



Reggio Emilia, li 20/03/2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. /2019/012**

Estensore: Dott.ssa Giovanna D'Angelo

**OGGETTO:** Affidamento di lavori di messa a norma ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da effettuarsi presso il "Centro polisportivo Terrachini" sito in Via Terrachini n. 44 a Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Codice CIG: Z0D27ABBB0;



**OGGETTO:** Affidamento di lavori di messa a norma ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da effettuarsi presso il "Centro polisportivo Terrachini" sito in Via Terrachini n. 44 a Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Codice CIG: Z0D27ABBB0

## IL DIRETTORE

### Premesso:

1. che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
2. che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
3. che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
4. che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
5. che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
6. che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

## Considerato:

- che tra gli impianti sportivi affidati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione per lo sport vi è il “Centro polisportivo Terrachini”, sito in Via Terrachini n. 44 a Reggio Emilia;
- che tale impianto necessita di lavori urgenti di messa a norma, in ottemperanza alle vigenti leggi in materia di sicurezza, ai fini del rilascio del Certificato Prevenzione Incendi ed al successivo affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso dell’impianto medesimo per il periodo 1° luglio 2019 – 30 giugno 2029;
- che, nel dettaglio, i lavori consistono in opere edili, da serramentista e da fabbro necessari per la realizzazione di nuova porta di uscita di emergenza completa di scala esterna, così di seguito riassunti:
  - smontaggio di scala alla marinara esistente, modifica e riposizionamento secondo le indicazioni delle D.L.;
  - demolizione di muratura per la creazione di nuovo vano porta;
  - fornitura e posa di nuova scala esterna di uscita di emergenza;
  - fornitura e posa di nuova porta tagliafuoco omologata a norma UNI EN 1634-1/01;
  - intonaci e tinteggi ed ogni altra lavorazione per dare l’opera finita, secondo quanto dettagliatamente indicato nei rispettivi computi metrici;
- che ai sensi dell’art. 5, comma 23 del Protocollo d’intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, approvato con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015: *“Con riferimento agli obblighi degli adeguamenti strutturali ed impiantistici degli impianti sportivi e degli immobili assegnati alla Fondazione, necessari a renderli conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza e salute, essi restano a carico dell’Amministrazione Comunale sulla base di risorse appositamente stanziare ed ai programmi di lavoro concordati.”*
- che il successivo comma 25 stabilisce che “degli adempimenti di cui ai precedenti commi 23 e 24, l’Amministrazione Comunale potrà delegarne la realizzazione alla Fondazione, secondo accordi stabiliti tra i due Enti;
- che con reiterate mail il Dirigente del Servizio Ingegneria ha dichiarato di non poter ottemperare agli obblighi contenuti nel Protocollo, né il Comune ha stanziato risorse per provvedere alla messa a norma degli impianti sportivi;
- che, data la gravità della situazione, con delibera del Consiglio di Gestione n. 3 del 21/12/2018, immediatamente eseguibile, è stato tra l’altro deliberato:
  - a) di autorizzare il Direttore, con riguardo all’impianto polisportivo di Via Terrachini e nelle more dell’aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell’impianto, all’effettuazione di lavori di somma urgenza in relazione ad adempimenti in materia di sicurezza, concernenti la possibilità di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi mancante e riguardanti:
    - ✓ la rimozione del serramento esistente nella palestra;
    - ✓ la demolizione di muratura sotto serramento;

- ✓ la posa di soglia;
  - ✓ la posa di nuovo serramento con porta di sicurezza larghezza 120 cm (EI 60);
  - ✓ la sostituzione di tutti i vetri/serramenti presenti sulla facciata con vetri EI 60;
  - ✓ la realizzazione di fondazioni in c.a.;
  - ✓ la posa di nuova scala in metallo con gradini in grigliato tipo *orsogrill* o lamiera bugnata;
- b) di procedere, nelle more dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'impianto, ad un affidamento temporaneo della concessione a favore del Concessionario uscente (Polisportiva Beriv Multisport A.D., Via Terrachini n. 44, Reggio Emilia, C.F. 01520800358) a fronte de:
- ✓ il pagamento di un canone pari ad euro 1.500,00 mensili oltre I.V.A.;
  - ✓ la produzione gratuita entro il 15 gennaio a beneficio della Fondazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di messa a norma dell'impianto in materia di sicurezza come descritti in narrativa, da intendersi quale "conferimento non monetario", insieme all'accollo delle spese di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assumendo su di sé anche la spesa di asportazione e smaltimento del perlinato;
- che il Progetto esecutivo di tali lavori, acquisito in atti in data 05/02/19 al n. 165/E di Protocollo, prevede una spesa complessiva pari ad € 36.592,10 oltre IVA, di cui € 611,50 oltre IVA per oneri della sicurezza condivisi tra opere edili e opere da fabbro;
  - che, nel rispetto dei principi di economicità e trasparenza previsti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati predisposti gli atti necessari per due affidamenti distinti, da aggiudicarsi al minor prezzo derivante dal maggior ribasso percentuale sul prezzo base indicato, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e così suddivisi:
    - ✓ opere **edili e da serramentista**, per un importo base pari ad € 19.618,28 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 305,75 oltre IVA;
    - ✓ opere da **fabbro**, per un importo base pari ad € 16.362,32 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 305,75 oltre IVA;

**Vista** la documentazione di progetto predisposta ai sensi dell'art. 23, commi 14, 15 e 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consistente in:

- elaborati tecnici di progetto;
- computi metrici estimativi,

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i quali sono posti a base della procedura di affidamento;

**Dato atto:**

- che trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere ai sensi dell'articolo 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o in amministrazione diretta;

- che pertanto in data 19/02/19 prot. n. 2019/240/U, a mezzo di posta elettronica certificata è stata regolarmente trasmessa lettera di invito relativa all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori edili e da serramentista, ai sottoelencati operatori economici:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOCALITA</b>	<b>P. IVA</b>
BUILD STYLE SRL	Via Elba, 31	Reggio Emilia	02798140352
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	V.le Madonna delle Grazie, 7/2	Piove di Sacco (PD)	01571070273
MONTANARI LUIGI SRL	Via O. Tenni, 128/B	Reggio Emilia	01272230358
RIVA COSTRUZIONI SRL	Via Petrolini, 14	Reggio Emilia	01289070359
CORDUA GIUSEPPE SRL	Via Bainsizza, 7/2	Reggio Emilia	02722560352
BENASSI SRL	Via Pico della Mirandola, 6	Reggio Emilia	00690640354

- che analogamente in data 19/02/19 prot. n. 2019/238/U, a mezzo di posta elettronica certificata è stata regolarmente trasmessa lettera di invito relativa all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori fabbrili, ai sottoelencati operatori economici:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOCALITA</b>	<b>P. IVA</b>
LA FORGIA SNC	Via Fossatelli, 31	Rio Saliceto (RE)	02829500368
AER TECNO SNC	Via Caduti del Lavoro, 14	San Polo d'Enza (RE)	00939230355
F.S.I. SRLS	Via Martiri della Libertà N.28	Scandiano (RE)	02710990355
L.A.F.F. SRL	Via F.lli Rosselli, 4	Scandiano (RE)	00275110351
SILE SRL	Via Caprari, 4/1	Vezzano s/c (RE)	02248440352
NUOVA GAFM	Via F. Gioia, 10	Reggio Emilia	01921670350

- che in data 28/02/19 è stato trasmesso alle ditte invitate a formulare offerta per opere edili e da serramentista, un nuovo computo metrico, acquisito in atti al n. 324/E di Protocollo in pari data, relativo ad una porta tagliafuoco cieca in classe REI 120, per la quale le ditte sono state invitate a presentare un preventivo da integrare all'offerta originaria;
- che le seguenti imprese hanno comunicato con PEC la propria indisponibilità a partecipare alla presente procedura:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>N. E DATA PEC</b>
BENASSI SRL	257/E del 20/02/2019
L.A.F.F. SRL	316/E del 28/02/2019
MONTANARI LUIGI SRL	392/E del 05/03/2019

- che entro le ore 12:00 del giorno 8 marzo 2019, termine ultimo fissato, sono pervenute tramite PEC le seguenti offerte:

a) per l'affidamento dei **lavori edili e da serramentista**:

<b>DITTA</b>	<b>SEDE</b>	<b>RIBASSO (%)</b>	<b>DATA E PROT. DI ARRIVO DEL PREVENTIVO</b>
BUILD STYLE SRL	Reggio Emilia	8,70%	2019/00433/E del 11/03/19
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	Piove di Sacco (PD)	18,22%	2019/00412/E del 7/03/19

b) per l'affidamento dei **lavori fabbrili**:

<b>DITTA</b>	<b>SEDE</b>	<b>RIBASSO (%)</b>	<b>DATA E PROT. DI ARRIVO DEL PREVENTIVO</b>
NUOVA GAFM	Reggio Emilia	17%	2019/00411/E del 07/03/19
F.S.I. SRLS	Scandiano (RE)	9,1%	2019/00429/E del 08/03/19

- che oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 8 marzo 2019, in data 11/03/2019 è giunta un'ulteriore offerta per la realizzazione delle opere fabbrili da parte della ditta Sile Srl con sede in Via Caprari n. 4/1 a Vezzano sul Crostolo (RE), la quale tuttavia non può considerarsi ammissibile visto il ritardo con il quale è stata presentata;
- che tuttavia, in considerazione della mancata specificazione della tipologia di porta fornita, in data 11/03/2019 con comunicazione pec, le ditte che hanno presentato offerta per lavori edili e da serramentista sono state invitate a specificare se l'offerta presentata si riferisce ad una porta tagliafuoco cieca REI 120 oppure ad porta tagliafuoco vetrata come invece specificato al punto 14/18 del C.M.E. inviato, chiedendo quindi di meglio precisare l'offerta formulata mediante la compilazione di specifico schema volto a chiarire per entrambe le due diverse opzioni il ribasso percentuale praticato;
- che in considerazione di tale richiesta pertanto, sono pervenute le specifiche come di seguito indicate:

DITTA	SEDE	RIBASSO PER PORTA TAGLIAFUOCO VETRATA(%)	RIBASSO PER PORTA TAGLIAFUOCO CIECA(%)	DATA E PROT. DI ARRIVO DEL PREVENTIVO
BUILD STYLE SRL	Reggio Emilia	8,70%	21,98%	2019/00433/E del 11/03/19
SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	Piove di Sacco (PD)	18,22%	18,22%	2019/00412/E del 7/03/19

- che pertanto, alla luce dei ribassi percentuali praticati per entrambe le tipologie di porte richieste, per l'affidamento dei lavori edili e da serramentista, l'offerta che risulta maggiormente conveniente è quella presentata dalla ditta Build Style S.r.l. con sede in Via Elba n. 31 a Reggio Emilia, C.F. e P.Iva 02798140352 che ha presentato il ribasso percentuale del 21,98% (in lettere ventunovirgolanovantottopercento) contemplando nella realizzazione dei lavori una porta tagliafuoco cieca, per un costo totale di € 15.306,18 oneri per la sicurezza ed Iva esclusi;
- che per l'affidamento dei lavori fabbrili l'offerta che risulta maggiormente conveniente è quella presentata dalla ditta Nuova Gafm S.r.l. con sede in Via Goia n. 10 a Reggio Emilia C.F. e P.Iva 01921670350 che ha presentato un ribasso percentuale del 17% (diciassette percento) per un costo totale di € 13.580,73 oneri per la sicurezza ed Iva esclusi;
- che in tal modo l'ammontare complessivo della spesa è pari ad euro 29.498,41, oltre Iva di legge oneri per la sicurezza inclusi.

**Vista** la dichiarazione dell'Ing. Alex Lemmi trasmessa in data 18/03/2019 ed acquisita in atti in data 20/03/2019 rispettivamente al n. 2019/00481/E di protocollo, con la quale il predetto professionista accetta senza oneri per la Fondazione di svolgere l'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase sia di progettazione che di esecuzione, per garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate nei lavori, ai fini di ridurre i rischi sul lavoro, come prevede la normativa vigente in materia di sicurezza;

**Ritenuto** che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente Codice CIG: Z0D27ABBB0;

**Dato atto:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino;
- che si è provveduto alla verifica d'ufficio della regolarità contributiva delle ditte aggiudicatrici ed i relativi DURC, di cui al n. di Protocollo INAIL\_14445728 per Build Style Srl (con scadenza di validità in data 12/04/2019) e al n. di Protocollo INAIL\_15224549 per

Nuova Gafm Srl (con scadenza di validità in data 20/06/2019), sono risultati regolari;

**Vista** l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto, a firma della Dott.ssa Giovanna D'Angelo, acquisita agli atti con prot. n. 2019/00482/E del 20/03/2019;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. di provvedere, in esecuzione di delibera del Consiglio di Gestione n. 3 del 21/12/2018, immediatamente eseguibile, con riguardo all'Impianto polisportivo di Via Terrachini e nelle more dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'impianto, all'effettuazione dei lavori di somma urgenza in relazione ad adempimenti in materia di sicurezza, concernenti la possibilità di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi mancante, affidando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016 data l'esiguità dell'importo, in via diretta e previa acquisizione di una pluralità di preventivi:
  - a) i lavori edili esposti in narrativa, alla ditta Build Style S.r.l. con sede in Via Elba n. 31 a Reggio Emilia, C.F. e P.Iva 02798140352 che ha presentato il ribasso percentuale del 21,98% (in lettere ventunovirgolanovantottopercento) contemplando nella realizzazione dei lavori una porta tagliafuoco cieca, per un costo totale di € 15.306,18 esclusi oneri per la sicurezza Iva esclusa, oltre Iva di legge;
  - b) i lavori fabbrili esposti in narrativa alla ditta Nuova Gafm S.r.l. con sede in Via Goia n. 10 a Reggio Emilia C.F. e P.Iva 01921670350 che ha presentato un ribasso percentuale del 17% (in lettere diciassettepercento) per un costo totale di € 13.580,73 esclusi oneri per la sicurezza Iva esclusa;
2. di dare atto che la spesa conseguente a tale intervento, pari ad Euro 29.498,41 oltre Iva di legge oneri per la sicurezza inclusi, trova copertura nel bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
3. di nominare in base a quanto esposto in narrativa l'Ing. Alex Iemmi quale Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase sia di progettazione che di esecuzione, per garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate nei lavori, ai fini di ridurre i rischi sul lavoro, come prevede la normativa vigente in materia di sicurezza, senza oneri per la Fondazione;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino;
5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di acquisizione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto

disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;

6. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott. Domenico Savino

*(documento firmato digitalmente)*