



Reggio Emilia, li 04 novembre 2021

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2021/198**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 5 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/01/2022 - 30/06/2026



**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 5 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/01/2022 - 30/06/2026

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *“ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata”*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Premesso:**

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/150 del 29 luglio 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 5 (cinque) campi sportivi per il periodo 01 gennaio 2022 – 30 giugno 2026;
- che gli importi a base di gara risultano essere i seguenti, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto:

LOTTO 1 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO	33.000,00
LOTTO 2 – CAMPO RONCOCESI	40.000,00
LOTTO 3 – CAMPO VILLA CELLA	23.000,00
LOTTO 4 – CAMPO DI CALCIO A 5 ZANDONAI	11.000,00

- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 736.650,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 02/08/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 15 maggio 2021;
- che l'estratto del bando di gara, in data 06/08/2021, è altresì stato pubblicato su "La Gazzetta di Reggio" e su "Il Sole 24 ore", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno il 01 settembre 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOTTE RICHIESTI</b>
U.S. Fides A.S.D. Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia	LOTTO 1 - Campo "Melato" – "Noce Nero"
Virtus Libertas Social A.S.D. Via Cella all'Oldo n. 13 – Reggio Emilia	LOTTO 2 - Campo "Roncocesi"

Virtus Libertas S.S.D. S.r.l. Via Paluto n. 1/A – Reggio Emilia	LOTTO 3 - Campo “Villa Cella”
Gisport S.r.l. Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia	LOTTO 2 - Campo “Roncocesi”
Olimpia Regium A.S.D. Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia	LOTTO 4 – Campo di calcio a 5 “Zandonai”

- che con Determinazione del Direttore n. 2021/181 del 29 settembre 2021 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., preposta all’esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa e che risulta così composta:
  - Ing. Federico Serri, in qualità di membro esperto e con funzioni di Presidente;
  - Dott. Athos Santi, agronomo, in qualità di membro esperto;
  - Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione, con funzioni di Segretario verbalizzante;
  - Dott.ssa Mariagrazia Romano, in qualità di segretaria verbalizzante;
- che in data 21 settembre 2021 alle ore 09:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l’esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza del R.U.P., dott.ssa Giovanna D’Angelo ai fini del controllo della documentazione amministrativa;
- che con proprio referto in data 21 settembre 2021, Protocollo N. 2021/02782/U il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D’Angelo, sulla scorta dell’esito dell’apertura della “Busta A) Documentazione amministrativa”, nonché in seguito all’attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
  1. Virtus Libertas S.S.D. S.r.l.
  2. Gisport S.r.l

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Olimpia Regium A.S.D. - Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia
- Gisport S.r.l. - Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia
- U.S. Fides A.S.D. - Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia
- Virtus Libertas Social A.S.D. - Via Cella all’Oldo n. 13 – Reggio Emilia
- Virtus Libertas S.S.D. S.r.l. - Via Plauto n. 1/A – Reggio Emilia

**Atteso:**

- che in data 11 ottobre 2021 il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D’Angelo, procedeva nel corso di pubblica seduta, ad aprire tutte le buste contenenti le offerte tecnico-gestionali, siglandone il contenuto e trasferendole formalmente alla Commissione di aggiudicazione;
- che in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in data 11 ottobre 2021 e in data 19 ottobre 2021 hanno avuto luogo le sedute

private per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali della procedura in oggetto allo scopo di conferire la relativa concessione, come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2021/03078/E di Protocollo in data 03 novembre 2021;

- che in data 19 ottobre 2021 alle ore 10:00 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte quantitative come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2021/03078/E di Protocollo in data 03 novembre 2021;
- che con il citato verbale la Commissione di aggiudicazione ha proposto al R.U.P., dott.ssa Giovanna D'Angelo, l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione di N. 5campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia come segue:
  - Lotto 2 Campi Calcio Roncoesi in via Karl Marx a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Gisport Srl con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 – Codice Fiscale 02472160353 -, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 3,20 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 40.000,00, ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 86,00/100,00;
  - Lotto 3 Campo Calcio Villa Cella sito in Via Cella all'Oldo n. 11 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Virtus Libertas SSD Srl con sede a Reggio Emilia in Via Plauto n. 1/A – Codice Fiscale 02667560359 , che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 23.000,00, ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 66,40/100,00;

**Considerato:**

- che la Commissione ha proposto di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che la Commissione ha altresì dato atto che risultano non aggiudicati i seguenti Lotti:  
Lotto 1 – Campo Melato e Campo Noce Nero;  
Lotto 4 – Pista Zandonai;
- che nei confronti dei soggetti aggiudicatari sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dagli stessi presentata;

**Visto** il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/03087/U di Protocollo in data 04 novembre 2021;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- 1) di approvare il verbale rassegnato in atti al N. 2021/03078/E di Protocollo dalla Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 5 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia nonché il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/03087/Udi Protocollo;
- 2) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 5campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, come segue:
  - Lotto 2 Campi Calcio Roncocesi in via Karl Marx a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Gisport Srl con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 – Codice Fiscale 02472160353 -, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 3,20 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 40.000,00, ed ha ottenuto un **punteggio complessivo di 86,00/100,00**;
  - Lotto 3 Campo Calcio Villa Cella sito in Via Cella all'Oldo n. 11 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Virtus Libertas SSD Srl con sede a Reggio Emilia in Via Plauto n. 1/A – Codice Fiscale 02667560359 , che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 5,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 23.000,00, ed ha ottenuto un **punteggio complessivo di 66,40/100,00**;
- 3) di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che non risultano aggiudicati i seguenti lotti:  
Lotto 1 – Campo Melato e Campo Noce Nero;  
Lotto 4 – Pista Zandonai;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 336.921,30 (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi) derivante dal presente affidamento, al netto degli sconti praticati in sede di offerta, troverà copertura:
  - quanto a Euro 74.871,40 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
  - quanto a Euro 74.871,40 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
  - quanto a Euro 187.178,50 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;
- 6) di dare atto che l'entrata complessiva di Euro 19.764,00 (IVA inclusa) derivante dal presente affidamento a titolo di canone d'uso degli impianti in oggetto, verrà riferita come segue:
  - quanto a Euro 4.392,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
  - quanto a Euro 4.392,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
  - quanto a Euro 10.980,00 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;

- 7) di nominare la Rag. Iotti Daniela direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 8) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*documento firmato digitalmente*