



Reggio Emilia, lì 19 dicembre 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2019/091

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari: aggiudicazione del "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di POLISPORTIVA FALK per il periodo 01/01/2020 - 15/01/2023 e del "Lotto 10 - Centro Sportivo "Valli" a favore di FALKGALILEO A.S.D. per il periodo 01/01/2020 - 18/08/2024 a seguito di valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte dell'ing. Gioacchino Settecasesi, in qualità di tecnico con funzioni di supporto al RUP.

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari: aggiudicazione del "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di POLISPORTIVA FALK per il periodo 01/01/2020 – 15/01/2023 e del "Lotto 10 – Centro Sportivo "Valli" a favore di FALKGALILEO A.S.D. per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2024 a seguito di valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte dell'ing. Gioacchino Settecasì, in qualità di tecnico con funzioni di supporto al RUP.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Atteso:

- che con Determinazione a contrarre n. 2019/074 del 31/10/2019, è stata approvata la Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed eventuale uso di impianti sportivi vari, stabilendosi che il servizio sarebbe aggiudicato col criterio del massimo ribasso percentuale, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di Manifestazione di Interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo nel caso in cui l'affidatario avesse proposto l'effettuazione di lavori di miglioramento e/o manutenzione straordinaria, con oneri interamente a proprio carico;
- che con Determinazione n. 2019/080 del 26/11/2019 si è provveduto all'aggiudicazione della maggior parte dei lotti della procedura di Manifestazione di interesse, subordinando l'aggiudicazione del "lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di FALKGALILEO A.S.D. e del "lotto 10 - Centro Sportivo "Valli" a favore di POLISPORTIVA FALK alla valutazione della documentazione prodotta relativa al progetto di lavori presentato, da parte di un tecnico, con funzioni di supporto al RUP, da individuarsi con apposita procedura e stabilendo che, qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarebbe stato ritenuto ammissibile, aggiudicandosi la gara fino alla scadenza del 15 agosto 2021 al secondo classificato, salvo verifica di congruità del prezzo proposto;
- che con Determinazione del Direttore n. 2019/079 in data 26/11/2019, si è stabilito di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di n. 5 (cinque) progetti presentati dagli affidatari di impianti sportivi di calcio, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati ed eventuale collaudo;
- che con la medesima Determinazione si è stabilito di disporre la pubblicazione dell'Avviso e degli altri documenti di gara sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, stabilendosi altresì che il servizio sarebbe stato aggiudicato al concorrente che, possedendo i requisiti di partecipazione, avesse praticato il miglior ribasso percentuale sul prezzo base, in conformità ai criteri fissati dall'Avviso di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Determinazione del Direttore n. 2019/079 in data 09/12/2019, si è stabilito di aggiudicare il predetto servizio all'Ing. Gioacchino Settecasì, il quale risulta aver presentato l'offerta maggiormente conveniente;
- che con messaggio di PEC del 10/12/2019 prot. N. 2019/01966/U è stato richiesto all'Ing. Settecasì, entro il 17 dicembre 2019 di dar corso alla FASE 1 dell'affidamento e cioè procedere a verifica e dichiarazione (da inviarsi possibilmente tramite PEC) circa il fatto che che ognuno dei 2 progetti relativi ai due impianti in esame (trasmessi tramite il portale "WeTransfer") potesse in relazione a tipologia, caratteristiche ed entità dei lavori proposti essere definito come "progetto definitivo" e in caso affermativo di redigere apposita perizia/relazione finalizzata all'accertamento di congruità e adeguatezza della spesa

indicata, sul cui ammontare verrà calcolato il prolungamento del contratto di concessione al gestore dell'impianto;

Vista la mail/PEC n. del 17/12/2019 prot. N. 2019/02013/E trasmessa dall'Ing. Settecasesi, con cui entrambi i progetti presentati possono essere definiti come definitivi ed i relativi computi metrici congrui, pur dovendosi in fase di realizzazione prevedere per entrambi dei costi della sicurezza meno esigui e – riguardo al l'impianto "Valli" di Via Luthuli – di integrare in seguito la documentazione già presentata con rilievi planometrici e relazioni sulle interferenze;

Dato atto

- che per entrambi i lotti comunque occorrerà prima dell'inizio dei lavori che venga presentato un "progetto esecutivo", comprensivo di ogni ulteriore documentazione prevista per legge;
- che il valore dei lavori proposto relativamente al "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" ammonta ad € 18.092,65 oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza e relativamente al "Lotto 10 – Centro Sportivo "Valli" ad € 44.821,46 oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza
- che al fine di incoraggiare quegli operatori economici che intendessero accollarsi con oneri interamente a proprio carico la realizzazione di "lavori di manutenzione straordinaria e per migliorie negli impianti", la durata dell'affidamento, di per sé stabilita fino al 15/08/2021, potesse essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno) per l'ammontare di spesa minimo (oltre IVA) sotto indicato, fino ad una durata massima dell'affidamento fissata al 18 agosto 2024.
- che relativamente agli impianti in esame i parametri erano quelli sotto indicati:

| NUMERO LOTTO | IMPIANTO | UBICAZIONE | Valore annuo lavori |
|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| LOTTO 4 | Campi Campioli A - B | Via Campioli 11/a | Euro 13.000 |
| LOTTO 10 | Centro sportivo "Valli" | Via Luthuli 31 | Euro 15.000 |

- che pertanto il prolungamento dell'affidamento relativamente all'aggiudicatario del "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" fa sì che proporzionalmente la scadenza venga ad essere quella del 15/01/2023 e relativamente al "Lotto 10 – Centro Sportivo "Valli" quella del 18/08/2024;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di aggiudicare a seguito di valutazione da parte dell'ing. Gioacchino Settecasì (in qualità di tecnico con funzioni di supporto al RUP) della documentazione prodotta dagli operatori economici e relativa ai progetti di lavori presentati il "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" a favore di POLISPORTIVA FALK per il periodo 01/01/2020 – 15/01/2023 - e il "Lotto 10 – Centro Sportivo "Valli" a favore di FALKGALILEO A.S.D. per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2024;
- 2) di dare atto riguardo al "Lotto 4 - Campo Campioli A-B" che, a seguito di presentazione di un'offerta contenete un ribasso percentuale del -1,04% sulla somma annua di € 19.705,00 (posta nella Manifestazione di interesse di cui in narrativa quale base d'asta e da erogarsi a cura della Fondazione a titolo di corrispettivo di gestione), l'ammontare di tale corrispettivo ammonta ad € 19.500,07 annui, oltre I.V.A. di legge ed oneri per la sicurezza, pari ad € 400,00 annui;
- 3) di dare atto riguardo al "Lotto 10 – Centro Sportivo Valli" che, a seguito di presentazione di un'offerta contenete un ribasso percentuale del -1,00% sulla somma annua di € 16.395,00 (posta nella Manifestazione di interesse di cui in narrativa quale base d'asta e da erogarsi a cura della Fondazione a titolo di corrispettivo di gestione), l'ammontare di tale corrispettivo ammonta ad € 16.231,05 annui, oltre I.V.A. di legge ed oneri per la sicurezza, pari ad € 400,00 annui;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e di darne avviso tramite PEC alle associazioni concorrenti ammesse ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.;
- 5) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Domenico Savino)
Documento firmato digitalmente