

ALLEGATO 1

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
DA TRASFERIRE IN CONCESSIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT O DI CUI
NECESSITA IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE**

Impianti sportivi

IMPIANTO	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
PISCINE			
Complesso natatorio Ferretti – Ferrari	Via Melato, 2/d	Gisport srl	
Filippo Re	Via Filippo Re, 2/c	Sportiva s.r.l.a.d.	
De Sanctis	Via Gattalupa, 5	CSI NUOTO "Ober Ferrari" A.S.D.	
Onde Chiare (Canalina)	Via Fenulli, 2	Olimpica s.n.c.	
IMPIANTI MAGGIORI			
Palasport "G. Bigi"	Via Guasco, 8	Class A.S.D	
Palasport "G. Fanticini"	Via Paterlini, 2	Reggiana Calcio a 5 A.S.D.	
Stadio di calcio "Mirabello"	Via Matteotti, 2	A.T.I. Class A.S.D – Reggiana Calcio Femminile	
Stadio di Baseball "Caselli"	Via Petit Bon, 1	Reggio Baseball A.S.D.	Si specifica che trattasi dell'intero impianto, compresa l'officina di manutenzione ed ogni altro locale
Campo Atletica Leggera "V. Camparada"	Via Melato	A.T.I. G.S. Self Atletica A.S.D.- Atletica Reggio A.S.D.	
Centro Polisportivo Via Terrachini	Via Terrachini, 44	Pol. Beriv Multisport A.D.	
Campo Tiro con l'Arco	Via Canalina, 17	A.S.D. Arcieri del Torrazzo	
Pista Avviamento al Ciclismo	Via Marro	A.S.D. Cooperatori Unipol	
CAMPI SPORTIVI			
Biasola	Via San Rigo, 2	Centro Sociale Pol. Dil. Biasola	
"Cabassi" - Massenzatico	Via Beethoven	G.S. Massenzatico Calcio A.S.D.	
Campioli A - B	Via Campioli, 11/a	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.	
"Lari"	Via Fano, 27	U.S. Santos A.S.D.	
Masone	Via Manzotti, 1	A.S.D. Masone	
Melato	Via Olimpia, 25	U.S. Fides Reggio A.S.D.	

IMPIANTO	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
Merli (ex-Artigianelli) A - B - C	Via Canalina, 21	U.S. Reggio Calcio A.S.D.	
Noce Nero	Via Medaglie d'Oro della Resistenza	A.T.I. U.S. Fides R.E. A.S.D. - Rosta Nuova C.S.C.C. A.S.D.	
Primo Maggio - Stranieri	Via Don L. Sturzo, 5	A.S.D. Reggio United	
Puccini	Via Puccini, 4	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.	
Roncocesi A - B	Via Marx	A.S.D. Real San Prospero	
Rosta Nuova "Cimurri"	Via Mutilati del Lavoro, 2	A.C.D. Tricolore Reggiana	
Rugby A - B / Via Assalini	Via Assalini, 7	Rugby Reggio A.S.D.	
San Prospero	Via S. Allende, 5	A.S.D. Real San Prospero	
Taddei	Viale S. Taddei, 1	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.	
"Valli"	Via Luthuli, 31	G.S. Falk	
Villa Cella	Via Senna, 1	Sporting Pievecella A.S.D.	
PALESTRE			
Alighieri D.	Via Puccini, 4	Pol. San Prospero	Impianto inserito in complesso scolastico
Aosta A - B	Via Cecati, 12	U.S. Arbor A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
"Bedogni" - Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 13	Pol. Dil. Cella	Utilizzo scolastico Impianto a sé stante
Bergonzi	Via Col Santo, 25	Società Ginnastica Amatori R.E. A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Campioli - ex-Sporting	Via Campioli, 11/A	Boxe Tricolore R.E.	Impianto annesso a campo di calcio
"Casoli" - San Prospero	Via S. Allende, 3	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Dalla Chiesa A - B	Via Rivoluzione d'Ottobre, 27	A.T.I. Amici Volley VV.F. A.S.D. – U.S. Santos A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Don Bosco	Via Bismantova, 23	Ondechiare A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Einstein - Cà Bianca	Via Gattalupa, 12	U.S. San Maurizio A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Fermi	Via Bolognesi, 2	Pol. San Prospero	Impianto inserito in complesso scolastico

IMPIANTO	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
Galilei - Massenzatico	Via Beethoven, 48/2	Volley Massenzatico A.S.D.	Impianto inserito in area scolastica
Galilei	Via Cassala, 10/d	Pallacanestro Reggiana s.r.l.	Impianto inserito in complesso scolastico
"Guidetti" - ex-Gil	Via Verdi, 24	G.S. Arbor A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico dismesso ad uso delle scuole superiori
Leonardo da Vinci	Viale Monte S. Michele, 12	U.S. Santos A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Lepido	Via Premuda, 36	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Menozzi - Villa Sesso	Via Ferri, 12	Pol. Pegaso Ass. Pol. Dil.	Utilizzo scolastico Impianto a sé stante
Mirabello - "Dall'Aglio"	Via Terrachini, 20	A.S.D. P.G.S. Primavera Life	Impianto inserito in complesso scolastico
Pascoli	Via Cagni, 1	A.S.D. P.G.S. Primavera Life	Impianto inserito in complesso scolastico
Pasubio	Via Monte Pasubio, 6/A	U.S. Arbor A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 2	A.S.D. P.G.S. Primavera Life	Impianto inserito in complesso scolastico
Pezzani	Via Wibicky, 30	Comitato Prov. U.I.S.P.	Impianto inserito in complesso scolastico
Polo Marco	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 35	Taekwondo Tricolore A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Reverberi	Via Assalini, 7	U.S. Reggio Emilia A.S.D.	Impianto a sé stante ad uso delle scuole superiori
Rinaldini	Via Kennedy, 20/A	Everton Volley A.S.D.	Impianto inserito in complesso scolastico
Rivalta elementari	Via della Repubblica, 19	Centro Volley Reggiano	Impianto inserito in complesso scolastico
San Maurizio	Via E. Zola, 1	A.S.D. San Maurizio	Impianto inserito in complesso scolastico
Stranieri	Via Don L. Sturzo, 7	A.S.D. Basket 2000 R.E.	Impianto inserito in complesso scolastico
"Valli"	Via Luthuli, 31	G.S. Falk A.S.D.	Utilizzo scolastico Impianto a sé stante
Zavaroni A	Via Matteotti, 2	A.T.I. Class A.S.D – Reggiana Calcio Femminile	Utilizzo scolastico Impianto a sé stante
Zavaroni B	Via Matteotti, 2	A.T.I. Class A.S.D – Reggiana Calcio Femminile	
Scherma	Via Melato, 2/s	A.S.D. Club Scherma Koala	

IMPIANTO	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
Ginnastica	Via Mazzacurati, 11	A.S.D. S.G.R. Ginnastica Reggiana	
Tennistavolo	Via Mazzacurati, 11	Tennistavolo R.E.	
Danza sportiva	Via XX Settembre, 1/A	Let's Dance	
Mappamondo	Via Adige	A.S.D. Pieve Volley	Utilizzo scolastico Impianto a sé stante
Nuova palestra di Rivalta	Via Pascal	A.T.I. Centro Volley Reggiano – Comitato Prov. CSI – Everton Volley	Utilizzo scolastico
PISTE CIRCOSCRIZIONALI			
Pista Polivalente Via Zandonai	Via Zandonai	Olimpia Regium A.S.D.	
Pista Skateboard	Via Premuda	La Rampa A.S.D.	
VARI			
Abitazione ex-custode Via Assalini	Via Assalini, 7	S.S. Rugby Reggio	

Immobili diversi

IMMOBILE	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
Sede della Fondazione	Via F.lli Manfredi n. 12/D		
Magazzino adibito a salto con l'asta indoor	Via Mazzacurati, 11	Reggio Event's	

ALLEGATO 2

ELENCO IMPIANTI SPORTIVI ATTUALMENTE IN LOCAZIONE O IN SEMPLICE CONCESSIONE IN USO DA TERZI

IMPIANTO	INDIRIZZO	CONCESSIONARIO	NOTE
Campo di calcio di Cadè	Via Reggiolo	Polisportiva Dil. Cella	Impianto in locazione - Proprietario: Eredi F.lli Cantarelli
Campo di calcio di Fogliano	Via Fermi	Reggio Lepidi A.S.D.	Impianto in locazione - Proprietario: Fondazione Ente Veneri
Campo di calcio di Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal, 81	Centro Sociale Pol. Dil. Biasola	Impianto in locazione - Proprietario: Ist. Reg. "Garibaldi"
Palestra Don Borghi di Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal, 81	Impianto in locazione - Proprietario: Ist. Reg. "Garibaldi"

ALLEGATO N° 3

MANUTENZIONE ORDINARIA

Sono opere di **manutenzione ordinaria** quelle che riguardano la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali:

- riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali e canne fumarie, canne di aspirazione, camini, senza alterazione dei materiali esistenti;
- pulitura, ripresa parziale di intonaci esterni senza alterazioni di materiali o delle tinte esistenti;
- pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle recinzioni, delle pavimentazioni esterne, senza alterazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle tecnologie;
- rimaneggiamento manti di copertura con riparazione o sostituzione degli elementi deteriorati senza alterazione di tipi di materiali esistenti o delle tecnologie;
- rifacimento parziale di rivestimenti esterni, senza modificazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle tecnologie;
- riparazione o rifacimento di impianti tecnici in genere (idraulico, elettrico, di riscaldamento, ventilazione, del gas, ecc.) che non comportino la costruzione o la destinazione ex - novo di locali per servizi igienici o tecnologici;
- tinteggiatura, pittura e rifacimento degli intonaci interni;
- riparazione o sostituzione di infissi interni;
- riparazione o sostituzione di pavimenti interni;
- riparazione e rifacimento degli impianti tecnologici in edifici industriali ed artigianali.

Sono inoltre assimilabili alla **manutenzione ordinaria** le opere di impermeabilizzazione (posa di guaine o lastre ondulate sotto il manto di copertura, trattamenti impermeabilizzanti, guaine tagliamuro e simili) che non alterino l'aspetto esteriore degli edifici, nonché la creazione di controsoffitti leggeri e di pareti divisorie componibili, pareti montate a secco assimilabili ad opere di arredo.

ALLEGATO N° 4

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPARATIVA

Costituiscono interventi di **manutenzione straordinaria riparativa** le opere e le modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti, anche strutturali, fatiscenti o collabenti, degli edifici, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che non alterino strutturalmente i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

In particolare sono opere di **manutenzione straordinaria riparativa**:

- il rifacimento totale di intonaci esterni, di recinzioni, di manti di copertura, delle tinteggiature esterne, delle pavimentazioni esterne, con modificazione dei tipi dei materiali esistenti, delle tinte;
- rifacimento, integrazione e costruzione ex - novo di locali per servizi igienici e tecnologici senza aumento di volume;
- rifacimento campi di gioco;
- creazione dei lucernari ed abbaini, chiusura, apertura o modificazione di porte esterne o finestre;
- sostituzione o tinteggiatura di infissi esterni con modificazioni dei materiali o delle tinte esistenti;
- demolizione e sostituzione dei solai;
- creazione di collegamenti verticali interni all'unità immobiliare;
- demolizione di tramezzature o loro spostamento senza aumento della superficie complessiva;
- creazione di soppalchi che non determinino aumento di superficie utile (H media < m. 1,80) o quando questi sono assimilabili ad opere di arredo;
- adeguamento dello spessore delle murature perimetrali, delle coperture e dei solai, a fini strutturali o di coibentazione termica ed acustica;
- sostituzione di elementi architettonici (inferriate, bancali, cornici, zoccolature, gradini, ecc.) con modificazioni dei tipi o della forma;
- installazione di cancelli, cancelletti, inferriate;
- installazione di antenne paraboliche trasmittenti (escluse quelle televisive tradizionali di uso domestico);
- installazioni fisse di elementi di impianti di condizionamento posti all'esterno su pareti e coperti;
- installazione e sostituzione di vetrine con alterazione dei tipi, dei colori o dei materiali;
- costruzione di nuove canne fumarie che interessino le pareti esterne dell'edificio
- limitatamente a ciò che riguarda gli impianti sportivi (e con esclusione di altre tipologie di immobili) ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie di importo non superiore a 100.000,00 euro (oltre I.V.A.) per intervento, dirette ad adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, antinquinamento, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché quelle finalizzate ad un migliore utilizzo sportivo.

ALLEGATO 5

1. DIREZIONE GENERALE

a. Servizio Affari Istituzionali

- possibilità di avvalersi di condizioni contrattuali analoghe a quelle del Comune per la stipula di nuove polizze.
- fornitura di attrezzature quali sedie, tavoli, pedane, palchi, tribune, bacheche di proprietà del Comune e in genere di quanto possa essere utile per l'organizzazione di manifestazioni, concessione gratuita di segnaletica orizzontale e verticale e transenne, nel limite della disponibilità dell'ente;

b. Servizio Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e dei Sistemi Informativi

- pubblicazioni in Intranet ed in Internet di ogni attività rilevante richiesta dalla Fondazione in riferimento all'Impianto Natatorio;

c. Servizio Comunicazione Relazioni Esterne e Marketing

- supporto per conferenze stampa relativamente alla prenotazione sala, invio comunicati ai media, invito giornalisti e speakeraggio in occasione di manifestazioni.
- possibilità di utilizzo della tipografia comunale.

d. Servizio Gestione e Sviluppo del Personale e dell'Organizzazione

- attivazione, in orario ordinario e straordinario, di servizio di portierato in occasione di cerimonie istituzionali nelle Sale Comunali concordate con l'Amministrazione Comunale.

2. AREA SERVIZI ALLA CITTA'

a. Servizio "Polizia Municipale"

- supporto per attività di polizia stradale relativamente a incontri o manifestazioni che coinvolgono la zona esterna all'Impianto Natatorio di Via Melato 2/d.

3. AREA INGEGNERIA GESTIONE INFRASTRUTTURE

a. Servizio "Servizi di Manutenzione"

- supporto per la messa in sicurezza delle strutture.