



Reggio Emilia, li 04/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2020/097

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 2020/079 del 30/10/2020, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;
- che l'importo a base di gara per la Palestra "D. Chierici" – Lotto 1 è di € 7.600,00 (diconsi Euro settemilaseicentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 128 del 02/11/2020 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 20 novembre 2020;
- che l'estratto del bando di gara, in data 04/11/2020, è altresì stato pubblicato su "La Gazzetta di Reggio" e su "Repubblica", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 20 novembre 2020 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e
 - 1) Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia, in atti al n. 2020/00935/E;
- che con Determinazione dirigenziale N. 2020/090 del 25/11/2020 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risulta così composta:
 - Dott. Domenico Savino, Direttore della Stazione Appaltante, in qualità di Presidente;
 - Arch. Fabio Mussini, responsabile tecnico della Stazione Appaltante, in qualità di membro;
 - Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante;
- che in data 25 novembre 2020 alle ore 10:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza del R.U.P. dott.ssa Giovanna D'Angelo;
- che, ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., si è proceduto all'apertura della Busta 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;

- che a seguito dell'apertura della Busta 1 con referto del Rup n. 2020/02104/U, Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 44 – 42123 – Reggio Emilia, veniva ammesso al prosieguo della gara;
- che con il succitato referto, si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecniche ed economiche alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;

Atteso:

- che in data 30 novembre 2020 alle ore 14:45, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2020/00143/I di Protocollo;
- che in data 03/12/2020 alle ore 12:00 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 2020/00143/I;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione del l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022 a favore di Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia per aver ottenuto un totale complessivo di **47/100 punti**;

Considerato:

- che poiché è stata presentata una sola offerta, la Commissione ha stabilito di non procedere alla riparametrazione dei punteggi;
- che la Commissione ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non sono stati superati superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali del 30/11/2020 e del 03/12/2020 prot. N. 2020/00143/I della Commissione giudicatrice, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;

- 2) di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022 a favore di Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 – Reggio Emilia per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **47/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima o all'atto della sottoscrizione del contratto, salvo revoca dell'aggiudicazione, andrà prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
- 3) di dare atto che l'ammontare annuo del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante, ammonta ad Euro 7.416,00 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 400,00, oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 - 2022;
- 4) di nominare la Dott.ssa Giovanna D'Angelo direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente