



Prot. n. 459/U

Reggio Emilia, li 29 giugno 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 56

Estensore: Monica Rasori

OGGETTO: Procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito della manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari. Approvazione del verbale della Commissione per la valutazione delle offerte.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito della manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari. Approvazione del verbale della Commissione per la valutazione delle offerte.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 01 del 05/01/2017 si approvava "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso dei seguenti impianti sportivi, prevedendo:
 - a. la pubblicazione sul sito della Fondazione e l'affissione nella bacheca degli uffici della Fondazione per almeno 35 giorni consecutivi;
 - b. l'invio di comunicazione di tale pubblicazione a tutti gli associati alla Fondazione ed alle altre società sportive di cui si sia in possesso dell'indirizzo di posta elettronica;
 - c. l'inoltro al Comune di Reggio Emilia, affinché provveda anch'esso alla pubblicazione sul proprio profilo istituzionale;

- che l'elenco degli impianti oggetto della "Manifestazione di interesse" risulta essere il seguente:

IMPIANTI MAGGIORI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo di Tiro con l'Arco	Via della Canalina 17	01/07/2017 30/06/2022	1.750,00		Utenze a carico del Concessionario
Palasport "G. Fanticini"	Via Paterlini 2	01/07/2017 30/06/2022	1.500,00	17.000,00	Utenze a carico del Concessionario
Stadio di Baseball "Caselli"	Via Petit Bon 1	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00	28.000,00	Utenze a carico del Concessionario

CAMPI CALCIO

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo in Loc. Cadè	Via Reggiolo	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.400,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo San Rigo	Via San Rigo 2	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.240,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo "Cabassi" - Loc. Massenzatico	Via Beethoven 78/C	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.360,00	Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campi Campioli A - B	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2019	2.350,00	24.280,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Puccini	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2019	1.160,00	18.500,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
					L'impianto è di proprietà dell' "Istituto ex Ciechi" ed è in locazione al Comune, che lo ha trasferito alla Fondazione Il buon esito della presentazione di domanda per questo impianto è subordinata al rinnovo da parte del Comune del predetto contratto di locazione.
Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.800,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo San Prospero	Via Allende 5	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	14.430,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Loc. Villa Cella	Via Senna 1	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.520,00	Utenze a carico del Concessionario
Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli 31	01/07/2017 30/06/2019	1.200,00	20.000,00	Utenze a carico del Concessionario

PALESTRE SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Alighieri	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Aosta A - B	Via Cecati 12	01/07/2017 30/06/2022	1.550,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Bergonzi	Via Colsanto 25	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Casoli - San Prospero	Via Allende 3	01/07/2017 30/06/2022	1.370,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dalla Chiesa A - B	Via Rivoluzione d'Ottobre 27	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dall'Aglio - Mirabello	Via Terrachini 20	01/07/2017 30/06/2022	890,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Don Bosco	Via Bismantova 23	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Einstein - Cà Bianca	Via Gattalupa 12	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Fermi	Via Bolognesi 2	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Galilei - Massenzatico	Via Beethoven 48/2	01/07/2017 30/06/2022	1.310,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Leonardo da Vinci	Viale Monte San Michele 12	01/07/2017 30/06/2022	660,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pascoli	Via Cagni 1	01/07/2017 30/06/2022	1.100,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pasubio	Via Pasubio 6/a	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pezzani	Via Wibicky 30	01/07/2017 30/06/2022	920,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Polo Marco - Pappagnocca	Via Torricelli 35	01/07/2017 30/06/2022	565,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rinaldini	Via Kennedy 20/A	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rivalta elementari	Via Repubblica 19	01/07/2017 30/06/2022	520,00		Utenze a carico del Comune

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2022	460,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Roccatagliati	Via Premuda 36	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Stranieri	Via Don Sturzo 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza 2	01/09/2017 30/06/2022	2.200,00		Decorrenza 1 settembre 2017 Utenze a carico del Comune
Palestra San Maurizio	Via Zola 1	09/04/2018 30/06/2022	895,00		Decorrenza 9 aprile 2018 Utenze a carico del Comune

PALESTRE NON SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra "Bedogni" - Villa Cella	Via Cella all'Oldo 13	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Campioli - Boxe	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2022	3.355,00		Utenze a carico del Concessionario
Palestra "Guidetti"	Via Verdi 24	01/07/2017 30/06/2022	1.280,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Menozzi - Villa Sesso	Via Ferri 12	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Reverberi	Via Assalini 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico della Fondazione
Palestra per la danza	Via XX Settembre	01/07/2017 30/06/2022	29.025,02		Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Mappamondo	Via Adige 12	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra per la ginnastica	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	8.906,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per il tennistavolo	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	4.148,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per la scherma	Via Melato 2/S	01/07/2017 30/06/2022	5.246,00		Utenze a carico del Concessionario

ALTRI IMPIANTI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 10/10/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 10/10/2017	NOTE
			iva compresa		
Pista Via Zandonai	Via Zandonai 5	10/10/2017 30/06/2019	2.000,00	5.000,00	Utenze a carico del Concessionario

- che con la succitata Determinazione n. 1 del 05/01/2017 si dava inoltre atto che:
 1. al termine della prima fase del procedimento si sarebbe provveduto con apposita determinazione alla concessione diretta degli impianti, nel caso in cui fosse stata presentata una sola richiesta ammissibile o, nel caso di una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si addivenga ad una composizione negoziale dei contrapposti interessi;

2. nel caso in cui al termine della prima fase del procedimento fosse rimasta una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad indire con apposito provvedimento le relative procedure di gara, mediante procedura negoziata, cui sarebbero stati invitati a presentare offerta tutti coloro che avessero presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai criteri preferenziali indicati nella Determinazione stessa;
- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 09 del 09/02/2017 è stato nominato apposito Seggio di gara per la valutazione delle domande pervenute come di seguito composto:
 - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Ilaria Rovani, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro;
 - Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro e segretaria verbalizzante;

Preso atto:

- del verbale, in atti al N. 122/E di Prot. in data 10/02/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- del referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 20/02/2017 acquisito in atti al n. 140/E, attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della prima seduta;
- della Determina del Direttore n. 10 del 20/02/2017 con la quale si approvava il verbale di cui sopra;
- della Determina del Direttore n. 14 del 03/03/2017 a rettifica per errore materiale, adottata in conseguenza del referto del RUP, Dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 03/03/2017 prot. n. 166/E, con la quale si escludeva dalle domande soggette a soccorso istruttorio quella presentata da Reggiana Calcio Femminile in data 07/02/2017 prot. n. 94/E, in quanto già completa di tutti gli elementi contemplati dall'Avviso;
- del referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 03/04/2017 acquisito in atti al n. 288/E, attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della seconda seduta;
- della Determina del Direttore N. 26 del 03/04/2017 con la quale si approvava il verbale, in atti al N. 242/E di Prot. in data 20/03/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari ed ove si stabiliva tra l'altro:
 - A) di comunicare l'affidamento dell'impianto alle società sportive che avevano presentato manifestazione di interesse per un impianto, su cui non fosse stata presentata altra manifestazione di interesse ammissibile e cioè:

RICHIEDENTE	IMPIANTO/I RICHIESTI
G.S. MASSENZATICO CALCIO A.S.D.	CAMPO CABASSI - MASSENZATICO
U.S. REGGIO CALCIO A.S.D.	CAMPO RIVALTA EX CIECHI
POLISPORTIVA FALK A.D.	CAMPO VALLI
POLISPORTIVA SAN PROSPERO A.S.D.	PALESTRA FERMI PALESTRA ALIGHIERI
U.S. ARBOR A.S.D.	PALESTRA AOSTA A-B PALESTRA PASUBIO
POLISPORTIVA GALILEO GIOVOLLEY A.S.D.	PALESTRA CASOLI PALESTRA ROCCATAGLIATI
AMICI VVF. VOLLEY A.S.D.	PALESTRA DALLA CHIESA
PGS PRIMAVERA LIFE A.S.D.	PALESTRA DALL'AGLIO PALESTRA PERTINI A-B
VOLLEY MASSENZATICO A.S.D.	PALESTRA GALILEI - MASSENZATICO
U.S. SANTOS 1948 A.S.D.	PALESTRA LEONARDO DA VINCI
COMITATO PROVINCIALE UISP	PALESTRA PEZZANI
EVERTON VOLLEY A.S.D.	PALESTRA RINALDINI
CENTRO VOLLEY REGGIANO A.S.D.	PALESTRA RIVALTA ELEMENTARI
AMBROSIANA RIVALTA A.S.D.	PALESTRA RIVALTA EX CIECHI
BASKET 2000 A.S.D.	PALESTRA STRANIERI
US REGGIO EMILIA A.S.D.	PALESTRA REVERBERI
CLUB SCHERMA KOALA A.S.D.	PALESTRA SCHERMA

Ciò subordinatamente a:

- a. conferma da parte della società interessata della volontà di procedere alla stipula del contratto;
- b. verifica dell'accertamento che la parte contraente fosse in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che avesse adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltretutto della Fondazione medesima o avesse firmato con esse un piano di rientro, per il solo caso di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata;
- c. verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e da ogni altra norma stabilite in materia;

d. verifica dell'esecuzione di ogni adempimento stabilito e versamento della cauzione ove richiesto.

B) di predisporre le procedure necessarie a promuovere forme di collaborazione gestionale tra società sportive, verificando nel caso dell'insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse su di un unico impianto, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all'interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;

- del verbale, in atti al N. 522/E di Prot. in data 25/05/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari allegato alla presente come parte integrante ed essenziale;
- del referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo del 30/05/2017, acquisito in atti al n. 531/E di Prot., attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della terza seduta;
- dell'esperimento da parte del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo del soccorso istruttorio relativamente all'impianto "palestra Mappamondo" di via Adige, come da lettera in atti al numero 355/U di Protocollo del 30/05/2017, acquisendosi la rinuncia alla iniziale manifestazione di interesse da parte Ginnastica Amatori Re Asd, come da apposito modulo debitamente compilato e acquisito in atti al numero 535/E di Protocollo in data 01/06/2017;
- che con Determina del Direttore N. 40 del 05/06/2017 si approvava il terzo verbale del seggio di gara in atti al N. 522/E di Prot. in data 25/05/2017 e si indicava la procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. degli impianti per i quali non è stata possibile una ricomposizione negoziale dei contrapposti interessi tra le diverse Associazioni Sportive richiedenti;
- che in data 08/06/2017 veniva spedita, alle società sportive interessate, la lettera di invito per la presentazione dell'offerta ai fini dell'affidamento in concessione dell'impianto sportivo richiesto con scadenza entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2017;
- che con Determina del Direttore N. 51 del 26/06/2017 veniva nominata la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari che risulta così composta:
 - Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Sara Incerti, in qualità di membro esperto del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia;
 - Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.
- che in data 27/06/2017 ed in data 29/06/2017 si è svolta seduta pubblica di esame delle offerte, come consta dai verbali in atti al N. 638/E di Prot. in data 28/06/2017 ed al N. 646/E di Prot. in data 29/06/2017, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- che con i succitati verbali è stata definita la graduatoria di gara dalla quale risulta tra l'altro:

IMPIANTO ASSEGNATO	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	PUNTI TOTALI	RIBASSO / RIALZO PROPOSTO	CORRISPETTIVO AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)	CANONE AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)
Campo Puccini	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	48,00	-0,50%	30.176,22	-
Palestra Pascoli	A.S.D. PGS Primavera Life	23,00	+100,00%	-	9.016,40
Campo Campioli	A.S.D. Falkgalileo	54,00	-1,00%	39.405,25	-
Palestra Don Bosco	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	15,00	+1,00%	-	4.201,45
Campo Biasola	A.S.D. Pol. Zelig	60,00	-2,00%	19.664,26	-
Palestra Guidetti	G.S. Arbor Basket	48,00	+10,01%	-	5.771,01
Palestra Ginnastica	SGR Ginnastica Reggiana	48,00	+3,00%	-	37.595,00

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Monica Rasori;

Sulla base di tutto ciò,

DETERMINA

1. di approvare i verbali rassegnati dalla Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiudicando gli impianti sportivi sotto riportati a favore delle associazioni sportive a fianco degli stessi indicate:

IMPIANTO ASSEGNATO	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	PUNTI TOTALI	RIBASSO / RIALZO PROPOSTO	CORRISPETTIVO AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)	CANONE AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)
Campo Puccini	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	48,00	-0,50%	30.176,22	-
Palestra Pascoli	A.S.D. PGS Primavera Life	23,00	+100,00%	-	9.016,40
Campo Campioli	A.S.D. Falkgalileo	54,00	-1,00%	39.405,25	-
Palestra Don Bosco	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	15,00	+1,00%	-	4.201,45
Campo Biasola	A.S.D. Pol. Zelig	60,00	-2,00%	19.664,26	-
Palestra Guidetti	G.S. Arbor Basket	48,00	+10,01%	-	5.771,01
Palestra Ginnastica	SGR Ginnastica Reggiana	48,00	+3,00%	-	37.595,00

2. di dare atto che relativamente all'assegnazione del Campo Biasola è risultata seconda classificata il Centro Sociale Pol. Dil. Biasola che ha ottenuto Punti 57,07, con un ribasso di gara pari a - 1%;
3. di dare atto che la spesa di Euro 89.245,73 oltre IVA, pari ad Euro 108.879,79 (IVA inclusa) derivante dalla stipula dei contratti di concessione di cui al presente atto trova copertura nei Bilanci di Previsione per gli esercizi 2017 - 2018 - 2019;
4. di dare altresì atto che la relativa entrata, derivante dal pagamento da parte dei Concessionari a favore della Fondazione del canone di concessione, pari ad Euro 56.583,86 oltre IVA, pari ad Euro 69.032,31 IVA compresa, verrà riferita pro-quota ai bilanci 2017 - 2022;
5. di dare atto che si è già provveduto, con esito favorevole, alle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ed all'espletamento degli adempimenti di legge;
6. di pubblicare sul sito Internet della Fondazione le risultanze della fase della procedura relativa alla "Manifestazione di Interesse" in esame;
7. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Domenico Savino)

Reggio Emilia, li 29/06/2017

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla Determinazione del Direttore N. 56, Prot. n. 459/U del 29/06/2017, avente ad oggetto "Procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito della manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari. Approvazione del verbale della Commissione per la valutazione delle offerte", è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltreché nella forma il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto RASORI MONICA

Firma



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI DIVERSI IMPIANTI SPORTIVI – PROCEDURA NEGOZIATA AI FINI DEL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PRIMA SEDUTA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) nel giorno di martedì 27 giugno alle ore 15:10 si è riunita in seduta pubblica presso il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia – Via S. Pietro Martire n. 3 – Palazzo Prini – Sala Fascicoli - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari nominata con Determinazione del Direttore n. 51 del 26/06/2017 e composta da:

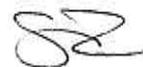
- Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sara Incerti, in qualità di membro esperto del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

Assistono alla seduta il Sig. Ligabue Giuseppe nato a Reggio Emilia il 31/12/1954, delegato in rappresentanza dell'A.S.D. Falkgalileo con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2 e la Sig.ra Valcavi Silvana, nata a Reggio Emilia il 12/04/1955, Presidente di S.G.R. Ginnastica Reggiana A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 11.

Richiamato l'atto di accordo tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport N. 186 del 17/11/2011, approvato dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione di G.C. N. 10397/171 del 15/06/2011, con il quale si disciplinano le modalità di attivazione della procedura prevista dall'art. 8 del Protocollo di Intesa che regola i rapporti tra Comune e Fondazione, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. N. 20862/218 del 6/11/2012, relativo ad un contratto di "service" per l'attivazione della procedura relativa alla possibilità di avvalersi dei Servizi tecnici ed ingegneristici del Comune nonché di supporto amministrativo.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 01 del 05/01/2017 si approvava



“Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;

- che con la succitata Determinazione n. 1 del 05/01/2017 si dava inoltre atto che:
 1. al termine della prima fase del procedimento si sarebbe provveduto con apposita determinazione alla concessione diretta degli impianti, nel caso in cui fosse stata presentata una sola richiesta ammissibile o, nel caso di una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad una composizione negoziale dei contrapposti interessi;
 2. nel caso in cui al termine della prima fase del procedimento fosse rimasta una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si sarebbe provveduto ad indire con apposito provvedimento le relative procedure di gara, mediante procedura negoziata, cui sarebbero stati invitati a presentare offerta tutti coloro che avessero presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai criteri preferenziali indicati nella Determinazione stessa;
- che con Determinazione del Direttore n. 10 del 20/02/2017 si approvava il verbale, in atti al N. 122/E di Prot. in data 10/02/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- che con Determinazione del Direttore N. 26 del 03/04/2017 si approvava il secondo verbale in atti al N. 242/E di Prot. in data 20/03/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- che con Determinazione del Direttore N. 40 del 05/06/2017 si approvava il terzo verbale in atti al N. 522/E di Prot. in data 25/05/2017, rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di “Manifestazione di interesse” per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari e si indicava la procedura negoziata, ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. degli impianti per i quali non è stata possibile una ricomposizione negoziale dei contrapposti interessi tra le diverse Associazioni Sportive richiedenti e precisamente:

IMPIANTO SPORTIVO	ASSOCIAZIONI RICHIEDENTI
Campo Calcio Biasola Via San Rigo n. 2	U.S. Reggio Calcio A.S.D.
	Centro Sociale Biasola Pol. Dil.
	A.S.D. Pol. Zelig
Campo Calcio Campioli Via Campioli n. 11/a	A.S.D. Falkgalileo
	A.C.D. Tricolore Reggiana
	A.S.D. Virtus Libertas

Campo Calcio Puccini Via Puccini n. 4	U.S. Reggio Calcio Asd
	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.
Palestra Pascoli Via Cagni n. 1	A.S.D. PGS Primavera Life
	A.S.D. Basket Reggio
Palestra Guidetti Via Verdi n. 24	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Gs Arbor Basket S.C.S.D.
Palestra Ginnastica - Via Mazzacurati	Ginnastica Amatori Re A.S.D.
	Sgr Ginnastica Reggiana A.S.D.
Palestra Don Bosco Via Bismantova n. 23	A.S.D. Taekwondo Tricolore Re
	UISP - Comitato Territoriale Reggio Emilia

- che con la suddetta Determinazione N. 40 del 05/06/2017 si procedeva all'approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati alla stessa da inviarsi alle sopra indicate associazioni sportive;
- che le offerte presentate verranno aggiudicate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità ai criteri fissati dalla lettera di invito;
- che l'importo a base di gara, IVA esclusa, sul quale dovrà essere praticato il ribasso percentuale (in caso di affidamento di campi calcio) od il rialzo percentuale (nel caso di affidamento di palestre) è quello riportato nella seguente tabella:

IMPIANTO SPORTIVO	CORRISPETTIVO A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)	CANONE A BASE DI GARA (soggetto a rialzo)
Campo Puccini	30.327,86	-
Palestra Pascoli	-	4.508,20
Campo Campioli	39.803,28	-
Palestra Don Bosco	-	4.159,85
Campo Biasola	20.065,57	-
Palestra Guidetti	-	5.245,90
Palestra Ginnastica	-	36.500,00

- che in data 08/06/2017 sono state inviate le lettere di invito alle associazioni più sopra individuate;
- che il termine fissato per la presentazione delle offerte era il giorno giovedì 22 giugno 2017 alle ore 12:00;
- che entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2017 sono pervenute le seguenti offerte:

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE SPORTIVA	IMPIANTO
555/E	13/06/2017	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini
610/E	22/06/2017	A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli
614/E	22/06/2017	A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli
615/E	22/06/2017	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco
617/E	22/06/2017	A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola
618/E	22/06/2017	Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola
619/E	22/06/2017	G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti
620/E	22/06/2017	SGR Ginnastica Reggiana A.S.D.	Palestra Ginnastica

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all'apertura dei plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa", 2) "Offerta Progettuale", 3) "Offerta Tecnica" e 5) "Offerta Economica", presentate dai concorrenti così come richiesto dalla Lettera di invito.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 1) "Documentazione amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dalle associazioni concorrenti sui requisiti di partecipazione.

Le associazioni che hanno presentato la documentazione in modo regolare e risultano pertanto ammesse sono:

Reggiana Calcio Femm.le A.S.D
 A.S.D. PGS Primavera Life
 A.S.D. Falkgalileo
 A.S.D. Taekwondo Tricolore RE
 A.S.D. Pol. Zelig
 Centro Sociale Biasola Pol. Dil.
 G.S. Arbor Basket
 SGR Ginnastica Reggiana A.S.D.

La Commissione procede quindi all'apertura delle Buste 2) "Offerta Progettuale", 3) "Offerta Tecnica", presentate dai concorrenti così come richiesto dall'Avviso pubblico e procede a siglare ogni pagina del relativo contenuto. Si procede altresì a fare siglare ai rappresentanti delle associazioni sportive presenti il lembo delle buste 5) "Offerta economica", buste quest'ultime che verranno aperte solo al termine della valutazione delle offerte progettuali e tecniche.

Sono le ore 16:15, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. La Commissione si trasferisce quindi al primo piano del medesimo edificio, presso l'ufficio del Presidente della Commissione, per procedere alla valutazione di quanto contenuto nelle buste 2) "Offerta Progettuale" e 3) "Offerta Tecnica".

Si procede quindi all'apertura delle buste 2) "Offerta progettuale" ed alla lettura dei progetti presentati dalle Associazioni sportive che ottengono il seguente punteggio espresso dalla Commissione all'unanimità:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	A) CRITERIO SOCIALE max pt 10	NOTE
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	0,00	Progetto non presentato
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	0,00	
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	0,80	
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	0,00	Progetto non presentato
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	0,00	Progetto non presentato
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	0,00	Progetto non presentato
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	0,00	
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	0,00	

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 3) "Offerta Tecnica" che ottengono il seguente punteggio espresso dalla Commissione all'unanimità:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	B) CRITERIO STORICO TERR. max pt 10	C.)CRITERIO DISTR. max pt 25	D) CRITERIO SOLIDAR. max pt 20	E) CRITERIO AFFIDAB. max pt 5	F) CRITERIO SALUTE max pt 20
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	8,00	0,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	4,00	5,00	0,00	5,00	20,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00

Il punteggio totale attribuito alle offerte 2) "Offerta Progettuale" e 3) "Offerta Tecnica", dopo la prevista riparametrazione, risulta pertanto essere il seguente:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	OFFERTA ECONOMICA max pt 10	
		PERC. RIBASSO	PUNTI
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	0,50%	10
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	1,00%	10
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	2,00%	10
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	1,00%	7,07

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	OFFERTA ECONOMICA max pt 10	
		PERC. RIALZO	PUNTI
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	100,00%	10
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	1,00%	10
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	10,01%	10
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	3,00%	10

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi alla parte tecnica / progettuale e dell'offerta economica ottenendo il seguente risultato:

ASSOCIAZIONE	IMPIANTO	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	Campo Puccini	38,00	10,00	48,00
A.S.D. PGS Primavera Life	Palestra Pascoli	13,00	10,00	23,00
A.S.D. Falkgalileo	Campo Campioli	44,00	10,00	54,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	Palestra Don Bosco	5,00	10,00	15,00
A.S.D. Pol. Zelig	Campo Biasola	50,00	10,00	60,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	Campo Biasola	50,00	7,07	57,07
G.S. Arbor Basket	Palestra Guidetti	38,00	10,00	48,00
SGR Ginnastica Reggiana	Palestra Ginnastica	38,00	10,00	48,00

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi sotto riportati a favore delle associazioni sportive a fianco degli stessi indicate:

IMPIANTO ASSEGNATO	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	PUNTI TOTALI	RIBASSO / RIALZO PROPOSTO	CORRISPETTIVO AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)	CANONE AGGIUDICAZIONE (oltre IVA)
Campo Puccini	Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	48,00	-0,50%	30.176,22	-
Palestra Pascoli	A.S.D. PGS Primavera Life	23,00	+100,00%	-	9.016,40
Campo Campioli	A.S.D. Falkgalileo	54,00	-1,00%	39.405,25	-
Palestra Don Bosco	A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	15,00	+1,00%	-	4.201,45
Campo Biasola	A.S.D. Pol. Zelig	60,00	-2,00%	19.664,26	-
Palestra Guidetti	G.S. Arbor Basket	48,00	+10,01%	-	5.771,01
Palestra Ginnastica	SGR Ginnastica Reggiana	48,00	+3,00%	-	37.595,00

Sono le ore 08:50. La seduta è sciolta.

LA COMMISSIONE

Dott. Montagnani Roberto

Dott.ssa Sara Incerti

Rag. Monica Rasori

Roberto Montagnani
Sara Incerti
Monica Rasori

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI DIVERSI IMPIANTI SPORTIVI – PROCEDURA NEGOZIATA AI FINI DEL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

SECONDA SEDUTA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) nel giorno di giovedì 29 giugno alle ore 08:30 si è riunita in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D a Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari nominata con Determinazione del Direttore n. 51 del 26/06/2017 e composta da:

- Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sara Incerti, in qualità di membro esperto del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia;
- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione e Segretaria verbalizzante.

Assistono alla seduta il Sig. Tirabassi Massimo nato a Novellara (RE) il 24/09/1952, delegato in rappresentanza dell'A.S.D. Falkgalileo con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2, la Sig.ra Valcavi Silvana, nata a Reggio Emilia il 12/04/1955, Presidente di S.G.R. Ginnastica Reggiana A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Mazzacurati n. 11, il Sig. Borelli Corrado nato a Reggio Emilia il 15/02/1948, Presidente di G.S. Arbor Basket A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Guasco n. 19 ed il Sig. Costi Andrea nato a Reggio Emilia il 14/04/1978, Presidente di A.S.D. PGS Primavera Life con sede a Reggio Emilia in Via Buzzati n. 17.

Constatata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte presentate, custodito dalla Segretaria, la Commissione procede all'apertura dello stesso.

Si procede quindi all'apertura della Busta 5) "Offerta economica" presentata da ogni associazione così come richiesto dalla Lettera di invito ed il cui esito risulta essere il seguente:



ASSOCIAZIONE	BUSTA 2			BUSTA 3					
	A) CRITERIO SOCIALE max pt 10	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.	B) CRITERIO STORICO TERR. max pt 10	C.) CRITERIO DISTR. max pt 25	D) CRITERIO SOLIDAR. max pt 20	E) CRITERIO AFFIDAB. max pt 5	F) CRITERIO SALUTE max pt 20	TOTALE OFFERTA TECNICA
Reggiana Calcio Femm.le A.S.D	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00
A.S.D. PGS Primavera Life	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	5,00	0,00	13,00
A.S.D. Falkgalileo	8,00	1,00	10,00	4,00	5,00	0,00	5,00	20,00	44,00
A.S.D. Taekwondo Tricolore RE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00
A.S.D. Pol. Zelig	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00	50,00
Centro Sociale Biasola Pol. Dil.	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	5,00	0,00	50,00
G.S. Arbor Basket	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00
SGR Ginnastica Reggiana	0,00	0,00	0,00	8,00	25,00	0,00	5,00	0,00	38,00

Il Presidente dichiara quindi conclusa la seduta alle ore 18:00 ed invita i componenti della Commissione a ritrovarsi nella giornata di giovedì 29 giugno alle ore 08:30 presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia per l'apertura delle Offerte Economiche - Busta 5).

Al termine della seduta tutte le buste contenenti le offerte delle ditte vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato, controfirmato e dato in custodia alla Segretaria della Commissione.

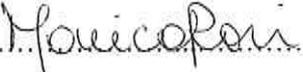
LA COMMISSIONE

Dott. Montagnani Roberto

Dott.ssa Sara Incerti

Rag. Monica Rasori


.....

.....

.....