



Reggio Emilia, li 30/10/2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2020/079**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

Indizione di nuova procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10.



**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022.

Indizione di nuova procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della

Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Premesso:**

- che con Determina a contrarre n. 2020/036 del 19/05/2020, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;
- che l'importo a base di gara per la Palestra "D. Chierici" – Lotto 1 è di € 7.600,00 (diconsi Euro settemilaseicentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- che l'importo a base di gara per la Palestra "Rivalta Nuova" di Via Pascal n. 73/A, è di € 7.900,00 (diconsi Euro settemilanovecentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che il bando di gara ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazionesport.it/Bandi](http://www.fondazionesport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 15 giugno 2020;
- che l'estratto del bando di gara, in data 25/05/2020, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino – Reggio Emilia" e su "Il Sole 24 ore", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 15 giugno 2020 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
  - 1) Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2020/00937/E;
  - 2) Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 44 – 42123 – Reggio Emilia, in atti al n. 2020/00935/E;
- che con Determinazione dirigenziale N. 2020/053 del 09/07/2020 si è provveduto alla nomina

della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risulta così composta:

- Dott. Domenico Savino, Direttore della Stazione Appaltante, in qualità di Presidente;
- Arch. Fabio Mussini, responsabile tecnico della Stazione Appaltante, in qualità di membro;
- Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante;

- che in data 25 giugno 2020 alle ore 10:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza del R.U.P. dott.ssa Giovanna D'Angelo;

- che, ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., si è proceduto all'apertura delle Buste 1 "Documentazione Amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti sui requisiti di partecipazione;

- che a seguito dell'apertura delle Buste 1 è emerso quanto segue:

1) Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia:  
- assenza documento PASSOE;

- che pertanto con lettera del 30/06/2020, Prot. n. 2020/01050/U, inviata tramite Posta Elettronica Certificata, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, richiedendo al concorrente di produrre entro il termine del 06/07/2020 ore 12:00 l'integrazione del documento mancante sopraindicato;

- che l'integrazione documentale è pervenuta entro i termini fissati, in quanto con comunicazione pec del 01/07/2020 acquisita in atti al n. 2020/01068/E di protocollo, Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 - Reggio Emilia ha regolarmente inviato il documento PASSOE;

- che con referto del Rup n. 2020/01107/E, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa", venivano ammessi al prosieguo della gara, i seguenti operatori economici:

1. Per il LOTTO 1 – CIG: 8304243E19: Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 - Reggio Emilia:

- Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 44 – 42123 – Reggio Emilia.

2. Per il LOTTO 2 - CIG: 8304302EC9: Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A - Reggio Emilia:

- Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia;

- che con il succitato referto n. 2020/01107/E si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecniche ed economiche alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;

## **Atteso:**

- che in data 29 luglio 2020 alle ore 16:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2020/00096/I di Protocollo;
- che con proprio referto n. 2020/01450/U del 11/09/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in accoglimento della proposta formulata dalla Commissione in sede di valutazione delle offerte tecniche ha stabilito quanto segue:

1. Per il LOTTO 1 – CIG: 8304243E19: Palestra “D. Chierici” sita in via Cassala n. 10 - Reggio Emilia di procedere con l'esclusione dalla procedura di Pallacanestro Reggiana S.r.l. con sede in via Martiri della Bettola n. 44 – 42123 – Reggio Emilia;

2. Per il LOTTO 2 - CIG: 8304302EC9: Palestra “Rivalta Nuova” sita in Via Pascal n. 73/A - Reggio Emilia: di procedere alla convocazione della seconda seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica presentata Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia;

- che in data 01/10/2020 alle ore 10:05 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 2020/00102/I;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha proposto l'esclusione dell'unica offerta pervenuta relativamente al Lotto 1 e l'aggiudicazione del Lotto 2 come segue:

LOTTO 2 - CIG: 8304302EC9: Palestra “Rivalta Nuova” sita in Via Pascal n. 73/A - Reggio Emilia a favore di Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia – C.F.: 01800860353 per aver ottenuto un totale complessivo di **43,40/100 punti**;

## **Considerato:**

- che poiché è stata presentata una sola offerta, la Commissione ha stabilito di non procedere alla riparametrazione dei punteggi;
- che la Commissione ha altresì stabilito di non dare corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non sono stati superati superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- 1) di approvare i verbali del 29 luglio 2020 prot. N. 2020/00096/I e del 01/10/2020 prot. N. 2020/00102/I della Commissione giudicatrice, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in Via Cassala n. 10 e della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022;
- 2) di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "Rivalta Nuova" sita in Via Pascal n. 73/A a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022 a favore di Centro Volley Reggiano A.S.D. con sede in Via Pascal n. 73/1 – 42123 – Reggio Emilia – C.F.: 01800860353 per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, un totale di **43,40/100 punti**, stabilendosi sin d'ora che prima o all'atto della sottoscrizione del contratto, salvo revoca dell'aggiudicazione, andrà prodotta ogni documentazione, comprovante il rispetto degli obblighi stabiliti dalla legge riguardo la disciplina delle prestazioni di natura amministrativo-gestionale, rese all'interno dell'impianto dalle associazioni sportive dilettantistiche;
- 3) di dare atto che l'ammontare annuo del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante, ammonta ad Euro 7.500,00 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 400,00, oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 - 2022;
- 4) di nominare la Dott.ssa Giovanna D'Angelo direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 5) di pubblicare sul sito Internet della Fondazione l'esito della procedura in esame;
- 6) di indire ai sensi del D.L. 76/2020 una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso della Palestra "D. Chierici" sita in via Cassala n. 10 per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2022 e di pubblicarne:

- a) l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è
  - b) il bando ed il disciplinare di gara sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma Simog;
- 7) di quantificare il valore della concessione in Euro 49.500,00 oltre IVA ed esclusi gli oneri della sicurezza e di porre a base d'asta della gara. In particolare: il canone annuo per la Palestra "D. Chierici", è di € 7.600,00 (diconsi Euro settemilaseicentovirgolazerozero) oltre I.V.A. comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a rialzo e pari ad Euro 400,00 (diconsi Euro quattrocentovirgolazerozero), da dedursi dal canone in sede di fatturazione;
  - 8) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
    - a. eventuali spese per compensi ai componenti esterni delle commissioni giudicatrici (appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa) in € 400,00;
    - b. oneri connessi all'espletamento della procedura (Contributo ANAC - deliberazione del Consiglio ANAC n.163 del 22.12.2015) € 30,00;
    - c. spese preventivabili per la pubblicità legale G.U.R.I. (soggetto a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216,co. 11 D. Lgs n.50/2016s.m.i.) in € 350,00;
    - d. spese preventivabili per la pubblicità su due quotidiani € 750,00;
    - e. somma massima ex art. 113 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i € 1.130,00;
    - f. altre spese eventuali imprevedute per attività relative all'esecuzione del contratto fino a € 1.250,00;
  - 9) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
  - 10) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016s.m.i.;
  - 11) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
  - 12) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) del 01/03/2009;
  - 13) di nominare quale Responsabile del Procedimento la dott.ssa Giovanna D'Angelo;
  - 14) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che la relativa entrata annua ammonta per la Palestra "D. Chierici" – ad Euro 7.200,00 (oltre I.V.A.), aumentato del rialzo percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;

- 15) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 16) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*documento firmato digitalmente*