

Reggio Emilia, 26 Novembre 2019

OGGETTO: Proposta di aggiudicazione procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2019/074 del 31/10/2019, è stata approvata la Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari, stabilendosi che il servizio sarebbe aggiudicato col criterio del massimo ribasso percentuale, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di Manifestazione di Interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo nel caso in cui l'affidatario avesse proposto l'effettuazione di lavori di miglioramento e/o manutenzione straordinaria, con oneri interamente a proprio carico;
- che il relativo Avviso di Manifestazione di interesse è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 129 del 04/11/2019 e sul sito istituzionale della scrivente Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente ed ancora all'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del giorno 21 novembre 2019;
- che entro il termine perentorio sopraindicato sono regolarmente pervenute presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia le seguenti offerte:
 - 1) Polisportiva Zelig A.S.D., con sede in Via Rigo n. 2/1 - 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01726/E di Protocollo;
 - 2) U.S. Fides A.S.D., con sede in Viale Olimpia n. 25 - 42122 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01727/E di Protocollo;
 - 3) Olimpia Regium A.S.D., con sede in Via Zandonai n. 15 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01729/E di Protocollo;
 - 4) Polisportiva Dilettantistica Cella, con sede in Via Cella all'Oldo n. 13 - 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01733/E di Protocollo;

- 5) Falkgalileo A.S.D., con sede in Via Petrella n. 2 – 42122 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01736/E di Protocollo;
- 6) Polisportiva Falk A.D., con sede in Via Luthuli n. 31 – 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01737/E di Protocollo;
- 7) Valorugby Emilia S.S.D. a R.L., con sede in Via Assalini n. 7 – 42123 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01739/E di Protocollo;
- 8) U.S. Sassuolo Calcio s.r.l., con sede in Piazza Risorgimento n. 47 – 41049 – Sassuolo, (Mo) acquisita in atti al n. 2019/01740/E di Protocollo;
- 9) Sassuolo Calcio Femminile A.S.D., con sede in Via Dimitrov n. 144 – 42123 – Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01741/E di Protocollo;
- 10) Virtus Libertas S.S.D. S.r.l., con sede in Via Ferraroni n. 5 – 42124 – Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01742/E di Protocollo;
- 11) Virtus Libertas Social A.S.D., con sede in Via Cella all’Oldo n. 13 – 42124 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01743/E di Protocollo;
- 12) Viaemilia 2018 A.S.D., con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 2019/01744/E di Protocollo.

- che sulla base di quanto precede il Responsabile Unico del Procedimento attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni;
- che in data 21 novembre 2019 alle ore 15:00, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l’esperienza della prima seduta pubblica della procedura in esame, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione e ad individuare i candidati ammessi ed esclusi dal prosieguo della procedura, di cui al referto di gara in atti al n. 2019/01752/U e pubblicato sul sito al link: http://www.fondazioneport.it/allegati/ammesi_esclusi_FIRMATO_191122034254.pdf

Accertata l’integrità del plico sigillato in cui erano state raccolte le buste individuate come “Busta 2) – “Offerta Economica”, presentate dai concorrenti ammessi al prosieguo della gara, si procede all’apertura ed alla valutazione delle medesime alla presenza di:

- Dott.ssa Giovanna D’Angelo, funzionario della Fondazione per lo sport con competenza amministrativo-gestionale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante con funzioni di supporto al RUP ai fini del controllo della documentazione amministrativa;
- la sig.ra Maria Grazia Azzolini nata il 02/06/1960 a Castelnovo Ne’ Monti (RE), delegata di Sassuolo Calcio Femminile A.S.D., con sede in Via Dimitrov n. 144 – 42123 – Reggio Emilia;
- il sig. Gianluca Notari nato il 16/08/1984 a Rieti (Ri), delegato di Viaemilia 2018 A.S.D., con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia;
- il sig. Massimo Tirabassi in qualità di delegato di Falkgalileo A.S.D., con sede in Via Petrella n. 2 – 42122 - Reggio Emilia.

Assisteva alla seduta anche il Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino.

Considerato che secondo quanto stabilito nell’Avviso di Manifestazione di interesse:

1. nel caso in cui fosse stata presentata una sola richiesta ammissibile, l’affidamento sarebbe avvenuto direttamente a favore dei richiedenti, nella misura massima di due impianti di calcio (o lotti) per ciascun operatore economico (con le ulteriori specificazioni di cui sopra), applicando per ciascun lotto il relativo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

2. nel caso un operatore economico avesse presentato più di due richieste di impianti (o lotti), a partire dalla terza richiesta se ne sarebbe tenuto conto esclusivamente nel caso di lotti andati deserti. In tal caso l'operatore economico avrebbe dovuto indicare le due offerte prioritarie scelte;
3. nel caso fossero state presentate più manifestazioni di interesse per un medesimo impianto, sarebbero state privilegiate:
 - a. tra quelle relative alla sola gestione, quella che avesse presentato la percentuale di ribasso più alta;
 - b. tra quelle relative alla sola gestione e quelle che siano accompagnate dalla proposta di accollarsi - con oneri integralmente a proprio carico - l'effettuazione di "lavori di manutenzione straordinaria e lavori per miglioria dell'impianto", le seconde, applicando il ribasso percentuale al prezzo posto a base di gara. In tal caso la durata può essere allungata in misura di un anno per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) indicato al punto sub 1. Lett. C) dell'Avviso di Manifestazione di interesse, fino ad una durata massima dell'affidamento che arrivi al **18 agosto 2024**;
 - c. nel caso fossero state presentate più manifestazioni di interesse per un medesimo impianto e tutte con l'ipotesi di accollo di lavori con oneri integralmente a proprio carico, l'affidamento sarebbe avvenuto a favore della proposta che fosse stata accompagnata dal maggior valore dell'investimento proposto.

Dato atto che prima di procedere all'apertura delle buste si rammenta ai presenti che, relativamente alle offerte per le quali siano state presentate proposte di lavori, l'aggiudicazione sarà subordinata alla valutazione della documentazione prodotta da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura, in quanto – come precisato nell'Avviso - qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021 in favore del soggetto che avrà praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base;

Si procede quindi alla lettura del contenuto delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risulta quanto segue:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO RICHIEDENTE'	ORDINE DI PRIORITA	RIBASSO % PROPOSTO	PROGETTO LAVORI	AGGIUDICATARIO
LOTTO 1 Campo Biasola	POLISPORTIVA ZELIG	I	- 0,25%	NO	POLISPORTIVA ZELIG
	VIA EMILIA 2018 ASD	IV	- 0,01%	NO	
LOTTO 2 Campo "Cabassi" Massenzatico	VIA EMILIA 2018 ASD	I	-2,06%	NO	VIA EMILIA 2018 ASD
LOTTO 3 Campo Cadè	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CELLA	I	- 16,00%	NO	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CELLA
	VIRTUS LIBERTAS SOCIAL	I	- 0,02%		

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO RICHIEDENTE'	ORDINE DI PRIORITA	RIBASSO % PROPOSTO	PROGETTO LAVORI	AGGIUDICATARIO
LOTTO 4 Campo Campioli A-B	FALKGALILEO A.S.D.	I	- 1,04%	SI	FALKGALILEO A.S.D. Aggiudicazione subordinata alla valutazione del progetto presentato
	VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.	I	- 51,01 %	NO	
LOTTO 5 Campo Melato/Noce Nero	U.S. FIDES A.S.D.	I	-1,00%	NO	U.S. FIDES A.S.D.
LOTTO 6 Campo Puccini	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	I	- 24,00%	SI	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D. fino al 15/08/2021. L'eventuale prolungamento dell'affidamento del servizio sarà subordinato alla valutazione del progetto presentato
	VIRTUS LIBERTAS SOCIAL	II	- 7,12%	NO	
LOTTO 7 Campo Rivalta Ex Ciechi	U.S. SASSUOLO	I	-5,00%	SI	U.S. SASSUOLO fino al 15/08/2021. L'eventuale prolungamento dell'affidamento del servizio sarà subordinato alla valutazione del progetto presentato
	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	III	-1,00%	NO	
LOTTO 8 Campo San Prospero	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D. (II	-7,00%	SI	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D. fino al 15/08/2021. L'eventuale prolungamento dell'affidamento del servizio sarà subordinato alla valutazione del progetto presentato
	VIA EMILIA 2018 A.S.D.	III	- 0,02%	NO	
LOTTO 9 – Campo Villa Cella	VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.	II	- 0,01%	NO	VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.
LOTTO 10 – Centro Sportivo "Valli"	POLISPORTIVA FALK	I	-1,00%	SI	POLISPORTIVA FALK Aggiudicazione subordinata alla valutazione del progetto presentato
	VIA EMILIA 2018 A.S.D.	II	-50,03%	NO	

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO RICHIEDENTE'	ORDINE DI PRIORITA	RIBASSO % PROPOSTO	PROGETTO LAVORI	AGGIUDICATARIO
LOTTO 11 Campi Roncocesi A-B	VIRTUS LIBERTAS SOCIAL A.S.D.	III	- 0,00%	NO	Offerta da escludersi per mancato ribasso
LOTTO 12 Pista Via Zandonai	OLIMPIA REGIUM A.S.D.	I	-1,00%	NO	OLIMPIA REGIUM A.S.D.
LOTTO 13 Campi Rugby A- B	VALORUGBY EMILIA SSD a R.L.	I	-1,00%	NO	VALORUGBY EMILIA SSD a R.L.

Tutto ciò premesso

PROPONE

- 1) di aggiudicare per il periodo **01/01/2020 – 15/08/2021** l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti oggetto di Manifestazione di interesse nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi secondo il prospetto che segue,;

LOTTO	AGGIUDICATARIO	% DI RIBASSO	VALORE ANNUO DEL CORRISPETTIVO (al netto di IVA)
LOTTO 1 Campo Biasola	POLISPORTIVA ZELIG	- 0,25%	€ 9.810,41
LOTTO 2 Campo "Cabassi" Massenzatico	VIA EMILIA 2018 ASD	-2,06%	€ 9.926,22
LOTTO 3 Campo Cadè	POL. DIL. CELLA	- 16,00%	€ 7.849,80
LOTTO 5 Campo Melato/Noce Nero	U.S. FIDES A.S.D.	-1,00%	€ 13.468,95
			€ 8.023,95
LOTTO 6 Campo Puccini	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	- 24,00%	€ 12.084,00
LOTTO 7 Campo Rivalta Ex Ciechi	U.S. SASSUOLO	-5,00%	€ 8.198,50
LOTTO 8 Campo San Prospero	SASSUOLO CALCIO FEMMINILE A.S.D.	-7,00%	€ 11.001,90
LOTTO 9 Campo Villa Cella	VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.	- 0,01%	€ 9.444,06
LOTTO 12 Pista Via Zandonai	OLIMPIA REGIUM A.S.D.	-1,00%	€ 3.960,00

- 2) di aggiudicare per il periodo **01/01/2020 – 17/08/2025** e nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso Lotto 13 – Campi Rugby A-B alla costituenda Associazione temporanea di impresa composta da Valorugby Emilia SSD a R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – 42123 e Rugby Reggio ASD con sede a Reggio Emilia in Via Assalini n. 7 – 42123. Ciò a fronte di un corrispettivo di € 20.290,05 (al netto di IVA), conseguente alla percentuale di ribasso praticato e pari al -1,00%;

- 3) di subordinare l'aggiudicazione del "lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di FALKGALILEO A.S.D. a favore di POLISPORTIVA FALK, alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura. Qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021, in favore del soggetto che avrà praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base (VIRTUS LIBERTAS S.S.D a R.L.), salvo verifica di congruità del prezzo proposto;

- 4) di subordinare l'aggiudicazione del "lotto 10 – Centro Sportivo "Valli" a favore di POLISPORTIVA FALK, alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura. Qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021, in favore del soggetto che avrà praticato il maggior ribasso percentuale sul prezzo base (VIA EMILIA 2018 A.S.D), salvo verifica di congruità del prezzo proposto;

- 5) di subordinare l'eventuale prolungamento dell'affidamento del "Lotto 6 – Campo Puccini", del "Lotto 7 – Campo Rivalta Ex Ciechi" e del "Lotto 8 – Campo San Prospero" in riferimento agli ipotetici lavori proposti:
 - A. con riguardo all'impianto di Via Puccini a previa autorizzazione da parte dei competenti uffici del Comune di Reggio Emilia;
 - B. con riguardo all'impianto di Via Pascal a previa autorizzazione dall'Ente Proprietario (Istituto "G. Garibaldi");
 - C. con riguardo all'impianto di Via Allende a previa verifica del fatto che la tribuna esistente debba essere demolita o al contrario la sua installazione possa essere sanata e quindi la copertura proposta realizzata.Ove ciò sia possibile per ciascuno dei tre impianti, l'eventuale prolungamento sarà ulteriormente subordinato alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, che verrà individuato con apposita procedura, in quanto qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto

ammissibile e la gara verrà aggiudicata solo fino alla scadenza del 15 agosto 2021. Si specifica da subito che non verranno considerati ai fini del prolungamento del contratto l'acquisto di beni e attrezzature.

- 6) di escludere l'offerta, pari allo 0%, presentata di Virtus Libertas Social A.S.D. e pertanto di non procedere all'aggiudicazione del "Lotto 11 – Campi Roncoesi A-B";
- 7) di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alle associazioni concorrenti ammesse ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.;
- 8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL RUP

Dott.ssa Giovanna D'Angelo
(documento firmato digitalmente)