



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Al R.U.P.
Dott.ssa Giovanna D'Angelo

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di n. 5 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia

LOTTO 1: Campo Calcio "Melato" Viale Olimpia, 25 e Campo Calcio "Noce Nero" Via Medaglie d'Oro della Resistenza - Reggio Emilia; CIG 885304757F

LOTTO 2: Campo Calcio "Roncocesi" Via Marx - Reggio Emilia; CIG 8853057DBD

LOTTO 3: Campo Calcio "Villa Cella" di Via Cella all'Oldo, 11 - Reggio Emilia, CIG 88530621E1

LOTTO 4: Campo di Calcio a 5 "Zandonai" di Via Zandonai, 15 - Reggio Emilia CIG 885306652D

Allegato alla presente, si rassegna il verbale dei lavori della Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nonché tutto il materiale inerente la stessa.

Reggio Emilia, li 03 novembre 2021

LA SEGRETARIA

(Dott.ssa Mariagrazia Romano)



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DI N. 5 CAMPI SPORTIVI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 30/06/2026

LOTTO 1: Campo Calcio "Melato" Viale Olimpia, 25 e Campo Calcio "Noce Nero" Via Medaglie d'Oro della Resistenza - Reggio Emilia; CIG 885304757F

LOTTO 2: Campo Calcio "Roncocesi" Via Marx - Reggio Emilia; CIG 8853057DBD

LOTTO 3: Campo Calcio "Villa Cella" di Via Cella all'Oido, 11 - Reggio Emilia, CIG 88530621E1

LOTTO 4: Campo di Calcio a 5 "Zandonai" di Via Zandonai, 15 - Reggio Emilia CIG 885306652D

VERBALE SEDUTE RISERVATE

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno 2021 (duemilaventuno) nel giorno di lunedì 11 ottobre alle ore 09:20 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione nominata con Determinazione del Direttore n. 2021/181 del 29/09/2021, per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali ricevute dal RUP in seduta pubblica.

Si dà atto che, rispetto alle offerte presentate, non sussistono motivi di incompatibilità a procedere da parte dei membri della Commissione.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/150 del 29/07/2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 5 campi sportivi per il periodo 01/01/2022 - 30/06/2026, stabilendosi che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 02/08/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 15 maggio 2021;
- che l'estratto del bando di gara, in data 06/08/2021, è altresì stato pubblicato su "La Gazzetta di Reggio" e su "Il Sole 24 ore", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 1 settembre 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTE RICHIESTI
U.S. Fides A.S.D. Viale Olimpia n. 25 - Reggio Emilia	LOTTO 1 - Campo "Melato" - "Noce Nero"
Virtus Libertas Social A.S.D. Via Cella all'Oldo n. 13 - Reggio Emilia	LOTTO 2 - Campo "Roncocesi"
Virtus Libertas S.S.D. S.r.l. Via Paluto n. 1/A - Reggio Emilia	LOTTO 3 - Campo "Villa Cella"
Gisport S.r.l. Via Terrachini n. 44 - Reggio Emilia	LOTTO 2 - Campo "Roncocesi"
Olimpia Regium A.S.D. Via Zandonai n. 15 - Reggio Emilia	LOTTO 4 - Campo di calcio a 5 "Zandonai"

- che con proprio referto in data 21/09/2021, Protocollo N. 2021/02782/U il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D'Angelo, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta A) Documentazione amministrativa", nonché in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
 - 1 - Virtus Libertas S.S.D. S.r.l.
 - 2 - Gisport S.r.l.

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Olimpia Regium A.S.D. - Via Zandonai n. 15 - Reggio Emilia
- Gisport S.r.l. - Via Terrachini n. 44 - Reggio Emilia
- U.S. Fides A.S.D. - Viale Olimpia n. 25 - Reggio Emilia
- Virtus Libertas Social A.S.D. - Via Cella all'Oldo n. 13 - Reggio Emilia
- Virtus Libertas S.S.D. S.r.l. - Via Plauto n. 1/A - Reggio Emilia

Handwritten initials: DR, F

Handwritten initials: MR, CA

- che con la succitata Determinazione N. 2021/181 del 29/09/2021 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che gli importi a base di gara risultano essere i seguenti, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto:

- LOTTO 1 – CAMPO “MELATO” E CAMPO “NOCE NERO”	€ 33.000,00
- LOTTO 2 – CAMPO “RONCOCESI”	€ 40.000,00
- LOTTO 3 – CAMPO “VILLA CELLA”	€ 23.000,00
- LOTTO 4 – CAMPO DI CALCIO A 5 “ZANDONAI”	€ 11.000,00
- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 736.650,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della *Lex Specialis* di gara, i punteggi nel seguente caso:

A. OFFERTA TECNICO-GESTIONALE

- e) clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando: **Max 3 punti.**

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal disciplinare di gara, trasformandoli poi in punteggi:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

RB
4

MR
CA

La Commissione stabilisce altresì che, laddove sia stata presentata una sola offerta per Lotto, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara, non si procederà alla valutazione dell'Offerta Quantitativa qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione. Tutto ciò premesso, la Commissione inizia quindi la valutazione delle offerte, ricevute dal R.U.P. alle ore 09:20, valutazione che così si concretizza:

LOTTO 1 – CAMPO “MELATO” E CAMPO “NOCE NERO”

Offerte pervenute n. 1

Operatore economico U.S. Fides A.S.D.

Criterio a): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo appena sufficiente in quanto, oltre che non particolarmente dettagliato nella sua articolazione, non sono stati indicati né i percorsi formativi del personale, né le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate.

Criterio b): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.

Criterio c): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.

Criterio d): Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato appena sufficiente e non adeguatamente sviluppato.

Criterio e): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando

Handwritten initials: S, RB

Handwritten initials: MR, CAB

Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

Criterio f): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui – ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 – “Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all’applicazione nuovo protocollo d’intesa per l’inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l’affidamento di servizi socio assistenziali e educativi”
viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato appena sufficiente. Le proposte indicate esplicitano certamente valori e contenuti sociali, ma pertinenti solo all’attività propria della società sportiva e non rivolti alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 1 – Campo “Melato” e Campo “Noce Nero”, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO
		US FIDES ASD
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	7,00
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	6,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecnologici	14	8,40
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	7,00
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	7,50
TOTALE	70	35,90

LOTTO 2 - CAMPO "RONCOCESI" A-B-C

Offerte pervenute n. 2

Operatore economico Gisport S.r.l.

Criterio a): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo positivo e soddisfacente, dettagliata sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate, nonché nella qualificazione delle unità e della loro formazione. Valorizzato il rapporto di assunzione di due unità con contratto di lavoro subordinato.

Criterio b): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto.

Criterio c): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto, incluso il piano delle manutenzioni.

Criterio d): Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,90

precisandosi che il piano proposto dal concorrente risulta molto chiaro, dettagliato ed esaustivo, completo in ogni sua parte, con puntuale scansione temporale degli interventi e sostenibile.

Criterio e): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando viene attribuito un punteggio pari a 3,00.

Criterio f): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui - ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 - "Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi" viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come appena sufficiente in base a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

MB

BA

MR

Operatore economico Virtus Libertas Social A.S.D.

Criterio a): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo positivo e soddisfacente, dettagliata sia nell'articolazione orario che nelle mansioni assegnate. Carente la qualificazione delle unità ma comunque indicato il percorso formativo. Apprezzato il rapporto di assunzione di due unità con rapporto di lavoro subordinato, pur se con un limitato numero di ore giornaliere.

Criterio b): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto.

Criterio c): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto, tranne per il piano manutenzioni, demandato ad una fase successiva.


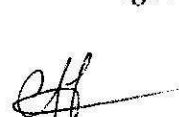
Criterio d): Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, opportunamente dettagliato rispetto a quanto richiesto.

Criterio e): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando viene attribuito un punteggio pari a 3,00.

Criterio f): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui - ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 - "Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi viene attribuita una valutazione pari a 0,50

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato appena sufficiente. Le proposte indicate esplicitano certamente valori e contenuti sociali ma pertinenti solo all'attività propria della società sportiva e non rivolti alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.



Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 2 – Campo Roncocesi A-B-C, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO	
		GISPORT SRL	VIRTUS LIBERTAS SOCIAL A.S.D
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	9,80	9,80
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	8,00	8,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecn.	14	11,20	9,80
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	12,60	9,80
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	3,00	3,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	7,50	7,50
TOTALE	70	52,10	47,90

Si procede quindi alla riparametrazione dei suddetti punteggi ottenendo il seguente risultato

	GISPORT SRL	VIRTUS LIBERTAS SOCIAL A.S.D
COEFFICIENTE RIPARAMETRAZIONE	1,0000	0,9277
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	70,0000	64,3570

MR
F

MR
MR

LOTTO 3 - CAMPO CALCIO "VILLA CELLA"

Offerte pervenute n. 1

Operatore economico Virtus Libertas S.S.D. S.r.l.

Criterio a): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che l'organizzazione proposta dal concorrente viene valutata in modo positivo e soddisfacente, dettagliata sia nell'articolazione oraria che nelle mansioni assegnate. Carente la qualificazione delle unità ma comunque indicato il percorso formativo. Apprezzato il rapporto di assunzione di due unità con rapporto di lavoro subordinato, pur se con un limitato numero di ore giornaliere.

Criterio b): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,80

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto.

Criterio c): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, ben dettagliato e completo di quanto richiesto, tranne per il piano manutenzioni, demandato ad una fase successiva.

Criterio d): Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente, opportunamente dettagliato rispetto a quanto richiesto.

Criterio e): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando viene attribuito un punteggio pari a 3,00.

Criterio f): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui - ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 - "Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi" viene attribuita una valutazione pari a 0,40

RF

CA

MA

precisandosi che le proposte formulate sono non del tutto coerenti con quanto richiesto dal Disciplinare di gara essendo incentrate più che altro al perseguimento di obiettivi propri dell'associazione sportiva e non rivolti alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 3 – Campo Calcio “Villa Cella”, opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO
		VIRTUS LIBERTAS SSD SRL
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	9,80
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	8,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecnologici	14	9,80
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	9,80
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	3,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	6,00
TOTALE	70	46,40

Sono le ore 13:10. Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta con l'intendimento di ritrovarsi il giorno martedì 19 ottobre alle ore 8:30 per proseguire con la valutazione delle offerte tecnico-gestionali.

Le offerte vengono pertanto racchiuse in un plico sigillato e controfirmato dai presenti e dato in custodia alla segretaria.

IL PRESIDENTE

[Handwritten Signature]

I MEMBRI

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

LA SEGRETARIA

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature] [Handwritten Signature]

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno 2021 (duemilaventuno) nel giorno di martedì 19 ottobre alle ore 08:30 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nominata con Determinazione N. 2021/181 del 29/09/2021, per il proseguimento delle operazioni di valutazione.

Constatata l'integrità del plico, contenente le buste con le offerte presentate dagli ammessi alla procedura e richiamato quanto stabilito nella precedente seduta, la Commissione prosegue con la valutazione delle Offerte tecnico-gestionali, valutazione che così si concretizza:

LOTTO 4 – CAMPO DI CALCIO A 5 “ZANDONAI”

Offerte pervenute n. 1

Operatore economico Olimpia Regium A.S.D.

Criterio a): Progetto gestionale, organizzazione del servizio di custodia, presidio e sorveglianza con indicazione delle misure di prevenzione e protezione che verranno adottate, della qualificazione degli addetti impiegati, dei percorsi formativi dei medesimi lungo tutto il periodo dell'affidamento in materia di sicurezza, antincendio e primo soccorso viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente, non troppo dettagliato nella sua articolazione, non sono stati indicati né i percorsi formativi del personale, né le misure di prevenzione e protezione che verranno adottate.

Criterio b): Piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.

Criterio c): Piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici viene attribuita una valutazione pari a 0,60

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato come sufficiente anche se non particolarmente dettagliato nella sua articolazione.

Criterio d): Piano del servizio di manutenzione e cura del terreno di gioco (distinguendo, ove necessario, le operazioni di manutenzione dei campi da gioco in erba naturale da quelli in erba sintetica) e dell'eventuale area verde, distinta dal terreno di gioco viene attribuita una valutazione pari a 0,70

precisandosi che il piano proposto dal concorrente viene valutato in modo positivo e soddisfacente.

Criterio e): Clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione come indicato all'art. 50 del Codice: assunzione alle medesime condizioni contrattuali di almeno il 50% del personale che nell'impianto per il quale è proposta offerta presta servizio con contratto di lavoro subordinato al momento della pubblicazione del bando

Al concorrente non viene assegnata alcuna valutazione trattandosi di impianto sportivo in cui non risulta operante personale assunto con contratto di lavoro subordinato.

Criterio f): Proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale, tra cui - ove compatibili con le mansioni assegnate - quelle di cui alla delibera di Giunta comunale I.D. n. 81 del 23/05/2017 - "Direttiva ad enti e aziende partecipate in merito all'applicazione nuovo protocollo d'intesa per l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e per l'affidamento di servizi socio assistenziali e educativi viene attribuita una valutazione pari a 0,40

precisandosi che le proposte formulate sono non del tutto coerenti con quanto richiesto dal Disciplinare di gara e non rivolte alle politiche di inclusione, assistenza ed integrazione sociale attese.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti agli operatori economici che hanno presentato offerta per il Lotto 4 - Campo di calcio a 5 "Zandonai", opportunamente trasformati, risultano essere i seguenti, come da dettaglio sotto riportato:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE	PUNTEGGIO MAX	OPERATORE ECONOMICO
		OLIMPIA REGIUM ASD
a) progetto gestionale, organizzazione servizio custodia, presidio e sorveglianza	14	8,40
b) piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione	10	6,00
c) piano servizio manutenzione locali, arredi, attrezzature sportive, imp. tecnologici	14	8,40
d) piano servizio manutenzione e cura terreno gioco	14	9,80
e) clausole sociali e salvaguardia occupazione	3	0,00
f) proposte di inclusione, assistenza e integrazione sociale	15	6,00
TOTALE	70	38,60

L'esito della valutazione delle offerte tecnico-gestionali si riassume quindi come segue:

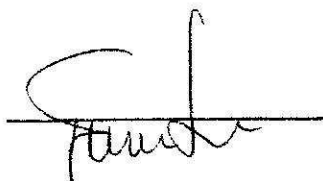
LOTTO	IMPIANTO	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
LOTTO 1	Campo Melato - Campo Noce Nero	U.S. Fides A.S.D.	35,90
LOTTO 2	Campi Roncocesi A - B - C	Gisport S.r.l.	52,10
		Virtus Libertas Social A.S.D.	47,90
LOTTO 3	Campo Villa Cella	Virtus Libertas S.S.D. S.r.l.	46,40
LOTTO 4	Campo di calcio a 5 "Zandonai"	Olimpia Regium A.S.D.	38,60

Pertanto, avuto presente quanto stabilito dal Disciplinare di gara, che prevede di non procedersi alla valutazione dell'Offerta Quantitativa qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 42 punti nell'Offerta Tecnico-gestionale prima della eventuale riparametrazione, vengono ammessi al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici per i rispettivi Lotti a fianco di ognuno indicati:

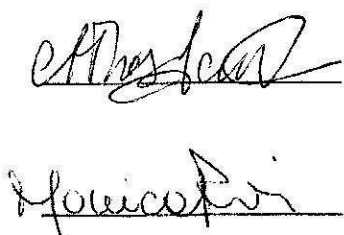
Gisport Srl	Lotto 2
Virtus Libertas Social ASD	Lotto 2
Virtus Libertas SSD Srl	Lotto 3

Sono le ore 09:50. Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta riservata della Commissione con l'intendimento di dar luogo immediatamente alla seduta pubblica di apertura delle offerte quantitative.

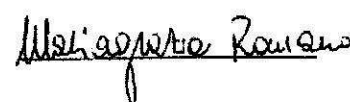
IL PRESIDENTE



I MEMBRI



LA SEGRETARIA



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DI N. 5 CAMPI SPORTIVI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 30/06/2026

LOTTO 1: Campo Calcio "Melato" Viale Olimpia, 25 e Campo Calcio "Noce Nero" Via Medaglie d'Oro della Resistenza - Reggio Emilia; CIG 885304757F

LOTTO 2: Campo Calcio "Roncoresi" Via Marx - Reggio Emilia; CIG 8853057DBD

LOTTO 3: Campo Calcio "Villa Cella" di Via Cella all'Oldo, 11 - Reggio Emilia, CIG 88530621E1

LOTTO 4: Campo di Calcio a 5 "Zandonai" di Via Zandonai, 15 - Reggio Emilia CIG 885306652D

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021 (duemilaventuno) nel giorno di martedì 19 ottobre alle ore 10:00 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2021/181 del 29/09/2021.

Sono inoltre presenti alla seduta pubblica:

- il sig. Nazzareno Sirotti, Presidente e Legale Rappresentante di U.S. Fides A.S.D., con sede in Via Olimpia n. 25 a Reggio Emilia;
- il sig. Giuseppe Sagaria, Presidente e Legale Rappresentante di Olimpia Regium A.S.D., con sede in Via Zandonai n. 15 a Reggio Emilia.

E' presente anche il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D'Angelo, che consegna formalmente alla Commissione il plico contenente le offerte quantitative, che viene immediatamente aperto.

La Commissione procede quindi alla lettura dell'esito delle valutazioni delle offerte tecnico-gestionali ed informa i presenti che verranno aperte esclusivamente le offerte degli operatori ammessi al prosieguo della gara e precisamente:

- per il Lotto 2: Gisport Srl
Virtus Libertas Social ASD
- per il Lotto 3: Virtus Libertas SSD Srl



Si procede quindi all'apertura delle buste relative all'offerta quantitativa il cui esito risulta essere il seguente, con il relativo corrispondente punteggio a fianco riportato, a seguito dell'applicazione della formula di cui al Disciplinare di gara:

LOTTO 2 – CAMPI CALCIO RONCOCESI A-B-C

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
Gisport Srl	- 3,20%	16,00
Virtus Libertas Social ASD	- 5,00%	20,00

LOTTO 3 – CAMPO CALCIO VILLA CELLA

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
Virtus Libertas SSD Srl	- 5,00%	20,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all'offerta tecnico-gestionale con quella quantitativa ottenendo il seguente risultato:

LOTTO 2 – CAMPI CALCIO RONCOCESI A-B-C

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
Gisport Srl	70,00	16,00	86,00
Virtus Libertas Social ASD	64,36	20,00	84,36

LOTTO 3 – CAMPO CALCIO VILLA CELLA

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICO GESTIONALE	TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO TOTALE
Virtus Libertas SSD Srl	46,40	20,00	66,40

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute,

PROPONE

1) relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di n. 5 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia:

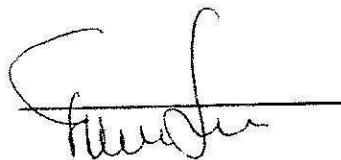
- Lotto 2 Campi Calcio Roncocesi in via Karl Marx a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Gisport Srl con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 - Codice Fiscale 02472160353 -, che ha proposto un ribasso percentuale pari a - 3,20 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 40.000,00;
- Lotto 3 Campo Calcio Villa Cella sito in Via Cella all'Oldo n. 11 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Virtus Libertas SSD Srl con sede a Reggio Emilia in Via Plauto n. 1/A - Codice Fiscale 02667560359, che ha proposto un ribasso percentuale pari a - 5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 23.000,00;

con conseguente attivazione, nei confronti di tutti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali delle offerte dagli stessi presentate;

- 2) che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che, in virtù di quanto stabilito nelle precedenti sedute, risultano non aggiudicati i seguenti Lotti:
- Lotto 1 - Campo "Melato" e Campo "Noce Nero"
 - Lotto 4 - Campo di Calcio a 5 "Zandonai".

Sono le ore 10:55. La seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI



LA SEGRETARIA

