

**ALLEGATO 2**

**FAC-SIMILE DI OFFERTA TECNICA**  
**STADIO MIRABELLO**

Spett. le  
**Fondazione per lo Sport**  
**del Comune di Reggio Emilia**  
Via F.lli Manfredi n. 12/d  
Reggio Emilia

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
documento d'identità .....  
in qualità di .....  
della A.S.D./Ente/Società/Impresa .....  
con sede in .....  
indirizzo .....  
partita I.V.A. n. .... cod. fiscale .....

con riferimento all'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia dal 01/01/2020 al 18/08/2021 – Codice CIG 80552380B0

**DICHIARA**

1

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**1. PIANO GESTIONALE**

**Il Piano gestionale deve essere articolato secondo il dettaglio di cui al punto 12, lett. A) del Disciplinare in minimo 3 (tre) e massimo 7 (sette) fogli, formato A4, carattere Palatino Linotype 11, interlinea singola, sottoscritte a pie' di pagina su ogni foglio dal legale rappresentante.**

SI PRESENTA DI SEGUITO PIANO GESTIONALE CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI CONDUZIONE DELL'IMPIANTO , come specificato al punto 12, lett. A) del Disciplinare di gara e articolato secondo il dettaglio ivi riportato:

**A) ORGANIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DEI PROCESSI**

a) numero di persone impiegate, vincolo contrattuale che le lega all'appaltatore, profilo professionale (età, corsi di aggiornamento, attestato di primo soccorso, altri attestati, ecc.), loro impiego in relazione alle diverse attività svolte, del piano di formazione del personale operante nel complesso sportivo, del piano di reperibilità del personale, modalità e tempi di sostituzione del personale assente e comunicazione di ciò alla Stazione Appaltante, gestione delle emergenze e tempistica degli interventi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) metodologia e risorse umane per la pulizia della tribuna:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c) organizzazione del servizio per far fronte agli adempimenti e obblighi in materia di sicurezza, gestione delle emergenze, tanto con riferimento alle mansioni svolte che con riferimento agli obblighi del D. Lgs. n. 81/2008:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d) descrizione delle modalità di attestazione e rendicontazione alla Stazione appaltante delle avvenute operazioni di manutenzione di cui al Capitolato speciale / Schema di contratto:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**B) MODALITA' ED EFFETTUAZIONE DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA DEL TERRENO DI GIOCO**

**a)-b) Manutenzione annuale del terreno** secondo dettaglio del capitolato (*barrare e completare una delle due ipotesi*):

- in forma diretta con descrizione prestazioni, tipologia e numero di personale impiegato rispetto a quello addetto alla gestione ordinaria del resto dell'impianto, tempi e modalità, risorse umane e loro profilo professionale, risorse tecniche e macchinari impiegati:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- in forma esternalizzata tramite subappalto ad impresa provvista di adeguata professionalità (verranno forniti i dati di individuazione in caso di aggiudicazione):  
percentuale di incidenza sul valore del contratto: .....

c) Si riporta di seguito lo schema di manutenzione del terreno (il presente schema non è vincolante. In alternativa alla sua compilazione si allega alla presente offerta tecnica proprio schema di manutenzione):

MESE	1 settimana	2 settimana	3 settimana	4 settimana
GENNAIO				
FEBBRAIO				
MARZO				

APRILE				
MAGGIO (specificare tempi dell'irrigazione)				
GIUGNO (specificare tempi dell'irrigazione)				



<p>LUGLIO</p> <p>(specificare tempi dell'irrigazione)</p>				
<p>AGOSTO</p> <p>(specificare tempi dell'irrigazione)</p>				
<p>SETTEMBRE</p> <p>(specificare tempi dell'irrigazione)</p>				

OTTOBRE				
NOVEMBRE				
DICEMBRE				

**C) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE**

a) Si è in possesso o ci si doterà stabilmente per tutta la durata dell'appalto di una **seconda macchina lavapavimenti** in aggiunta a quella già in dotazione, per fare in modo che tutti i piani della tribuna (interrato, primo piano) siano convenientemente puliti:

- SI'
- NO

b) Modalità di effettuazione attività di **manutenzione ordinaria** secondo dettaglio del capitolato (*barrare e completare una delle due ipotesi*):

- in forma diretta con attrezzature, materiali e risorse umane proprie;
  - ✓ con il seguente n. di addetti ....., il cui curriculum professionale è il seguente (*indicare*):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- ✓ si è conseguentemente in possesso della seguente attrezzatura di manutenzione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

in forma esternalizzata tramite l'impresa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

che vanta la seguente esperienza professionale:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

che è in grado di intervenire entro ..... ore dall'evento (*indicare*);

si è comunque in possesso delle seguenti attrezzature minime per un intervento urgente, qualificazione del personale per tipologia di intervento etc.)

SI' (*indicare*)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

NO

Specificare se trattasi di subappalto

SI' (*indicare la percentuale .....*)

NO

**2. PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE ATTREZZATURE E ALL'IMPIANTO**

Oltre ai lavori obbligatori previsti al paragrafo 2.13. a), b), c), d), e) del Disciplinare di Gara ed alle forniture e manutenzioni ordinarie e straordinarie previste nel Capitolato speciale/schema di contratto il sottoscritto si impegna:

2.1 a realizzare le seguenti forniture di beni (LA CUI VALORIZZAZIONE E' INSERITA NELLA BUSTA ECONOMICA) con la relativa tempistica indicata:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.2 a realizzare gli ulteriori lavori od operazioni di manutenzione straordinaria, di seguito descritti (LA CUI VALORIZZAZIONE E' INSERITA NELLA BUSTA ECONOMICA) con la relativa tempistica indicata:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto è pienamente consapevole che tutte le opere realizzate e i beni forniti resteranno a fine della gestione di proprietà del Concedente, senza che il Concessionario possa pretendere forma alcuna di indennizzo, specificando che di ciò se ne è tenuto conto in sede di formulazione dell'offerta economica. Il sottoscritto è pienamente consapevole che tali lavori e forniture andranno preventivamente subordinati all'approvazione del Concedente, previa presentazione di progetto.

### 3. CLAUSOLE SALVAGUARDIA DELL'OCCUPAZIONE

Si specifica che il proprio piano di organizzazione delle risorse umane, in relazione al progetto gestionale descritto, prevede l'impiego delle unità lavorative di cui alla sottoelencata tabella, rispetto alle quali si indicano nell'ultima colonna di destra le unità professionali che si intendono confermare rispetto al personale operante nell'impianto e che presta servizio al momento della scadenza del bando, mediante applicazione del relativo contratto collettivo di settore:

<i>N. unità</i>	<i>Mansione e profilo professionale</i>	<i>Tipologia di contratto (lavoro subordinato, collaborazione etc.)</i>	<i>Orario di impiego settimanale previsto (tempo pieno/tempo parziale/altro)</i>	<i>Conferma di personale Sì/No</i>

#### 4. CLAUSOLE SOCIALI

- di accettare di collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di almeno ..... (.....) persone con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), in cui la pratica sportiva venga indicata come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.

A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali svolte dall'Appaltatore, anche in impianto diverso da quello in esame, fino alla scadenza del presente affidamento.

A tutela dell'Appaltatore eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando l'Appaltatore da eventuali responsabilità.

Nel caso l'Appaltatore sia un'impresa di gestione o servizi/multiservizi, un Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI, una delle Federazioni sportive nazionali o Discipline sportive associate riconosciute dal CONI (cioè un soggetto diverso da un'Associazione o società sportiva), esso si impegna a farsi carico corrispondentemente dei costi di cui alle prestazioni richieste alle società sportive mediante prestazioni analoghe e cioè impegnandosi ad associare gratuitamente i soggetti di cui ai capoversi precedenti, pagandone la relativa quota associativa annuale fino alla scadenza del presente affidamento a favore di società sportive da individuarsi territorialmente di concerto con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia a partire da un minimo di ..... (.....) soggetti da tali Servizi segnalati.



di impegnarsi a dar corso ad ulteriori disponibilità rispetto a quelle sopra elencate, finalizzate alla realizzazione di politiche sociali e territoriali, o ad aspetti organizzativi e gestionali già non contemplati nel Capitolato di gara, descritte nel dettaglio, documentate ove possibile:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE!! DELLE DUE OPZIONI SUCCESSIVE  
BARRARE SOLO QUELLA CHE SI SCEGLIE**

- L'Appaltatore si impegna alla stipula di un accordo formale con le società sportive che utilizzano il complesso sportivo, assumendo su di sé l'onere di mantenere **costantemente durante le gare** inserite nei calendari delle Federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate, durante lo svolgimento di attività sportive con modalità competitive ed attività agonistiche di prestazione disciplinate dagli enti di promozione sportiva, nonché durante le gare organizzate da altre società dilettantistiche **persona debitamente formata all'utilizzazione del defibrillatore semiautomatico** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013, di cui si individuano le generalità e di cui si allegano in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;

**ATTENZIONE!! SI RIBADISCE CHE L'OPZIONE PRECEDENTE  
E' ALTERNATIVA A QUELLA CHE SEGUE**

- L'Appaltatore si impegna per tutta la durata dell'affidamento alla stipula di un accordo con le società che operano nell'impianto sportivo oggetto della presente procedura di affidamento, da trasmettere in copia alla Fondazione, unitamente al tempestivo rinnovo periodico dello stesso ad ogni nuovo turno stagionale di calendarizzazione, nonché garantendo l'estensione dell'accordo a nuovi fruitori occasionali dell'impianto e assicurando altresì:
- ✓ la presenza all'interno della propria organizzazione di un numero sufficiente di persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore, **fornendo i nominativi e allegando** in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;
  - ✓ garanzia della presenza costante nell'impianto durante l'orario di funzionamento dell'impianto di **almeno uno tra gli addetti di cui sopra**, a tutela dell'attività delle società sportive con cui è stipulato l'accordo, in grado di svolgere il compito di "volontario di primo soccorso" (c.d. *first responder*), nel caso da parte delle società sportive che fruiscono dell'impianto per qualsiasi ragione la presenza di una

persona formata all'utilizzo del defibrillatore non sia garantita nel corso delle gare e degli allenamenti;

- ✓ **l'addestramento continuo** con oneri a proprio carico di tale personale, secondo le tempistiche previste dalle norme e linee guida dettate in materia, impegnandosi periodicamente a fornire copia della documentazione alla Stazione Appaltante;

l'impegno formale alla condivisione dei percorsi con il sistema di emergenza territoriale locale, al fine di poter assimilare l'impianto sportivo "cardioprotetto" ad un punto della rete PAD (Public Access Defibrillation) e pianificare una serie di interventi atti a prevenire che il verificarsi di un eventuale arresto cardiocircolatorio determini la morte di chi ne sia colpito;

#### TIMBRO E FIRMA DELL'ASSOCIAZIONE