



Reggio Emilia, lì 03/07/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE /2019/040

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti, n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 19 agosto 2019 – 18 agosto 2021 (salvo prolungamento del contratto per un ulteriore periodo fino al 20 agosto 2023).

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti, n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 19 agosto 2019 – 18 agosto 2021 (salvo prolungamento del contratto per un ulteriore periodo fino al 20 agosto 2023).

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;

- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Visti:

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che sin qui si intende integralmente richiamato, acquisito in atti al Prot. n. 2019/00893/U in data 24 giugno 2019 e rassegnato al Consiglio di Gestione per la sua approvazione tramite posta elettronica, avente ad oggetto l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti, n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 19 agosto 2019 – 18 agosto 2021, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 20 agosto 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 26/06/2019, immediatamente eseguibile, con la quale si provvedeva all'approvazione definitiva del progetto sopracitato e si autorizzava il Direttore:
 - a) a procedere all'espletamento di gara a procedura aperta della durata di anni 2 (due), con decorrenza 19 agosto 2019 e scadenza 18 agosto 2021, salvo prolungamento del contratto fino al 20 agosto 2023) a fronte del pagamento da parte della Stazione Appaltante di un corrispettivo annuo di € 72.000,00 (oltre IVA), al netto degli oneri della sicurezza, salvo ribasso percentuale praticato in sede di gara;
 - b) a porre a carico dell'Appaltatore i lavori di manutenzione straordinaria che, data la vetustà dell'impianto, si rendono assolutamente necessari e in particolare quelli obbligatori da realizzarsi secondo caratteristiche tecniche e tempistica indicate nei documenti di gara e consistenti in:
 - ✓ entro il 30 settembre 2019 e poi annualmente entro il 31 luglio di ogni anno la sigillatura e impermeabilizzazione a perfetta regola d'arte dei tratti di giuntura della tribuna, il ripristino delle pareti eventualmente ammalorate. Oltre a ciò spetta all'Appaltatore il tinteggio dei locali del piano interrato entro il 15 ottobre 2019 ed il ripristino annuale dello stesso;
 - ✓ entro il 31 dicembre 2019 la ristrutturazione completa, il consolidamento dei muri perimetrali, il ripristino degli intonaci ed il tinteggio esterno ed interno dei due immobili adibiti a magazzino posti lungo Via Mirabello;
 - ✓ il ripristino e la ritesatura annuale delle reti di protezione dai volatili (la prima da effettuarsi entro il 15 ottobre 2019);
 - ✓ il rifacimento dell'intero impianto di irrigazione ed il ripristino del manto erboso nel corso dell'estate 2021, ove entro il 15 maggio 2021 venga comunicato l'intendimento di prolungare l'affidamento;
 - ✓ la sistemazione dell'impianto idraulico e la sostituzione dei sanitari guasti o impraticabili del piano interrato e del primo piano.
 - c) a procedere, ove necessario, nelle more dell'aggiudicazione della gara, ad una proroga del contratto in favore dell'Appaltatore attuale, cioè Gisport s.r.l., Via Melato n. 2/d - Reggio Emilia e che in tal caso la clausola del contratto in corso, che stabiliva la non ammissibilità

di "scuole calcio" ed allenamenti sul terreno di gioco, con eccezione per l'eventuale allenamento degli arbitri di calcio dell'A.I.A., venga sostituita dalla seguente: *"l'ammissibilità della disputa di altre partite ed allenamenti relativi a squadre di serie A o iscritte ad un campionato nazionale, o richiesti in concomitanza della disputa di partite internazionali o su richiesta F.I.G.C. o dell'Associazione Italiana Arbitri, previo nulla-osta della Fondazione, ma rimettendo la decisione finale al gestore in relazione alla praticabilità del terreno di gioco"*;

Richiamato l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto:

- che detto affidamento va ricondotto nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate per gli appalti di servizi sociali, di cui al Titolo VI, sez. IV, Codice CPV: "92610000-0" - "Servizi di gestione di impianti sportivi" Allegato IX del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti;
- che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano di Sicurezza di cui al D.M. 18/03/1996, così come previsto dalle normative vigenti (in particolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni);
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, che insieme con la relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;

- che l'appalto in oggetto è costituito da un unico lotto e, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato suddiviso in lotti funzionali, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 26 giugno 2019 che prevede l'affidamento relativamente all'intero complesso sportivo;
- che l'importo a base di gara è di Euro 72.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento è pari ad Euro € 289.840,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;

Atteso che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si trova nella necessità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti, n. 2 a Reggio Emilia, con decorrenza dal 18 agosto 2019 e così fino al 19 agosto 2021, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il

prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo non superiore a 24 mesi;

- 2) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare, ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
 - 1A) modello istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;
 - 1B) modello istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
 - 1C) dichiarazione, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
 - 1D) dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia;
 - 1E) Documento di Gara Unico Europeo (in alternativa alla modulistica da 1A a 1H);
 - 1F) attestato presa visione documenti di gara;
 - 1G) dichiarazione soggetto ausiliario per il caso di avvalimento;
 - 1H) dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica;
 - 2) Fac-simile di "Offerta Tecnica";
 - 3A) Modulo di "Offerta Economica";
 - 3B) Modulo di "Offerta Economica" per A.T.I.;
 - 3C) Modulo miglorie gara
 - 4) Capitolato speciale d'Appalto / Schema di contratto;
 - 5A) Tariffario Stadio Mirabello;
 - 5B) Calendario Stadio Mirabello - Campionato rugby;
 - 6A) Tariffario Palestra Zavaroni A;
- 3) di pubblicare:
 - A. l'estratto del bando di gara su la Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - B. il bando ed il disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile:
 - a) con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente;
 - b) nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
 - c) nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
 - C. il bando di gara:
 - d) nel sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
- 4) di quantificare il valore dell'appalto in € 289.840,00 (oltre IVA), comprensivi degli oneri per la sicurezza, per l'intero periodo e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo del corrispettivo

pagato dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, pari ad € 72.000,00 (dicomi eurosettantaduemila/oo) oltre I.V.A., al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 460,00 oltre IVA annui, non ribassabili;

- 5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
 - a. oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 225,00;
 - b. spese massime preventivabili per la pubblicità legale (soggette a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) in € 650,28 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
 - c. spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 500,00 oltre I.V.A. e spese;
 - d. ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto, altri imprevisti e accantonamenti) fino a € 2.898,40;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di verifica di esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) del 21 dicembre 2016;
- 11) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Domenico Savino;
- 12) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che la relativa spesa annua ammonta ad € 72.000,00 (oltre I.V.A.), al netto del ribasso percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
- 13) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n.

217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;

- 14) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 15) di procedere prima della scadenza, ad una proroga tecnica del contratto in corso con l'attuale Appaltatore dello Stadio Mirabello (Gisport s.r.l. Via Melato 2/d – 42124 Reggio Emilia) entro e non oltre il 31/10/2019, ove le procedure di gara non fossero concluse entro la data di scadenza, fissata per il 18 agosto 2019 e che, in tal caso, la clausola del contratto in corso, che stabiliva la non ammissibilità di "scuole calcio" ed allenamenti sul terreno di gioco, con eccezione per l'eventuale allenamento degli arbitri di calcio dell'A.I.A., venga sostituita dalla seguente: *"l'ammissibilità della disputa di altre partite ed allenamenti relativi a squadre di serie A o iscritte ad un campionato nazionale, o richiesti in concomitanza della disputa di partite internazionali o su richiesta F.I.G.C. o dell'Associazione Italiana Arbitri, previo nulla-osta della Fondazione, ma rimettendo la decisione finale al gestore in relazione alla praticabilità del terreno di gioco"*;
- 16) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino