

**ALLEGATO 4 – CAPITOLATO D’ONERI / SCHEMA DI CONTRATTO**

**OGGETTO: Contratto di appalto per l’affidamento di lavori edili finalizzati alla messa a norma antincendio dell’impianto sportivo sito in Via Zandonai n. 15 a Reggio Emilia – Pratica VV.F. n. 45195\_2020**  
**CUP J84E20001270005 – CIG Z4A30CB50C**

\*\*\*\*\*

L’anno duemilaventuno, il giorno ..... del mese di ..... in Reggio Emilia, in Via F.lli Manfredi, 12/d, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra le sottoscritte parti:

- Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, di seguito denominata “Committente” o “Stazione Appaltante”, con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/d, C.F. e P. IVA 02299930350, nella persona del Direttore pro tempore Dott. Domenico Savino, il quale dichiara:

- di agire e stipulare in nome, per conto e nell’esclusivo interesse della Fondazione medesima, in virtù dell’art. 29, comma 3 dello Statuto in base a cui “ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata”;

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula;

- che “non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte dell’Impresa aggiudicataria dell’appalto in oggetto”;

e

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in ..... Partita

IVA/C.F. ...., nella persona di ..... nato a ..... il

....., C.F. ....nella sua qualità di ..... munito

di poteri di rappresentanza in forza di Procura Speciale rilasciata in data

.../.../... - Raccolta n. .... a ministero del dott. ...., notaio in .....,

conservata a fascicolo, di seguito denominata "Appaltatore";

Visti:

- la Delibera del Consiglio di Gestione n. 1 del 7 settembre 2020 avente ad

oggetto: Procedura finalizzata all'adeguamento alla normativa antincendio

dei seguenti impianti sportivi: - Centro sportivo "Valli", Via Luthuli n. 31; -

Campo calcio "Campioli", Via Campioli n. 11/a; - Palestra scherma, Via

Melato n. 2/s; - Palestra "Reverberi", Via Assalini n. 7; - Campo calcio

"Masone", Via Manzotti n. 1; - Pista di Avviamento al ciclismo "Giannetto

Cimurri", Via Marro; - Pista polivalente di Via Zandonai. Accettazione di

delega da parte del Comune di funzioni manutentive ex art. 5, comma 25 del

"Protocollo di intesa" tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo

Sport;

- la Determinazione del 26/02/2021, Prot. n 2021/039, con cui si procedeva

all'approvazione del progetto esecutivo di lavori finalizzati alla messa a

norma antincendio dell'impianto sportivo di Via Zandonai n. 15 a Reggio

Emilia - Pratica VV.F. n. 45195\_2020, stabilendosi tra l'altro di indire in

conseguenza di ciò, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, co. 2 e 60 del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, una procedura aperta (CUP: J84E20001270005 - CIG:

Z4A30CB50C) approvando apposito Avviso pubblico di gara, così

assolvendo a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000

*“Determinazioni a contrattare e relative procedure” (qui richiamato ob relationem)*

e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., disponendosi contemporaneamente la pubblicazione del predetto Avviso e degli altri documenti di gara sul sito istituzionale della Fondazione e sul profilo del Comune di Reggio Emilia e specificando altresì in quella sede il termine per la presentazione delle offerte e le modalità di aggiudicazione della gara.

Considerato:

- che in data ..... sono stati pubblicati gli atti di gara relativi all'affidamento dei lavori in oggetto sul sito della Stazione Appaltante, all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, fissandosi come data di scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18 marzo 2021, ore 12,00;

- che per la scelta del contraente, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato decreto;

- che con verbale redatto in data ....., prot. n. ...., si è proceduto all'individuazione dell'impresa aggiudicataria, che ha praticato un ribasso percentuale pari al .....% sul prezzo posto a base di gara;

- che con determinazione del Direttore n. .... del ....., prot. n. .... si è proceduto all'aggiudicazione della gara, dandosi conseguentemente corso alle comunicazioni di rito nei confronti dell'Appaltatore, al fine di effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nell'Avviso di gara – presentate dallo stesso per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sicché risulta possibile

procedere conseguentemente alla sottoscrizione del contratto come da

determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarando di accettare

integralmente e senza condizioni il contenuto del sottoesteso contratto,

recante le disposizioni per l'affidamento dei lavori in oggetto e dando atto

che il presente documento negoziale intende definire le clausole dirette a

regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore, ad integrazione

delle norme contenute nell'Avviso di gara che si intendono qui

convenzionalmente richiamate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in appalto di lavori edili finalizzati

alla messa a norma antincendio dell'impianto sportivo di Via Zandonai n. 15

a Reggio Emilia a favore di ..... come individuato

in premessa, che accetta senza riserva alcuna detto appalto per l'esecuzione

dei lavori in oggetto.

#### **ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed

inscindibile dei patti, delle condizioni e delle norme contenute nel presente

contratto, nell'Avviso di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto qui

espressamente richiamati, nonché nel Progetto esecutivo, nel Computo

Metrico Estimativo dei lavori e negli elaborati grafici, che l'impresa dichiara

di conoscere e di accettare, avendone preso visione in sede di gara, in quanto

trattasi di allegati pubblicati sul profilo della Stazione appaltante dopo essere

stati depositati ufficialmente agli atti della medesima e che, pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, si intendono integralmente richiamati, accettati e trascritti con rinuncia a qualsiasi anche minima eccezione.

Per quanto qui non disciplinato il presente affidamento è, inoltre, regolato dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici e, per le parti ancora in vigore, dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/11/2000. Parimenti esso deve intendersi stipulato e regolato dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, nonché nel rispetto delle norme pattizie di cui al *"Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici"*, siglato dal Comune e dalla Prefettura di Reggio Emilia in data 17/05/2011 ed in particolare delle clausole contrattuali allo stesso allegate, che qui per entrambi i Protocolli si intendono integralmente richiamate e delle quali l'Appaltatore dichiara di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Stazione Appaltante ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri addetti, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori.

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dall'Avviso di gara o nell'Offerta Economica, presentata dall'Appaltatore in sede di gara, la Stazione

Appaltante ha facoltà di applicare le sanzioni pecuniarie secondo le modalità descritte all'art. 13 dell'Avviso di gara, ivi ricompresa la risoluzione ex lege di cui all'art. 1456 C.C., fatto salvo il risarcimento di ogni danno attuale o conseguente.

Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato/i a .....

..... sede di ..... - IBAN .....

L'Appaltatore dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i è/sono il/le seguente/i: .....

nato a ..... il ..... - C.F. ...., nella sua/loro qualità di .....

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG Z4A30CB50C) attribuito

dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge sopra citata. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il Committente può verificare in ogni momento tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Nel richiamare integralmente la disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### **ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO**

L'importo complessivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno

e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro ..... oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nell'Avviso.

#### **ART. 4 – DURATA – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

#### **– PENALI – TERMINI PER IL COLLAUDO – SOSPENSIONE**

#### **DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto dispiega i suoi effetti dalla data della sottoscrizione di entrambe le parti.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI**

#### **PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti CCNL e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali, previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche con riguardo a quanto conseguentemente disposto dall'art. 105, co. 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..



**ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ART. 7 - GARANZIE**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione con somma garantita di € ..... (diconsi Euro .....), mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data ..... da ..... – Agenzia di .....

La cauzione di contratto ha scadenza all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**ART. 8 - COPERTURE ASSICURATIVE**

In ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso di gara e dal Capitolato Speciale ha prodotto le seguenti coperture assicurative:

polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per una somma di: .....

**ART. 9 – VARIAZIONE DEGLI ASSETTI SOCIETARI**

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86, co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'Appaltatore è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato

l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto.

#### **ART. 10 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle norme e disposizioni richiamate nel presente contratto, nonché alle disposizioni che saranno date dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità adottato dalla Stazione Appaltante (approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3) e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'Avviso di gara;

- tutta la documentazione relativa all'offerta economica;

- il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'impresa appaltatrice.

Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32, co. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne

chieda l'esecuzione anticipata (art. 32, co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nelle norme ivi richiamate, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile.

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di trattamento e protezione dei dati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente contratto per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: [dpofondazionesport@comune.re.it](mailto:dpofondazionesport@comune.re.it).

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, li .....

p. l'Appaltatore

p. La Stazione Appaltante

.....

.....