



Reggio Emilia, li 28/11/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2019/081

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021.

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2019/066 del 08/10/2019, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2019 – 18/08/2021 salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al 20 agosto 2023;
- che l'importo a base di gara è di Euro 72.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento è pari ad Euro € 263.238,24, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 11/10/2019 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 5 novembre 2019;
- che entro il termine perentorio del giorno il 5 novembre 2019 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:
 - 1) GISPORT s.r.l., Via Terrachini n. 44 Reggio Emilia , acquisita in atti al n. 2019/01617/E di Protocollo;
- che con Determinazione dirigenziale n. 076 del 14/11/2019 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risulta così composta:
 - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionario giuridico-amministrativo della Stazione Appaltante, in qualità di Presidente;

- Dott. Agr. Alberto Bergianti, come sopra identificato, in qualità di membro;
- Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante;
- che in data 6 novembre 2019 alle ore 12:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire il servizio in oggetto, alla sola presenza del R.U.P. dott. Domenico Savino;
- che a seguito dell'apertura della Busta 1 è emerso che sussistono i presupposti per l'ammissione di Gisport s.r.l - Via Terrachini n. 44, alle successive fasi di gara;
- che, pertanto, con Determinazione del Direttore n. 2019/075 del 13/11/2019, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa", GISPORT s.r.l., Via Terrachini n. 44 Reggio Emilia, Reggio Emilia, veniva ammesso al proseguo della gara;

Considerato:

- che in data 19 novembre 2019 alle ore 15:15 presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 2019/01791/E di Protocollo;
- che in data 19 novembre 2019 alle ore 16:10 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 2019/01791/E di Protocollo;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'impianto oggetto di gara a Gisport s.r.l. Codice Fiscale e P.IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia -, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto un totale di **73,40/100 punti**;
- che Gisport s.r.l., essendo già risultata aggiudicataria dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44, è già stata sottoposta ai controlli sul possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi, i quali si sono conclusi con esito positivo, come consta da determinazione n. 2019/064 del 07/10/2019 e che in ragione di ciò, al fine di consentire una più celere sottoscrizione del contratto, si ritiene opportuno provvedere all'acquisizione d'ufficio delle verifiche già effettuate per la procedura inerente l'affidamento del "Centro Polisportivo Terrachini";
- che relativamente agli elementi di valutazione costituenti l'offerta tecnica nulla si trova da eccepire riguardo all'operato della Commissione di gara;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione e l'art. 14 del Disciplinare di Gara, in base a cui *“la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dar corso all'appalto nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'Appalto formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'Appalto oggetto del presente disciplinare”.

Dato atto che la stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto avrà luogo nel momento in cui l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace e in ogni caso, intendendosi applicare seppure in presenza di una sola offerta, l'art. 32, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, la stessa avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 19 novembre 2019, in atti al N. 2019/01713/E di Protocollo, della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale “Mirabello” di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021;
- 2) di aggiudicare, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale “Mirabello” di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021 a GISPORT s.r.l. Codice Fiscale e P.IVA 02472160353 con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto un totale di **73,40/100 punti**;
- 3) di dare atto che l'ammontare del corrispettivo annuo da erogarsi a favore dell'Aggiudicatario ammonta ad Euro 71.740,00 oltre IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad Euro

460,00. Tale spesa verrà riferita per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per gli esercizi dal 2019 al 2021;

- 4) di nominare la Rag. Monica Rasori direttore dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 5) di pubblicare sul sito Internet della Fondazione l'esito della procedura in esame;
- 6) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente