



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

AVVISO PUBBLICO

Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di n. 5 progetti presentati dagli affidatari di impianti sportivi di calcio, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati ed eventuale collaudo.

Codice CIG: Z2A2AD0632

IL DIRETTORE

VISTE la Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 26/06/2019 e n. 2 del 23/10/2019;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2019/079 in data 26/11/2019 avente ad oggetto *"Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di n. 5 (cinque) progetti presentati dai Concessionario di impianti sportivi di calcio, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati ed eventuale collaudo"*.

DISPONE

di indire procedura aperta per l'acquisizione di offerte per l'affidamento del **Servizio di supporto al RUP** ai fini della verifica, approvazione e validazione di n. 5 (cinque) progetti presentati dagli affidatari di impianti sportivi di calcio, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati ed eventuale collaudo. Le prestazioni richieste per ciascun progetto presentato sono quelle di seguito descritte:

- FASE 1:** verifica e dichiarazione che il progetto possa in relazione a tipologia, caratteristiche ed entità dei lavori proposti essere definito come "progetto definitivo". Secondo quanto stabilito nella procedura di gara per l'affidamento degli impianti sportivi in esame, *"qualora il progetto presentato non corrispondesse almeno alla tipologia del "progetto definitivo", lo stesso non sarà ritenuto ammissibile".* Se il progetto sarà ritenuto ammissibile, perché definitivo, il professionista dovrà redigere apposita perizia/relazione finalizzata all'accertamento di congruità della spesa indicata, sul cui ammontare verrà calcolato il prolungamento del contratto di concessione al gestore dell'impianto. **Da ultimarsi entro il 17 dicembre 2019;**

2. **FASE 2:** analisi del progetto esecutivo che successivamente l'affidatario della gestione dovrà presentare in vista della realizzazione dei lavori proposti, stesura di apposita perizia/relazione ai fini della successiva approvazione e validazione da parte della Fondazione.
3. **FASE 3:** controllo dell'esecuzione dei relativi lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati, con eventuale collaudo finale, ove necessario.

L'offerta è riservata a :

- **ingegneri** (iscrizione all'Albo - Sezione A – “Ingegneri civili e ambientali”);
- **architetti** (iscrizione all'Albo - Sezione A - Settore Architettura).

Il **pagamento** è garantito a **30 giorni dalla data di ricevimento della fattura**, che potrà essere emessa al termine di ciascuna delle fasi sopra individuate, nella misura rispettivamente del 20%, 40% e 40% dell'importo complessivo, derivate dal ribasso percentuale praticato **sul prezzo posto a base di gara e pari a € 2.500, 00 per ogni impianto (oltre I.V.A. e oneri)**.

Il corrispettivo è da considerarsi comprensivo di ogni altra spesa e onere, rimborso o indennità, che restano tutte e senza eccezione alcuna a carico dell'affidatario del presente Servizio di supporto al R.U.P.

Si informa che salvo variazioni che saranno comunicate entro il prossimo mese di febbraio 2020 gli affidatari degli impianti saranno indicativamente tenuti a concludere i lavori proposti entro la fine dell'anno 2020.

La tipologia di lavori, cui la presente procedura di gara si riferisce ed il relativo ammontare di spesa dichiarato e da validare sono quelli sotto indicati.

CAMPI DA CALCIO “CAMPIOLI A-B” - VIA CAMPIOLI, 11/A

LAVORI PROPOSTI

- Manutenzione straordinaria spogliatoi;

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- Relazione tecnica generale fotografica
- Pianta-prospetto- sezione: stato attuale, confronto progetto
- Elaborato grafico
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Censimento e risoluzione delle interferenze
- Prime analisi e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e valutazione costi delle interferenze
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Valore dichiarato dell'intervento: € 18.092,65 oltre IVA.
- Oneri per la sicurezza: € 400,00
- Documentazione tecnica 2.600,00

CENTRO SPORTIVO "VALLI" - VIA LUTHULI, 31

LAVORI PROPOSTI:

- Impianto elettrico sostituzione corpi illuminanti.

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA:

- Relazione tecnica
- Specifiche corpi illuminanti
- Calcolo illuminotecnico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Osservanza di leggi e decreti: pag. 10
- Schemi quadri elettrici esistenti
- Valore dichiarato dell'intervento: € 44.821,46 oltre IVA.
- Oneri per la sicurezza: € 1.888,30
- Documentazione tecnica 2.800,00

CAMPI DA CALCIO "RIVALTA EX-CIECHI" - VIA PASCAL, 81

LAVORI PROPOSTI:

- Fornitura box infermeria e muscolazione e sistemazione postazione pubblico

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA:

- Relazione tecnica
- Planimetria generale
- Piante sezioni, prospetti e particolari
- Pianta sistemazione postazione pubblico
- Computo metrico estimativo
- Valore dichiarato dell'intervento: € 27.468,03 oltre IVA.
- Oneri per la sicurezza: NON INDICATO
- Documentazione tecnica NON INDICATO

CAMPO DA CALCIO "PUCCINI" - VIA PUCCINI, 4

LAVORI PROPOSTI

- Installazione box ad uso magazzino

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA:

- Relazione tecnica
- Planimetria generale
- Piante sezioni, prospetti e particolari dei tre interventi
- Computo metrico estimativo
- Valore dichiarato dell'intervento: € 21.097,33 oltre IVA
- Oneri per la sicurezza: NON INDICATO
- Documentazione tecnica NON INDICATO

CAMPI DA CALCIO "SAN PROSPERO" - VIA ALLENDE, 5

LAVORI PROPOSTI:

- Apposizione oscurante recinzione; riqualificazione e sostituzione area panchine; riqualificazione e copertura tribuna esistente.

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA:

- Relazione tecnica
- Planimetria generale
- Piante sezioni, prospetti e particolari dei tre interventi
- Computo metrico estimativo
- Valore dichiarato dell'intervento: € 33.648,00 oltre IVA.
- Oneri per la sicurezza: NON INDICATO
- Documentazione tecnica NON INDICATO

In relazione a quanto sopra **gli aggiudicatari** del presente Servizio, che saranno chiamati alle prestazioni sopraindicate, implicanti tra l'altro il deposito di apposite perizie/relazioni e rapporti scritti, dovranno far pervenire **la propria offerta secondo lo schema allegato**.

Il servizio verrà **aggiudicato** al concorrente che, possedendo i requisiti di partecipazione, avrà praticato il **maggior ribasso percentuale unico** sul prezzo base pari a € **2.500,00** (oltre I.V.A. di legge e oneri se dovuti) **per ciascun impianto**.

In riferimento agli ipotetici lavori proposti, si evidenzia che riguardo a:

1. l'impianto di **Via Pascal** occorre ottenere previa autorizzazione dall'Ente Proprietario (Istituto "G. Garibaldi");
2. l'impianto di **Via Puccini** occorre ottenere previa autorizzazione da parte dei competenti uffici del Comune di Reggio Emilia;
3. l'impianto di **Via Allende** occorre preventivamente verificare se la tribuna esistente debba essere demolita o al contrario la sua installazione abusiva possa essere sanata e quindi la copertura proposta realizzata.

Pertanto l'attivazione della procedura in esame riguardo ai predetti **ultimi 3 (tre) impianti** sarà conseguente al **preventivo accertamento della realizzabilità dei lavori proposti**, sicchè per tali impianti l'offerta presentata ha semplice valore di preventivo.

Le offerte dovranno essere inviate **tramite PEC all'indirizzo fondazionesport.pec@twtcert.it** entro le **ore 12:00** del giorno **giovedì 5 dicembre 2019** indicando nell'oggetto della mail "*Offerta servizio supporto al RUP – Campi calcio*".

All'aggiudicatario verrà richiesto di **prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo** di cui sia risultato **aggiudicatario**. **Ai fini della stipula del contratto, quindi, la cauzione sarà calcolata con riferimento solo agli impianti di Via Campioli e Via Luthuli**.

L'aggiudicatario sarà tenuto alla presenza fisica sugli impianti, oltreché ai fini del controllo dell'esecuzione dei relativi lavori ed all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei medesimi (con eventuale collaudo finale, ove necessario), anche tutte le volte che vi fosse chiamato dalla Fondazione per questioni relative all'affidamento in esame. Tale presenza potrà

essere attestata con verbale firmato in contraddittorio con la Fondazione o i singoli affidatari degli impianti.

Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata secondo l'uso del commercio. Il soggetto affidatario dichiara fin d'ora di essere disponibile all'affidamento dell'impianto in via d'urgenza ai fini del rispetto dei tempi sopraindicati ed in specie alla scadenza indicata nella FASE 1 (17 dicembre 2019).

Reggio Emilia, lì 26 novembre 2019

Il Direttore
dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente