

OGGETTO: Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori inerenti la nuova costruzione in

ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di Masone, sito in Via W.

Manzotti n. 1 a Reggio Emilia (CUP J82E16000010003 – CIG 76081468B0)

=====

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di ..... in Reggio Emilia, Via F.lli

Manfredi, 12/d, con il presente atto ..... da valere ad ogni effetto di

legge fra le sottoscritte parti:

=====

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, di seguito denominata "Committente" o

"Stazione Appaltante", con sede in Reggio Emilia, Via F.lli Manfredi n. 12/D, P. IVA

02299930350, nella persona del Direttore pro tempore Dott. Domenico Savino, che

- dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione

medesima, in virtù dell' art. 29 comma 3 dello Statuto in base a cui "ai fini della

individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le

disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina

normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata";

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio

precedente alla presente stipula;

- che "non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i

soggetti facenti parte dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto";

e

(impresa, RTI, consorzio), con sede legale in ..... Partita IVA/C.F.

....., nella persona di ..... nato a ..... il ....., C.F. .... nella sua

qualità di ..... munito di poteri di rappresentanza in forza di Procura Speciale

rilasciata in data .././... - Raccolta n. .... a ministero del dott. ...., notaio in .....

conservata a fascicolo, di seguito denominata "Appaltatore";

Visti:

- il parere favorevole del CONI Comitato Regionale Emilia Romagna N. 01/2017/RE, acquisito in atti in data 02/03/2017 al n. 161/E di protocollo;

- la Determinazione del Direttore n. 27 del 21/06/2018 Prot. n. 277/U, con cui si è provveduto alla nomina del R.U.P. nella persona del Direttore dott. Domenico Savino, il quale (ex art. 31, comma 9 del D. Lgs. 50/2016) può avvalersi, quale struttura stabile a supporto per l'espletamento dell'appalto in esame, del Dirigente del Servizio Ingegneria Ing. Torreggiani, unitamente alla possibilità di ricorrere alle competenze del Servizio Appalti del Comune di Reggio Emilia, assommando così le competenze di carattere economico – finanziario, amministrativo, organizzativo e legale fornite da quest'ultimo, alle imprescindibili e specifiche competenze di carattere tecnico-ingegneristiche del primo;

- il "Rapporto di verifica preventiva" ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inerente il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Nuova costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di Masone", a firma della struttura di supporto al RUP, ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria del Comune di Reggio Emilia, attestata con comunicazione, inviata tramite posta elettronica in data 8 giugno 2018 al Responsabile Unico del Procedimento ed acquisita in atti al n. 383/E in pari data;

- l'Atto di validazione del progetto e degli elaborati di progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8 e 8-bis, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., a firma del Responsabile del Procedimento, dott. Domenico Savino in data 21/06/2018 ed acquisito in atti al n. 437/E in pari data;

- la deliberazione N. 2 del 26/06/2018, con cui il Consiglio di Gestione della Stazione Appaltante approvava il Progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Nuova

costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di

Masone" sito in Via W. Manzotti n. 1 a Reggio Emilia, dando mandato al Direttore di

procedere all'indizione della relativa gara d'appalto;

- la Determinazione del Direttore n. 40 del 28.08.2018, prot. n. 342/U, con cui si è

provveduto all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto e

all'indizione della relativa gara, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad

Euro 202.799,75 oltre IVA (comprensivi di Euro 2.772,82 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso);

Considerato che:

- in data ..... sono stati pubblicati gli atti di gara relativi all'affidamento dei lavori

in oggetto sul sito della Stazione Appaltante, all'Albo pretorio telematico del Comune di

Reggio Emilia, nel relativo sito nella Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei

contratti pubblici, fissandosi come data di scadenza della presentazione delle offerte il

giorno ..... ore 12,00;

- per la scelta del contraente, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante

procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato

decreto;

- con verbale redatto in data ....., prot. n. ...., si è proceduto

all'individuazione dell'impresa aggiudicataria, che ha ottenuto un punteggio di

.....punti, con un ribasso percentuale pari al .....% sul prezzo posto a base di

gara;

- con determinazione del Direttore n. .... del ....., prot. n. .... si è proceduto

all'aggiudicazione della gara, dandosi conseguentemente corso alle comunicazioni di rito

nei confronti dell'Appaltatore, al fine di effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle

dichiarazioni – previste nel Bando e nel Disciplinare di gara – presentate dalla stessa per la

partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sicchè risulta possibile procedere conseguentemente alla sottoscrizione del contratto.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarando di accettare integralmente e senza condizioni il contenuto del sottoesteso contratto, recante le disposizioni per l'affidamento dei lavori in oggetto e dando atto che il presente documento negoziale intende definire le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore, ad integrazione delle norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara che si intendono qui convenzionalmente richiamati, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in appalto di lavori inerenti la "nuova costruzione in ampliamento del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo comunale di Masone, sito in Via W. Manzotti n. 1 a Reggio Emilia a favore di ..... come individuato in premessa, che accetta senza riserva alcuna detto appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

#### **ART. 2 – DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e delle norme contenute nel presente contratto, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, qui espressamente richiamati, nonché nel Progetto definitivo – esecutivo, nel computo metrico estimativo dei lavori e negli elaborati grafici, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, avendone preso visione in sede di gara, in quanto trattasi di pubblicati sul profilo della Stazione appaltante dopo essere stati depositati ufficialmente agli atti della medesima e che, pur non essendo materialmente allegati al

presente contratto, si intendono integralmente richiamati accettati e trascritti con rinuncia a qualsiasi anche minima eccezione.

Per quanto qui non disciplinato il presente affidamento è, inoltre, regolato dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici e, per le parti ancora in vigore, dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/11/2000. Parimenti esso deve intendersi stipulato e regolato dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, nonché nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", siglato dal Comune e dalla Prefettura di Reggio Emilia in data 17/05/2011 ed in particolare delle clausole contrattuali allo stesso allegate, che qui per entrambi i Protocolli si intendono integralmente richiamate e delle quali l'Appaltatore dichiara di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Stazione Appaltante ed i competenti Servizi del Comune di Reggio Emilia hanno facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri addetti, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori.

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale d'Appalto o nell'Offerta Tecnica ed Economica, presentata dall'Appaltatore in sede di gara, la Stazione Appaltante ha facoltà di applicare le sanzioni pecuniarie secondo le modalità descritte all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, ivi ricompresa la risoluzione ex lege di cui all'art. 1456 C.C., fatto salvo il risarcimento di ogni danno attuale o conseguente.

Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha indicato il/i seguente/i conto/i

corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione

contrattuale, intestato/i a

..... sede di ..... -

IBAN .....

L'Appaltatore dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i

corrente/i è/sono il/le seguente/i: ..... nato a

..... il ..... - C.F.

....., nella sua/loro qualità di

.....

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente

contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere

effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario (sono esentate le

fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in

relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice

identificativo gara (CIG ..... ) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle

persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'Appaltatore

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i

contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a

qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il Committente può verificare

in ogni momento tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che

ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria

di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione alla Stazione

Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Nel richiamare integralmente la disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs- 50/2016 e s.m.i.- Codice

dei contratti pubblici, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al

cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le

prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### **ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO**

L'importo complessivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro

..... oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto.

### **ART. 4 – DURATA – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI –**

#### **TERMINI PER IL COLLAUDO – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto dispiega i suoi effetti dalla data della sottoscrizione di entrambe le parti.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il

collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la

ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto,

sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa.

### **ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI**

#### **LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti CCNL e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali, previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, anche con riguardo a quanto conseguentemente disposto dall'art. 105, co. 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 7- GARANZIE**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione con somma garantita di € ..... (diconsi Euro .....), mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data ..... da ..... – Agenzia di .....

La cauzione di contratto ha scadenza all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **ART. 8 - COPERTURE ASSICURATIVE**

In ottemperanza a quanto previsto dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale, l'Appaltatore ha prodotto le seguenti coperture assicurative:

polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per una somma di:

partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei almeno pari ad € 202.799,75;

partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto)

pari ad € 101.399,87;

partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad € 20.279,97,

in corso di validità, rilasciate da ..... – Agenzia .....

#### **ART. 9 – VARIAZIONE DEGLI ASSETTI SOCIETARI**

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'Appaltatore è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto.

#### **ART. 10 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle norme e disposizioni richiamate nel presente contratto, nonché alle disposizioni che saranno date dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità adottato dalla Stazione Appaltante (approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3) e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:

- il Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo e prestazionale – Parte Amministrativa;
- il Disciplinare di gara;
- tutta la documentazione relativa all'offerta tecnico – economica;
- il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'impresa appaltatrice.

Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art.

32, co. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32, co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nelle norme ivi richiamate, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile.

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di trattamento e protezione dei dati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, li .....

p. l'Appaltatore

.....

p. La Stazione Appaltante

.....