

Reggio Emilia, li 02/03/2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2020/014**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Approvazione dell'Avviso di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento in gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Gino Lari" di via Clelia Fano n. 27 per il periodo 1 luglio 2020-15 agosto 2021 e proroga dell'affidamento in corso fino alla data del 30/06/2020 a favore dell'attuale Appaltatore, U.S. Santos 1948 A.S.D., con sede in Via Tassoni n. 4 - Reggio Emilia.



**OGGETTO:** Approvazione dell'Avviso di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento in gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Gino Lari" di via Clelia Fano n. 27 per il periodo 1 luglio 2020-15 agosto 2021 e proroga dell'affidamento in corso fino alla data del 30/06/2020 a favore dell'attuale Appaltatore, U.S. Santos 1948 A.S.D., con sede in Via Tassoni n. 4 - Reggio Emilia.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltretutto la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

## Viste:

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 26/06/2019, con la quale si approvava procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari, specificandosi che relativamente all'impianto "Gino Lari" di via Clelia Fano n. 27, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 2 aprile 2019 è stata approvata "dichiarazione di fattibilità" ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'intervento da realizzarsi tramite "finanza di progetto", volto alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo in esame, presentata da parte del promotore privato rappresentato dall'Associazione U.S. Santos 1948 A.S.D., Via Tassoni n. 4 - 42123 Reggio Emilia, stabilendosi altresì che, prima dell'indizione della gara volta all'individuazione dell'affidatario, la struttura in oggetto, ora attribuita alla Fondazione per lo Sport, tornerà nella piena disponibilità del Comune, come da nullaosta espresso dalla Fondazione medesima in data 1 aprile. Pertanto nelle more dell'indizione della predetta procedura e comunque non oltre il 31 dicembre 2019 si sarebbe dovuto procedere ad un affidamento temporaneo a favore della medesima U.S Santos 1948 ASD , via TASSONI n. 4 - 42123 REGGIO EMILIA P.IVA: 01303690356, già affidataria dell'impianto, a condizioni contrattuali analoghe a quelle attuali ed a fronte di un corrispettivo per i sei mesi considerati pari a € 5.580,00, oltre I.V.A. di legge, da corrispondersi a favore dell'affidatario ed un canone d'uso da pagarsi da quest'ultimo a favore della Fondazione, pari a € 880,00 oltre I.V.A. di legge;
- la deliberazione n. 2 del 23/10/2019, a seguito di approvazione del relativo Progetto, predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. acquisito in atti al Prot. n. 2019/01549/U, con cui si autorizzava il Direttore a procedere all'espletamento di gara mediante "Manifestazione di interesse" ai fini dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari. Fra essi è stato stabilito rientrarsi anche il campo calcio "Lari" di Via Fano, qualora alla data di pubblicazione della Manifestazione di interesse non fosse ancora intervenuta da parte del Comune comunicazione formale di indizione della procedura di gara per la conclusione del progetto di finanza, invitando nel frattempo la Fondazione a prorogare all'attuale affidatario l'affidamento sino al termine della stagione sportiva (30 giugno 2020). Oltre a ciò il Consiglio deliberava che nel caso in cui detta comunicazione fosse intervenuta prima dell'aggiudicazione, la "Manifestazione di interesse" riguardo a tale impianto si sarebbe dovuta intendere come revocata e la concessione in essere ulteriormente prorogata. Anche in tal caso l'eventuale proroga sarebbe stata subordinata alla condizione che l'attuale Concessionario avesse provveduto integralmente a propria cura e spese alla verifica, accertamento documentale e procedurale, rimozione/regolarizzazione di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati posti eventualmente sull'impianto in assenza di autorizzazione";

## Dato atto

- che nessuna comunicazione formale di indizione della procedura di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 2 aprile 2019 è stata recapitata da parte del Comune di Reggio Emilia alla Fondazione;
- che nel frattempo l'appaltatore uscente U.S. Santos 1948 A.S.D., Via Tassoni n. 4 - 42123 Reggio Emilia ha fornito documentazione di aver inoltrato domanda in sanatoria al

Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia per l'installazione abusiva di un prefabbricato, sicché si può ritenere assolta la condizione preliminare, deliberata dal Consiglio di Gestione, per poter procedere alla proroga tecnica del contratto nelle more dell'indizione della relativa procedura di gara;

- che, in caso di diniego da parte dei competenti uffici comunali alla regolarizzazione tramite sanatoria di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati abusivamente insediati, U.S. Santos 1948 A.S.D. dovrà provvedere all'immediata rimozione, a proprie cura e spese, pena - oltre la risoluzione del presente contratto - la relativa denuncia agli organi di vigilanza, la riduzione in pristino del bene a cura e spese della Fondazione con risarcimento dei danni a carico del responsabile inadempiente, la revoca di altri affidamenti e l'inibitoria a partecipare a future procedure di gara.
- che chiunque risulti essere affidatario dell'impianto a seguito della futura manifestazione di interesse dovrà consentire la riduzione in pristino del bene, qualora i prefabbricati o le installazioni siano rimosse a cura di terzi o della Fondazione;

**Richiamato** l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Dato atto:**

- che il servizio sarà aggiudicato col criterio del massimo ribasso percentuale, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di Manifestazione di Interesse relativo ad altri analoghi impianti e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale-schema di contratto (e relativi allegati) e nell'Avviso di manifestazione di interesse che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che il dettaglio del quadro economico di riferimento fissa il canone da pagarsi dall'Appaltatore per l'intero periodo di riferimento in € 1.970,00 (oltre IVA), il corrispettivo per l'intero periodo posto a base di gara (salvo ribasso percentuale), pagato dalla Stazione Appaltante, in € 12.550,00 (oltre IVA ed al netto degli oneri della sicurezza quantificati in € 450,00, non ribassabili) ed il pagamento delle utenze a carico dell'Appaltatore, salvo il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, nel rispetto delle condizioni contenute integralmente negli ALLEGATO "Capitolato speciale/Schema di contratto", sicché la stipula del contratto comporta il trasferimento all'Appaltatore del corrispondente rischio operativo;
- che l'affidamento dell'impianto in esame decorrerà dal 1 luglio 2020 ed avrà scadenza il 15 agosto 2021;

#### **Ribadito:**

- che tutti gli operatori economici concorrenti, a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti a:
  - a. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni

- positive a favore di un numero di ragazzi/adulti/anziani pari ad 1 unità ogni cento associati o frazione di associati all'anno, in cui la pratica sportiva venga indicata in soggetti con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative. A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali della società sportiva ed annualmente il l'Appaltatore dovrà presentare documentazione validata dai Servizi Sociali o Educativi o dalle Circoscrizioni del Comune. A tutela dell'Appaltatore eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti, o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando l'Appaltatore da eventuali responsabilità;
- b. dare la propria disponibilità a realizzare – anche con il sostegno di eventuale contribuzione aggiuntiva da assegnarsi nel rispetto delle norme stabilite in materia – la partecipazione attiva al Progetto “Sport e Comunità”, promosso dalla Fondazione (o altri in futuro), anche mediante collaborazione con altri soggetti associativi o di volontariato sociale, tramite adesione a piani di lavoro concordati con i Servizi sociali, educativi, culturali del Comune di Reggio Emilia e la cui realizzazione sia da essi validata;
  - c. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dalla Fondazione per lo Sport;
  - d. nel caso di affidamento della gestione a favore di un'impresa di gestione/servizi/multiservizi, un Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI, una delle Federazioni sportive nazionali o Discipline sportive associate riconosciute dal CONI (cioè un soggetto diverso da un'Associazione o società sportiva), esso si impegna a farsi carico corrispondentemente dei costi di cui alle prestazioni richieste alle società sportive mediante prestazioni analoghe (e cioè impegnandosi ad associare gratuitamente i soggetti di cui ai capoversi precedenti, pagandone la relativa quota associativa annuale fino alla scadenza del presente affidamento a favore di società sportive da individuarsi territorialmente di concerto con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia). In ogni caso permarrà a carico degli appaltatori (i quali assumono durante il periodo di affidamento del servizio la veste legale di “gestore dell'impianto”) l'obbligo – relativamente al personale addetto che presterà servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 – *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
  - e. dichiarare che prima ed in vista della stipula del contratto di affidamento ci si doterà di un numero di almeno 2 (due) soggetti dipendenti (da documentare con relativo contratto e poi con DM10), ovvero in alternativa, se trattasi di società o associazioni sportive, di un numero di almeno 2 (due) rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale, resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche (art. 90 comma 3 , lett. a), L. 289/2002, ai fini dello svolgimento dell'attività di gestione dell'impianto (da documentare con copia di contratti depositati al Centro per l'impiego e iscritti nel Libro Unico del Lavoro)

**Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, co. 2, lett. a) del

Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici e relative linee guida di attuazione;

**Dato atto:**

- che la Dott.ssa Giovanna D'Angelo ha titoli ed esperienza per essere nominata quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e delle relative Linee Guida A.N.A.C n. 3;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente Codice CIG: Z1A2C3E239;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

- 1) di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici apposta "Manifestazione di interesse" per l'affidamento in gestione ed eventuale uso dell'impianto sportivo "Gino Lari" di via Clelia Fano n. 27 per il periodo 1 luglio 2020-15 agosto 2021, approvandone il relativo Avviso e gli allegati sottoriportati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
  - a. Richiesta di partecipazione alla Manifestazione di Interesse – ALLEGATO 1A;
  - b. Modello di dichiarazione sostitutiva atto di impegno a costituire ATI – ALLEGATO 1B;
  - c. Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica – ALLEGATO 1C;
  - d. Dichiarazione sostitutiva protocolli di intesa e antimafia – ALLEGATO 1D;
  - e. Avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario – ALLEGATO 1E;
  - f. Attestato presa visione documenti di gara – ALLEGATO 1F;
  - g. Modulo offerta economica – ALLEGATO 2A;
  - h. Modulo offerta economica ATI – ALLEGATO 2B;
  - i. Capitolato speciale – schema di contratto – ALLEGATO 3;
- 2) di quantificare il valore dell'appalto in € 13.000,00 (oltre IVA), comprensivi degli oneri per la sicurezza per l'intero periodo e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore del corrispettivo pagato dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, pari ad € 12.550,00 (diconsi dodicimilacinquecentocinquanta/00) oltre I.V.A., al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 450,00 oltre IVA annui, non ribassabili;
- 3) di pubblicare l'Avviso di "Manifestazione di interesse", nonché tutta la documentazione relativa allo stesso disponibile;

- a) con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente);
  - b) nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
  - c) nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;
- 4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di verifica di esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
  - 5) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Giovanna D'Angelo
  - 6) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara al R.U.P., che provvederà alla comparazione delle offerte ammesse e alla proposta di aggiudicazione, con riserva della Stazione Appaltante della facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
  - 7) di stabilire che, ove la procedura di "finanza di progetto", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 2 aprile 2019 ed esposta in narrativa, venga conclusa prima della scadenza del presente affidamento, il vincitore che lo richieda, sulla base del contratto che verrà stipulato con il Comune di Reggio Emilia, potrà vedersi assegnare l'impianto per dare inizio ai lavori prima della data di scadenza dell'affidamento di cui alla presente procedura fissata al 15 agosto 2021, determinando il recesso unilaterale della Fondazione dal contratto, salvo preavviso di legge e il diritto per l'Appaltatore al mero pagamento del corrispettivo in dodicesimi, pur senza il diritto ad alcun altro risarcimento e/o indennizzo;
  - 8) di provvedere alla proroga fino alla data del 30/06/2020 dell'affidamento in gestione ed uso dell'impianto in oggetto a favore dell'attuale Appaltatore, U.S. Santos 1948 A.S.D., con sede in Via Tassoni n. 4 - Reggio Emilia;
  - 9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - 10) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
(documento firmato digitalmente)