



Reggio Emilia, li 28 gennaio 2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE/2019/003**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 – 9 giugno 2024.



OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 – 9 giugno 2024.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;

- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Visti:**

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che sin qui si intende integralmente richiamato, acquisito in atti al Prot. n. 566/U in data 21 dicembre 2018 e rassegnato al Consiglio di Gestione per la sua approvazione in pari data tramite posta elettronica, avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" sito in Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 – 9 giugno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 21/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale si autorizzava il Direttore:
  - a) a procedere entro e non oltre il 28 gennaio 2019 all'espletamento di gara a procedura aperta della durata di anni 5 (cinque), con decorrenza 8 giugno 2019 e scadenza 9 giugno 2024 a fronte del pagamento da parte del Concessionario di un canone annuo di € 12.000,00 (oltre I.V.A. di legge), salvo rialzo ottenuto in sede di gara, in modo da consentire al Concessionario di ammortizzare con oneri interamente a proprio carico i lavori di manutenzione straordinaria che, data la vetustà dell'impianto, si rendono assolutamente necessari e in particolare quelli obbligatori consistenti in:
    - ✓ la sostituzione della scala e della botola di accesso al sottovasca della vasca da 50 mt;
    - ✓ il risanamento del sottovasca della vasca da 50 mt.;
    - ✓ il rifacimento del tetto degli spogliatoi della vasca da 50 mt.;
    - ✓ la sistemazione del tetto e delle relative coibentazioni nella vasca da 50 mt.;
    - ✓ la sostituzione delle porte dell'intero impianto (come richiesto dalla locale A.U.S.L.) con nuove porte in alluminio;
    - ✓ la sostituzione dell'attuale termoventilante della vasca da 50 mt. con una nuova unità di trattamento aria (U.T.A.);da realizzarsi secondo caratteristiche tecniche e tempistica indicata nei documenti di gara;
  - b) ad inserire tra le condizioni negoziali la possibilità che il numero di 20 (venti) ore prioritarie riservate al Concessionario possa eventualmente essere ridotto su richiesta del Concedente, salvo preavviso da comunicarsi entro il 30 marzo di ogni anno per la stagione che comincia nel settembre successivo, previa corresponsione al Concessionario da parte del Concedente di equo e condiviso indennizzo per il mancato guadagno e in ogni caso fatto salvo il pagamento da parte dei fruitori della corrispondente tariffa ordinaria;
  - c) a procedere nelle more dell'aggiudicazione della gara, ad un affidamento temporaneo della Concessione dell'impianto in esame al Concessionario attuale, cioè Gisport s.r.l., Via Melato n. 2/d - REGGIO EMILIA, cui richiedere il pagamento di un canone pari ad euro 2.000,00 mensili oltre I.V.A.;

**Richiamato** l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto:**

- che trattasi di affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016,
- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano di Sicurezza di cui al D.M. 18/03/1996, così come previsto dalle normative vigenti (in particolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni);
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, che insieme con la relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che l'importo su cui i concorrenti dovranno praticare il rialzo in sede di gara all'interno dell'offerta economica, è di € 12.000,00 annui (diconsi dodicimilaeuro/00), al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 478,50 (oltre IVA), per un totale di € 60.000,00 al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 2.392,50 (oltre IVA) per l'intero periodo;
- che tale importo rappresenta il canone annuo di concessione, al netto di I.V.A., da pagarsi dal Concessionario a beneficio del Concedente;
- che il valore stimato degli introiti che verseranno gli utenti per i servizi in concessione è pari a € 5.450.000, per l'intero periodo;
- che conseguentemente, conformemente a Delibera ANAC n. 848 del 3 agosto 2016, l'importo posto a base della concessione su cui effettuare la scelta delle modalità relative alla pubblicità

della procedura, alla quantificazione del contributo all'Autorità e al calcolo percentuale tanto della garanzia provvisoria che definitiva, dovendo ricomprendere l'importo totale comprensivo dei previsti corrispettivi che verseranno gli utenti per i servizi in concessione, oltretutto del canone di concessione, è pari ad € 5.510.000;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;

**Atteso** che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si trova nella necessità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more della sottoscrizione del contratto;

#### **Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 - "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2, 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici - e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 - "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio comunale "Ferretti-Ferrari" di Via Melato n. 2/d a Reggio Emilia per il periodo 8 giugno 2019 - 9 giugno 2024;
- 2) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:

- a. Allegato 1A-Modulo partecipazione Associazioni sportive ed Enti;
- b. Allegato 1B-Modulo partecipazione Società sportive ed imprese;
- c. Allegato 1C- Dichiarazione di soggetti cessati dalle cariche sociali;
- d. Allegato 1D-Modulo costituzione A.T.I.;
- e. Allegato 1E-Dichiarazione Antimafia-lavoro nero;
- f. Allegato 1F-Attestato presa visione Documenti;
- g. Allegato 1G-Attestazione soggetto ausiliario;
- h. ALLEGATO 2-OFFERTA TECNICA;
- i. ALLEGATO 3- OFFERTA ECONOMICA INDIVIDUALE;
- j. ALLEGATO 3B-OFFERTA ECONOMICA A.T.I.;
- k. Allegato 3C-valorizzazione migliorie;
- l. Allegato 4-Numero e tipo porte;
- m. Allegato 5-caratteristiche tecniche porte;
- n. Allegato 6-Tariffario
- o. Allegato 7A-Calendario invernale
- p. Allegato 7B-Calendario estivo
- q. ALLEGATO 8- CAPITOLATO SPECIALE-SCHEMA DI CONTRATTO
- r. Allegato 8bis
- s. Allegato 8ter
- t. Allegato 8quater

3) di pubblicare:

A. l'estratto del bando di gara su:

- a. la Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b. uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale [art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016];

B. il bando ed il disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);

C. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;

D. nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;

E. nel sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

4) di quantificare il valore della concessione in € 5.510.000,00 e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo del canone pagato dal Concessionario al Concedente, pari ad € **12.000,00** (diconsi euro dodicimila/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di Euro 60.000,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 2.392,50 oltre I.V.A. per l'intero periodo;

5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:

- a. oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 800,00;

- b. spese massime preventivabili per la pubblicità legale (soggette a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11, D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.) in € 750,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
  - c. spese massime preventivabili per la pubblicità su due quotidiani in € 1.500,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
  - d. spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 2.500,00 oltre I.V.A. e spese;
  - e. ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., altre spese eventuali imprevidite per attività relative all'esecuzione del contratto, altri impreviditi e accantonamenti) fino a € 1.200,00;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
  - 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
  - 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
  - 9) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) del 21 dicembre 2016;
  - 10) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Domenico Savino;
  - 11) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che la relativa entrata annua ammonta ad € 12.000,00 (oltre I.V.A.), al netto del rialzo percentuale stabilito in sede di gara e degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 478,50 oltre I.V.A. annui;
  - 12) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
  - 13) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - 14) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta

del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*Firmato digitalmente*