – CAMPO MASONE

LOTTO 4 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO

LOTTO 5 – CAMPO MERLI

LOTTO 6 – CAMPO PUCCINI

LOTTO 7 – CAMPO RONCOCESI

LOTTO 8 – CAMPO S. PROSPERO

LOTTO 9 – CAMPO TADDEI

LOTTO 10 – CAMPO VILLA CELLA

LOTTO 11 – PISTA ZANDONAI

- che a seguito di espletamento della procedura di gara, con Determinazione N. 2021/143 in data 26/07/2021 si disponeva l'approvazione dei verbali di gara rassegnati in atti al Protocollo N. 2021/02325/E dalla Commissione giudicatrice, nonché il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/02328/U di Protocollo, aggiudicando contestualmente l'affidamento in concessione del servizio in oggetto come più sopra richiamato e dandosi altresì atto che non risultavano aggiudicati i seguenti lotti:
  - Lotto 4 – Campo Melato e Campo Noce Nero;
  - Lotto 7 – Campo Roncocesi;
  - Lotto 10 – Campo Villa Cella;
  - Lotto 11 – Pista Zandonai;
  
- che conseguentemente con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/150 del 29 luglio 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 5 (cinque) campi sportivi per il periodo 1 gennaio 2022 – 30 giugno 2026, stabilendosi che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
  
- che la gara era stata suddivisa nei seguenti lotti funzionali:
  - LOTTO 1 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO
  - LOTTO 2 – CAMPO RONCOCESI
  - LOTTO 3 – CAMPO VILLA CELLA
  - LOTTO 4 – PISTA ZANDONAI
  
- che a seguito di espletamento della nuova procedura di gara, con Determinazione N. 2021/198 in data 04 novembre 2021 si disponeva l'approvazione dei verbali di gara rassegnati in atti al Protocollo N. 2021/03078/E dalla Commissione giudicatrice, nonché il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/03087/U di Protocollo, aggiudicando contestualmente l'affidamento in concessione del servizio in oggetto come più sopra richiamato e dandosi altresì atto che non risultavano aggiudicati i seguenti lotti:
  - Lotto 1 – Campo Melato e Campo Noce Nero;
  - Lotto 4 – Pista Zandonai;

**Ritenuto** pertanto doversi procedere alla indizione di nuova procedura di gara ai fini dell'affidamento in concessione dei suddetti 2 lotti, in conformità a quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 29/03/2021 e recepito nell'Avviso approvato con Determinazione N. 2021/066 del 02/04/2021, eventuali Lotti che fossero andati deserti sarebbero

stati assegnati successivamente sempre per singolo Lotto, ma senza limitazioni del numero dei lotti assegnati, con apposita immediata procedura;

**Dato atto:**

- che il servizio sarà aggiudicato per singolo lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia così articolato:
  - a. offerta quantitativa – max punti 30, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara nonché dall'offerta di "migliorie strutturali";
  - b. offerta tecnico-gestionale – max punti 70. In ordine decrescente di importanza (art. 173, co. 2) verranno valutati, in via puramente indicativa, l'organizzazione del servizio, l'inserimento di clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione, eventuali proposte migliorative relative all'impianto;
  
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel:
  - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), che include per ciascun Lotto il dettaglio del quadro economico di riferimento per ciò che attiene al canone pagato dall'Affidatario, al corrispettivo pagato alla Stazione Appaltante ed al regime di pagamento delle utenze;
  - b. Disciplinare di gara che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato:**

- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dar corso a tutti gli adempimenti prescritti;
  
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG, acquisito in sede di indizione di gara, venga riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
  
- che il valore totale per il periodo di affidamento è pari ad € 295.533,33 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
  
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nel Dottor Domenico Savino, Direttore della Fondazione;

**Atteso** che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto;

**Ritenuto** altresì che, nelle more dell'aggiudicazione della procedura in corso e fino alla data di decorrenza del nuovo contratto, fissata per il 01/03/2022, si debba procedere alla proroga tecnica dei contratti vigenti con gli attuali concessionari, con lo scopo di garantire in ogni caso la continuità del servizio;

**Vista** l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Mariagrazia Romano di cui al Protocollo N. 2021/00294/I;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2, 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – "*Codice dei contratti pubblici*" - e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – "*Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive*" una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 3 campi sportivi per il periodo 01/03/2022 – 30/06/2026, suddivisa in 2 lotti funzionali:  
Lotto 1 – Campo Melato e Campo Noce Nero;  
Lotto 2 – Campo calcio a 5 Zandonai;
- 2) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
  - 1A) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;

- 1B) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
- 1C) Dichiarazione relativa a cessazione cariche;
- 1D) Dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia
- 1E) Attestato presa visione documenti di gara
- 1F) DGUE
- 1G) Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1H) Dichiarazione per avvalimento;
- 2) Fac-simile di "Offerta Tecnico-gestionale";
- 3A.1) Modulo di "Offerta Quantitativa" per ribasso corrispettivo annuo;
- 3A.2) Modulo di "Offerta Quantitativa" per ribasso corrispettivo annuo per A.T.I.;
- 3B.1) Modulo di "Offerta Quantitativa" per proposte lavori miglioria
- 3B.2) Modulo di "Offerta Quantitativa" per proposte lavori miglioria per A.T.I.;
- 4) Capitolato speciale di Concessione / Schema di contratto;
- 5) Tariffario Campi Calcio / Calcio a 5 in vigore dal 16/08/2021;

3) di pubblicare:

A. l'estratto del bando di gara su:

- a) la Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale [art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016];

B. il bando ed il disciplinare di gara, nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara- Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);

C. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;

D. nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;

E. nel sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

F. ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;

- 4) di quantificare il valore dell'affidamento in € 295.533,33, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo dei corrispettivi pagati dal Concedente al Concessionario, pari ad € 44.000,00 (diconsi euro quarantaquattromila/00) oltre IVA ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di Euro 195.866,67 oltre IVA



per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 5.200,00 oltre IVA per l'intero periodo;

- 5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
  - a) oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 225,00;
  - b) spese massime preventivabili per la pubblicità legale (soggette a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11, D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.) in € 700,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
  - c) spese massime preventivabili per la pubblicità su due quotidiani in € 700,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
  - d) spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 1.000,00 oltre IVA e spese;
  - e) ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., altre spese eventuali imprevedute per attività relative all'esecuzione del contratto, altri impreveduti e accantonamenti) fino a € 1.000,00;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato per singolo Lotto al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- 10) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dottor Savino Domenico, Direttore della Fondazione;
- 11) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2026 – che le relative entrate saranno le seguenti:
  - quanto ad € 2.750,00 (oltre IVA) all'esercizio 2022 per un totale di € 3.355,00 (IVA compresa);

- quanto ad € 3.300,00 (oltre IVA) all'esercizio 2023 per un totale di € 4.026,00 (IVA compresa);
  - quanto ad € 8.250,00 agli esercizi 2024-2026, per un totale di € 10.065,00 (IVA compresa);
- 12) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2026 – che le relative spese massime (senza il ribasso che verrà praticato in sede di gara) saranno le seguenti:
- quanto a € 36.666,67 (oltre IVA) all'esercizio 2022, per un totale di € 44.733,34 (IVA compresa);
  - quanto a € 45.200,00 (oltre IVA) all'esercizio 2023, per un totale di € 55.144,00 (IVA compresa);
  - quanto ad € 113.000,00 (oltre IVA) agli esercizi 2024-2026, per un totale di € 137.860,00 (IVA compresa);
- 13) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- 14) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 15) di procedere nelle more dell'aggiudicazione della procedura in corso e fino alla data di decorrenza del nuovo contratto, fissata per il 1 marzo 2022 alla proroga tecnica dei contratti vigenti con gli attuali concessionari, con lo scopo di garantire in ogni caso la continuità del Servizio;
- 16) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*(documento firmato digitalmente)*