



Prot. n. 139/U

Reggio Emilia, li 07 marzo 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15

Estensore: Daniela Iotti

OGGETTO: Risoluzione consensuale del contratto di concessione in gestione ed uso della Palestra di boxe "Cesare Campioli" di via Campioli, 11/A a Reggio Emilia - periodo 01.07.2013 – 30.06.2017 a far tempo dal 13 marzo 2017.

OGGETTO: Risoluzione consensuale a far tempo dal 13 marzo 2017 del contratto di concessione in gestione ed uso della Palestra di boxe "Cesare Campioli" di via Campioli, 11/A a Reggio Emilia - periodo 01.07.2013 – 30.06.2017.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, comma 1, dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;
- che ad integrazione di ciò, con deliberazione n. 3 del 23/02/2017 il Consiglio di Gestione affidava tra l'altro al Presidente Avv. Leopoldo Melli la sottoscrizione delle convenzioni con le società subconcessionarie degli impianti sportivi comunali e degli atti integrativi e/o modificativi delle stesse;

Considerato:

- che in data 20/06/2013, con Determinazione n. 6, prot. n. 245/U, il Direttore della Fondazione ha proceduto per il periodo 01/07/2013 – 30/06/2017 all'affidamento in concessione di impianti sportivi vari, tra cui l'impianto sportivo "Palestra di boxe Campioli" di Via C. Campioli, 11/A a favore di A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, con sede in Via C. Campioli n. 11/A a Reggio Emilia, partecipante alla Fondazione, alle condizioni contenute nel relativo disciplinare;
- che A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia ha più volte espresso l'esigenza di svolgere la propria attività in una sede più spaziosa e funzionale;
- che, nel frattempo, la palestra "Zavaroni" B, sita all'interno dello Stadio Mirabello di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, a seguito di risoluzione del subcontratto posto in essere dal Concessionario per attività di "pilates", tornava nella piena disponibilità del Concessionario medesimo, identificato nel raggruppamento temporaneo tra A.S.D. Rugby Reggio e City Medial Two di Roberto Meglioli & C. Sas, il quale si è reso disponibile a sub-concederla a terzi;
- che nel frattempo si è pure palesata l'opportunità di restituire l'intero corpo di fabbrica destinato ad uso spogliatoi e sito presso all'impianto di Calcio di Via Campioli alla pratica del calcio, destinando a tale attività anche la piccola palestra e gli spogliatoi fin qui dedicati alla pratica della boxe;
- che A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, dopo averne preso visione, riteneva la palestra "Zavaroni" B idonea per lo svolgimento della propria attività;
- che A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, con Prot. n. 148/E del 23 febbraio 2017, comunicava il proprio intendimento di trasferire tutta l'attività alla palestra "Zavaroni" B, a partire da lunedì 13 marzo 2017;
- che l'impianto di Via Campioli adibito alla pratica della boxe è ricompreso tra quelli di cui alla Manifestazione di Interesse, approvata con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 19/12/2016 ed in esecuzione di propria Determinazione n. 1 del 5 gennaio 2017, Prot. n. 1/U;
- che su tale impianto nessun'altra società sportiva ha manifestato il proprio interesse all'affidamento in concessione, sicchè nessun altro interesse o posizione soggettiva può risultare lesa da decisioni che lo riguardino o dalla destinazione dei locali ad altra attività;
- che nella seduta del 23 febbraio il Consiglio di gestione ha preso atto di ciò, autorizzando il Direttore a procedere, salva ratifica formale mediante delibera da assumere nella successiva seduta di Consiglio, alla risoluzione anticipata del contratto in corso a far data dal 13 marzo, stabilendosi altresì che i locali sin qui occupati dall'attività di boxe vengano nuovamente destinati all'attività calcistica, integrando eventualmente e conseguentemente le condizioni contrattuali della concessione dell'impianto di calcio di Via Campioli, secondo modalità da definire nella seduta successiva e conseguentemente in sede gestionale;
- che in conseguenza di ciò, si prevedono allo stato attuale minori entrate di Bilancio, da

stimarsi in Euro 1.011,08 Iva compresa, per il periodo corrispondente 13.03.2017 – 30.06.2017, mentre per quanto riguarda il restante periodo dell'esercizio 2017 si rimanda quanto verrà deciso in base al punto precedente;

Vista, l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto, a firma dell'estensore del medesimo, Daniela Iotti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di risolvere consensualmente, come da allegato che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, il contratto di concessione in gestione ed uso della Palestra di boxe "Cesare Campioli" di via C. Campioli, 11/A a Reggio Emilia - periodo 01.07.2013 – 30.06.2017, acquisito in atti al n. 300 in data 28.06.2016. Ciò a far data dal 13 marzo 2017, salvo quanto dovuto tra le parti, da calcolarsi in dodicesimi e – riguardo alle frazioni di mese – in trentesimi;
2. di dare atto che in conseguenza di ciò:
 - a. tale impianto, ricompreso tra quelli di cui alla Manifestazione di Interesse, approvata con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 19/12/2016 ed in esecuzione di propria Determinazione n. 1 del 5 gennaio 2017, Prot. n. 1/U, deve considerarsi in conseguenza di ciò espunto da tale procedura;
 - b. su tale impianto nessun'altra società sportiva aveva manifestato il proprio interesse all'affidamento in concessione, sicché nessun altro interesse o posizione soggettiva possono risultare lesi dalla destinazione dei locali ad altra attività;
 - c. a seguito di apposita Deliberazione del Consiglio di Gestione si provvederà a ratifica formale di quanto indicato nella seduta del 23 febbraio ed esposto in narrativa, anche in relazione all'intendimento di destinare i locali oggetto della presente, siti a Reggio Emilia in Via C. Campioli, 11/A all'originaria pertinenza dell'adiacente Campo calcio "C. Campioli", concesso in gestione ed uso alla Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D. fino alla data del 30 giugno 2016 ed oggetto di procedura di Manifestazione di interesse per il periodo 1 luglio 2017-30 giugno 2019;
- 1) riguardo alla palestra Zavaroni B, sita presso lo Stadio Mirabello essa costituirà oggetto di subconcessione da parte del Concessionario, secondo modalità da concordarsi tra le parti e subordinatamente al rispetto di ogni norma di legge;
3. di dare infine atto di minori entrate di Bilancio, da stimarsi in Euro 1.011,08 Iva compresa, per il periodo corrispondente 13.03.2017 – 30.06.2017, mentre per quanto riguarda il restante periodo dell'esercizio 2017 e gli anni a venire, si rimanda a quanto verrà deciso in sede di affidamento dell'impianto di calcio di Via Campioli ed esposto in narrativa.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino



Prot. n. 210/E

Reggio Emilia, li 10/03/2017

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla determinazione del Direttore n. 15, prot. n. 139/U del 07/03/2017 avente ad oggetto "Risoluzione consensuale del contratto di concessione in gestione ed uso della Palestra di boxe "Cesare Campioli" di via Campioli, 11/A a Reggio Emilia - periodo 01.07.2013 - 30.06.2017 a far tempo dal 13 marzo 2017" è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltreché nella forma, il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto, Daniela Iotti

Firma Daniela Iotti

