

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL PALAZZO DELLO SPORT “GIULIO BIGI” DI VIA GUASCO N. 8 A REGGIO EMILIA.

CODICE CIG 755809514E

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di martedì 4 Settembre alle ore 09:55 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 41 del 30/08/2018, rettificata per mero errore materiale con Determina N. 42 del 04/09/2018, e composta da:

- dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile Unità Organizzativa Complessa Acquisti, appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Giovanna D’Angelo, Funzionaria giuridico-amministrativa presso la Stazione appaltante, in qualità di membro;
- rag.ra Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro e segretario verbalizzante;

a cui, con la medesima Determinazione N. 41/2018, è stato assegnato anche il compito di seggio di gara incaricato di affiancare il R.U.P. nel controllo della documentazione amministrativa, oltreché di verifica dell’offerta anormalmente bassa.

Dato atto, rispetto alle offerte presentate, che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all’apertura dei plichi ricevuti dal R.U.P., ne riscontra il contenuto accertando l’esistenza delle buste 1) “Documentazione amministrativa” e 2) “Offerta Tecnica” nonché del plico contenente le offerte economiche, sigillato e controfirmato sui lembi dal R.U.P., nonché dai componenti del seggio di gara di supporto al R.U.P. medesimo nel corso della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative svoltesi nella medesima giornata odierna.

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 28 del 02/07/2018, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di Via Guasco, n. 8 a Reggio Emilia per il periodo 15 ottobre 2018 - 15 agosto 2020 salva la facoltà del Concedente, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 15 agosto 2022;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 del 09/07/2018 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 24 agosto 2018;
- che entro il termine perentorio del giorno 24 agosto 2018 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Prot. N. 542/E: Gisport s.r.l. - Via Melato n. 2/D - 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale 02472160353;
 2. Prot. N. 544/E: Pallacanestro Reggiana s.r.l. - Via Martiri della Bettola n. 47 - 42123 Reggio Emilia - Codice Fiscale 00532610359;
- che in data 04 settembre 2018 alle ore 09:15, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione del servizio in oggetto;
- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
 - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - la Commissione di gara, con il compito di seggio di gara, incaricata di affiancare il R.U.P. nel controllo della documentazione amministrativa, oltreché di verifica dell'offerta anormalmente bassa;
 - la sig.ra Paolini Fabrizia, in qualità di delegata per la società Pallacanestro Reggiana Srl;
- che con Determinazione del Direttore n. 43 del 04/09/2018, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa", venivano ammesse al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
 - Gisport s.r.l. - Via Melato n. 2/D - 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale 02472160353;
 - Pallacanestro Reggiana s.r.l. - Via Martiri della Bettola n. 47 - 42123 Reggio Emilia -

Codice Fiscale 00532610359, in avvalimento con A.S.D. Class – Via Guasco n. 8 – 42121 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02339680353 per il possesso dei requisiti di capacità;

- che con la succitata Determinazione n. 41 del 30/08/2018 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che l'importo a base di gara è di Euro 42.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

Prima di procedere all'apertura delle buste si specifica che la Commissione assegnerà direttamente i punteggi nei seguenti casi:

ESPERIENZA GESTIONALE:

Verranno assegnati fino a 15 punti in ragione dell'esperienza maturata nella gestione di una tipologia di impianti sportivi coperti, caratterizzati da almeno due aree distinte adibite a pratica sportiva e da presenza di pubblico in almeno una di queste, ma solo oltre i due anni necessari per essere ammessi alla gara.

Verrà assegnato un punto per ogni anno consecutivo di gestione per ciascun impianto sportivo di proprietà pubblica o privata nell'ultimo quinquennio.

Non saranno valutate le frazioni di svolgimento del servizio inferiori all'anno.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio occorre indicare la data esatta di avvio e cessazione del servizio, nonché specificare il tipo di impianto ed il nome del proprietario pubblico o privato. In mancanza anche di uno soltanto dei predetti dati non verrà assegnato alcun punteggio.

Il quinquennio di riferimento decorre dal giorno di pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale.

PRESTAZIONI A RILEVANZA SOCIALI:

Al fine della promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale, verrà valorizzato fino all'assegnazione di 10 punti, distribuiti secondo l'articolazione che segue, l'impegno del Concessionario:

- b.1 il Concessionario si impegna alla stipula di un accordo formale con le società sportive che utilizzano il complesso sportivo, assumendo su di sé l'onere di mantenere costantemente durante le gare inserite nei calendari delle Federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate, durante lo svolgimento di attività sportive con modalità competitive ed attività agonistiche di prestazione disciplinate dagli enti di promozione sportiva, nonché durante le gare organizzate da altre società dilettantistiche persona debitamente formata all'utilizzazione del defibrillatore semiautomatico ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013, di cui si individuano le generalità e di cui si allegano in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito

corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di Concessione andranno comunicate formalmente alla Concedente;

2 PUNTI

in alternativa al precedente punto b.1

b.2 *il Concessionario si impegna per tutta la durata dell'affidamento alla stipula di un accordo con le società che operano nell'impianto sportivo oggetto della presente procedura di affidamento, da trasmettere in copia alla Fondazione, unitamente al tempestivo rinnovo periodico dello stesso ad ogni nuovo turno stagionale di calendarizzazione, nonché garantendo l'estensione dell'accordo a nuovi fruitori occasionali dell'impianto e assicurando altresì:*

- ✓ *la presenza all'interno della propria organizzazione di un numero sufficiente di persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore, fornendo i nominativi e allegando in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di Concessione andranno comunicate formalmente alla Concedente;*
- ✓ *garanzia della presenza costante nell'impianto durante l'orario di funzionamento dell'impianto di **almeno uno tra gli addetti di cui sopra**, a tutela dell'attività delle società sportive con cui è stipulato l'accordo, in grado di svolgere il compito di "volontario di primo soccorso" (c.d. first responder), nel caso da parte delle società sportive che fruiscono dell'impianto per qualsiasi ragione la presenza di una persona formata all'utilizzo del defibrillatore non sia garantita nel corso delle gare e degli allenamenti;*
- ✓ *L'addestramento continuo con oneri a proprio carico di tale personale, secondo le tempistiche previste dalle norme e linee guida dettate in materia, impegnandosi periodicamente a fornire copia della documentazione alla Concedente;*
- ✓ *l'impegno formale alla condivisione dei percorsi con il sistema di emergenza territoriale locale, al fine di poter assimilare l'impianto sportivo "cardioprotetto" ad un punto della rete PAD (Public Access Defibrillation) e pianificare una serie di interventi atti a prevenire che il verificarsi di un eventuale arresto cardiocircolatorio determini la morte di chi ne sia colpito;*

6 PUNTI

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando i seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal bando di gara, trasformandoli poi in punteggio:

- 0,00 Assente – completamente negativo
- 0,10 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
- 0,20 Negativo
- 0,30 Gravemente insufficiente
- 0,40 Insufficiente
- 0,50 Appena sufficiente

- 0,60 Sufficiente
- 0,70 Discreto
- 0,80 Buono
- 0,90 Ottimo
- 1,00 Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste 2) "Offerta Tecnica" che ottengono i seguenti coefficienti per alcuni parametri e punteggi per altri, come in precedenza precisato, espressi dalla Commissione stessa all'unanimità:

PIANO GESTIONALE: punteggio massimo 30 punti

- a. descrizione degli specifici processi organizzativi in relazione ai diversi compiti previsti per le diverse attività calendarizzate, per gli adempimenti contrattuali, per la gestione delle emergenze e la tempistica degli interventi: **fino a 8 punti.**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,90	0,80

precisandosi che: l'approccio all'argomento da parte di Gisport è stato più teorico e normativo, risultando chiaro ed esaustivo in ogni punto richiesto. Molto apprezzata la dichiarazione di attivare tutte le procedure, le competenze ed i collegamenti, anche informatici, che consentano alla S.A. il controllo anche "in remoto" dei dati gestionali di proprio interesse.

Da parte di Pallacanestro Reggiana l'argomento è invece stato sviluppato dando risalto all'insieme di operazioni da effettuarsi, molto analitico rispetto all'iter da attivare per ogni diversa disciplina sportiva nonché tipologia di attività;

- b. descrizione degli adempimenti ed obblighi riguardo ai rapporti da intrattenere con le istituzioni scolastiche: **fino a 2 punti**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	1,00	1,00

precisandosi che si ritengono equivalenti ed adeguate le proposte presentate da entrambi i concorrenti;

- c. descrizione degli adempimenti ed obblighi riguardo ai rapporti da intrattenere con le istituzioni pubbliche in occasioni di manifestazioni ed eventi: **fino a 5 punti**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,80	0,80

precisandosi che si ritengono equivalenti ed adeguate le proposte presentate da entrambi i concorrenti;

- d. descrizione degli allestimenti necessari a garantire compatibilità tra le diverse tipologie di attività in relazione al rispetto di tempi e modi per la preparazione dell'impianto alla disputa delle diverse attività nella sala centrale: **fino a 2 punti**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,70	1,00

precisandosi che: l'argomento è stato affrontato in modo esaustivo da entrambi i concorrenti, anche se con modalità diverse. Gisport ha avuto un approccio più teorico mentre Pallacanestro Reggiana ha prodotto una descrizione più operativa delle operazioni da effettuare. Rispetto all'altro concorrente, da parte di Pallacanestro Reggiana sono state prese in esame diverse tipologie di attività; è stata inoltre presa in considerazione anche la pulizia delle aree riservate al pubblico (tribuna e WC) nonché della preventiva verifica delle attrezzature tecniche per evitare problemi nel corso delle partite e dell'aver sempre a disposizione pezzi di ricambio delle stesse in caso di necessità durante i giorni festivi;

- e. esaustiva descrizione di adempimenti, obblighi e modalità organizzative necessarie per lo svolgimento di eventi e manifestazioni sportive ed extrasportive anche con riguardo alle misure da assumere nell'area antistante l'impianto: **fino a 3 punti;**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,80	0,50

precisandosi che: mentre da parte di Gisport sono stati individuati tutti gli adempimenti ed obblighi come richiesto relativamente al criterio in oggetto, Pallacanestro Reggiana non ha sufficientemente sviluppato l'argomento limitandosi a riferimenti inerenti l'attività di trasporto di materiale da utilizzarsi all'interno dell'impianto ed alla verifica dello sgombrò delle scale di emergenza esterne;

- f. esperienza e qualificazione del personale/risorse umane (da documentare) Il punteggio di cui sopra sarà assegnato con riferimento ai seguenti elementi: numero e qualifica professionale delle persone preposte alla gestione dell'impianto, con particolare riferimento alle attività manutentive dello stesso, di primo soccorso, di gestione e supporto alle manifestazioni sportive ed extra sportive, ecc; piano di reperibilità del personale; informatizzazione del servizio anche in relazione alla trasmissione dati alla stazione appaltante: **fino a 7 punti**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,70	0,90

precisandosi che:

- *il Piano di reperibilità del personale non viene esplicitato in modo esaustivo da parte di nessuno dei concorrenti;*

- Gisport esplicita le modalità di informatizzazione del servizio mentre l'altro concorrente non tratta l'argomento;
 - per quanto riguarda l'esperienza e la qualificazione del personale da parte di Gisport vengono indicate le figure professionali con i relativi requisiti da utilizzarsi in caso di aggiudicazione mentre Pallacanestro Reggiana individua già la figura del Direttore, dell'addetto alle manutenzioni e dell'addetto all'impianto, esplicitando e documentando le esperienze acquisite dagli stessi, oltre all'elencazione delle altre risorse umane da utilizzarsi in caso di aggiudicazione;
 - il numero del personale necessario ed indicato per la gestione dell'impianto in caso di aggiudicazione risulta il medesimo per entrambi i concorrenti;
- g. piano di formazione delle risorse umane operanti nel complesso sportivo, tanto con riferimento alle mansioni svolte, che con riferimento agli obblighi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81: **fino a 3 punti**

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,80	0,80

precisandosi che entrambi i concorrenti garantiscono un buon piano di formazione;

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Criterio a)	7,20	6,40
Criterio b)	2,00	2,00
Criterio c)	4,00	4,00
Criterio d)	1,40	2,00
Criterio e)	2,40	1,50
Criterio f)	4,90	6,30
Criterio g)	2,40	2,40
TOTALE	24,30	24,60
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,99	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	29,63	30,00

ESPERIENZA GESTIONALE: Massimo 15 punti.

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi coperti, caratterizzati da almeno due aree distinte adibite a pratica sportiva e da presenza di pubblico in almeno una di queste	5,00	0,00

precisandosi che:

- nei confronti di Gisport srl, che dichiara di aver gestito impianti analoghi per il periodo dal 01/03/2011 al 31/12/2018 (scadenza concessione in corso), vengono considerati utili all'attribuzione del punteggio gli anni dal 01/03/2013 e fino alla scadenza del Bando di gara, cioè il 24/08/2018 (pari ad anni 5 e mesi 6);
- nei confronti di Pallacanestro Reggiana, non possedendo la stessa direttamente il requisito ma bensì avvalendosi a tal fine per la partecipazione alla gara del requisito posseduto da Class A.S.D., in questa sede non può essere assegnato alcun punteggio poiché l'avvalimento ha la funzione di consentire al concorrente sfornito di alcuni requisiti di ammissione alla gara di parteciparvi ugualmente acquisendo, come in tal caso, i requisiti mancanti da altro operatore economico che li possieda, ma che non può tramutarsi in uno strumento volto a conseguire una più elevata valutazione dell'offerta, come acclarato e precisato da numerosa giurisprudenza e dottrina in merito;

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi coperti, caratterizzati da almeno due aree distinte adibite a pratica sportiva e da presenza di pubblico in almeno una di queste	5,00	0,00
TOTALE	5,00	0,00
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	0,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	15,00	0,00

SOLUZIONI GESTIONALI INNOVATIVE E ALTRE PRESTAZIONI: Massimo 15 punti.

Punteggi Commissione

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Soluzioni gestionali innovative o altre prestazioni funzionali migliorative non ricomprese nel capitolato speciale	0,60	0,80

precisandosi che: le proposte presentate da Gisport srl non risultano essere particolarmente innovative mentre per quanto riguarda Pallacanestro Reggiana non può essere apprezzato l'ipotetico rifacimento dell'impianto di illuminazione a led mentre risulta interessante l'inserimento di un ulteriore DAE ma si ritiene l'impianto già sufficientemente coperto. Positivamente valutate invece l'idea di creare un Baby parking all'interno della struttura, anche se non è stata approfondita in modo adeguato la fattibilità, e quella di mettere a disposizione un service per l'organizzazione degli eventi e manifestazioni, che potrebbe aumentare la fruizione dell'impianto;

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Soluzioni gestionali innovative o altre prestazioni funzionali migliorative non ricomprese nel capitolato speciale	9,00	12,00
TOTALE	9,00	12,00
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	0,75	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	11,25	15,00

Sono le ore 12:50, tutte le buste vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato sui lembi dai membri della Commissione e riposto in un armadio blindato.

Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi presso la stessa sede venerdì 7 settembre alle ore 9:00 per proseguire nella valutazione delle Offerte Tecniche.

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

I MEMBRI

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL PALAZZO DELLO SPORT “GIULIO BIGI” DI VIA GUASCO N. 8 A REGGIO EMILIA.

CODICE CIG 755809514E

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L’anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di venerdì 7 settembre alle ore 9:00 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata n. 41 del 30/08/2018, rettificata per mero errore materiale con Determina N. 42 del 04/09/2018, per il proseguimento delle operazioni di valutazione.

Constata l’integrità del plico contenente le buste con le offerte presentate dagli ammessi alla procedura, la Commissione prosegue con la valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti proponendo i seguenti punteggi e coefficienti espressi dalla Commissione all’unanimità:

PRESTAZIONI A RILEVANZA SOCIALI: Massimo 10 punti.

a. Favorire inserimento di lavoratori svantaggiati: fino a 4 punti.

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Punteggio Commissione	0,60	0,60

precisando che entrambi i concorrenti propongono l’assunzione di almeno una persona , ritenendosi pertanto equivalenti e sufficienti le proposte presentate;

- b. Stipula di accordo formale con le con le società sportive assumendo su di sé l'onere di mantenere personale addetto all'uso del defibrillatore – Max 6 punti

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Criterio b1	0,00	0,00
Criterio b2	6,00	6,00
Totale b	6,00	6,00

precisandosi che entrambi i concorrenti hanno optato per il criterio più oneroso;

e che, dopo la trasformazione del giudizio in punteggio e la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	GISPORT srl	PALLACANESTRO REGGIANA srl
Criterio a	2,40	2,40
Criterio b	6,00	6,00
TOTALE	8,40	8,40
COEFFICIENTE RIPARAMETRATO	1,00	1,00
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,00	10,00

Pertanto la sommatoria dei punteggi riparametrati, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche portano al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE OFFERTA TECNICA.
GISPORT srl	54,63
PALLACANESTRO REGGIANA srl	40,00

Sono le ore 10:00, tutte le buste vengono racchiuse in un unico plico che viene sigillato e controfirmato sui lembi dai membri della Commissione e riposto in un armadio blindato.

Il Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione con l'intendimento di ritrovarsi presso la stessa sede martedì 11 settembre alle ore 12:00 per dar luogo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gibellini", written over a horizontal line.

I MEMBRI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni D'Amico", written over a horizontal line.

I MEMBRI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mancini", written over a horizontal line.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEL PALAZZO DELLO SPORT “GIULIO BIGI” DI VIA GUASCO N. 8 A REGGIO EMILIA.

CODICE CIG 755809514E

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di martedì 11 settembre alle ore 12:00 si è riunita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 41 del 30/08/2018.

Alla presenza di:

- sig.ra Fabrizia Paolini, in qualità di delegata in rappresentanza di Pallacanestro Reggiana S.r.l..

Si procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi totali assegnati dalla Commissione alle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti nel corso delle precedenti sedute:



BUSTA	CRITERIO	PUNTI			
			Gisport srl	Pallacanestro Reggiana srl in avvalimento con Class ASD	
BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA	PIANO GESTIONALE a)	8	7,20	6,40	
	PIANO GESTIONALE b)	2	2,00	2,00	
	PIANO GESTIONALE c)	5	4,00	4,00	
	PIANO GESTIONALE d)	2	1,40	2,00	
	PIANO GESTIONALE e)	3	2,40	1,50	
	PIANO GESTIONALE f)	7	4,90	6,30	
	PIANO GESTIONALE g)	3	2,40	2,40	
	TOTALE	30	24,30	24,60	
	COEFFICIENTE RIPARAMETRATO			0,99	1,00
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			29,63	30,00
	ESPERIENZA GESTIONALE				
		ESPERIENZA GESTIONALE	15	5,00	0,00
	COEFFICIENTE RIPARAMETRATO			1,00	0,00
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			15,00	0,00
	SOLUZ. GESTIONALI INNOVATIVE				
		SOLUZ. GESTIONALI INNOVATIVE	15	9,00	12,00
	COEFFICIENTE RIPARAMETRATO			0,75	1,00
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			11,25	15,00
	RILEVANZA SOCIALE				
		RILEVANZA SOCIALE a)	4	2,40	2,40
		RILEVANZA SOCIALE b1) o b2)	2 o 6	6,00	6,00
		TOTALE	10	8,40	8,40
	COEFFICIENTE RIPARAMETRATO			1,00	1,00
	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			10,00	10,00
	TOTALE BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA		70	54,63	40,00

La Commissione quindi, constatata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte economiche, procede all'apertura dello stesso.

Si procede quindi all'apertura delle Buste 3) "Offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara, il cui esito risulta essere il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE.
GISPORT srl	+25,05%
PALLACANESTRO REGGIANA srl	+ 30,01%

che, dopo la riparametrazione, risulta come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIALZO PERCENTUALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
GISPORT srl	+ 25,05%	0,73	21,84
PALLACANESTRO REGGIANA srl	+ 30,01%	1,00	30,00

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all'offerta tecnica con quella economica ottenendo il seguente risultato:

IMPRESA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
GISPORT srl	54,63	21,84	76,47
PALLACANESTRO REGGIANA srl	40,00	30,00	70,00

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

provvisoria dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello Sport "Giulio Bigi" di Via Guasco n. 8 a Reggio Emilia a favore di Gisport s.r.l. - Via Melato n. 2/D - 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un rialzo percentuale pari a + 25,05%, pari ad un rialzo sul prezzo posto a base di gara di Euro 10.646,25, con

conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata.

La Commissione stabilisce altresì che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non vengono superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.

Sono le ore 12:25. La seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. L. G. G. G.", written over a horizontal line.

I MEMBRI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. G. G. G. G.", written over a horizontal line.

I MEMBRI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. G. G. G. G.", written over a horizontal line.