



Protocollo n. 234/U

Reggio Emilia, li 05/06/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto).

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto).

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase dell'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Considerato:

- che in data 10 giugno 2018 verrà a scadenza l'affidamento del servizio di gestione ed uso dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re, 2/c e dell'impianto natatorio "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa, 5, affidati in concessione con determinazione n. 24 del 15 aprile 2016, n. 177/U, a seguito di deliberazione del Consiglio di Gestione n. 10 del 1 aprile 2016 avente ad oggetto *"Informazioni in merito a rinnovo delle concessioni degli impianti natatori, dello Stadio Mirabello, del Palasport Bigi, del Campo di Atletica Leggera, dell'impianto polisportivo di Via Terrachini, dell'impianto adibito alla pratica della scherma e provvedimenti conseguenti"*, nella quale il Consiglio di Gestione, tra il resto, dava mandato al Direttore di predisporre gli atti per l'affidamento in concessione mediante gara dal 10 giugno 2018 degli impianti natatori di cui sopra;
- che in data 13 aprile 2018 è stato rassegnato al Consiglio di Gestione allora in carica ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i progetto e allegato materiale per l'affidamento in appalto della gestione ed uso degli impianti natatori "S. De Sanctis" di Via Gattalupa e "Filippo Re" di Via Filippo Re, suggerendosi - per evitare impropri prolungamenti del contratto vigente - che l'approvazione venisse iscritta al successivo ordine del giorno, dati i tempi necessari successivamente per perfezionare i documenti di gara e provvedere alle pubblicazioni;
- che in data 19 aprile il Consigliere Cavazzoni rassegnava le proprie dimissioni dalla carica di Consigliere della Fondazione, seguite in data 23 aprile da quelle del Presidente Melli, del Vicepresidente Simonelli e della Consigliera Crisalli;
- che in data 14 maggio il Sindaco provvedeva alla nomina dei tre nuovi Consiglieri di spettanza al Comune di Reggio Emilia, nelle persone del dott. Mauro Rozzi, del dott. Roberto Montagnani e della prof.ssa Lucia Spreafico, consentendo così di reintegrare nella sua piena funzionalità l'organo deliberante;
- che solo a seguito di delibera del Consiglio di Gestione n. 5 del 28 maggio 2018 è stato quindi deliberato di approvare il sopramenzionato progetto per l'affidamento in appalto della gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 e "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto), dando così mandato al Direttore ad esperire gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto), con possibilità di rinnovo per anni 1;
- che la procedura di gara, tuttavia, non potrà certamente essere conclusa entro la scadenza del 10 giugno 2018, sicché, nelle more dell'espletamento della nuova gara e del relativo affidamento, da aggiudicarsi nei modi di legge ed al fine di assicurare all'ente un'opportuna e indispensabile copertura dei servizi, tenendo sollevata la Fondazione da possibili danni, si rende necessario prolungare con gli attuali affidatari in via temporanea la gestione degli impianti fino alla ultimazione delle relative procedure di gara come di seguito specificato:
 - ✓ relativamente alla piscina "Filippo Re" di Via Filippo Re per il periodo 11 giugno - 15 agosto 2018, si propone venga pagato al Concessionario uscente meramente a titolo di custodia un corrispettivo pari ad € 100,00 a settimana oltre IVA di legge;

- ✓ relativamente alla Piscina "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa, per la stagione estiva (11 giugno 2018 – 8 luglio 2018) si propone di procedere ad un affidamento a condizioni proporzionalmente analoghe a quelle vigenti, per una spesa pari a € 1.006,06 oltre I.V.A. di legge e meramente a titolo di custodia per il periodo successivo fino al 15 agosto 2018 anche qui alle condizioni di € 100,00 a settimana oltre IVA di legge;

Visti:

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, che sin qui si intende integralmente richiamato, acquisito in atti al n. 217/U in data 25/05/2018 per l'affidamento in appalto degli impianti in esame per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto medesimo alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di un anno fino al termine massimo del 15 agosto 2021;
- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 28/05/2018, con la quale stante l'urgenza di provvedere quanto prima all'individuazione del nuovo Appaltatore nel rispetto delle normative dettate in materia dal Codice degli Appalti, il Consiglio di Gestione ha deliberato a voti unanimi l'immediata eseguibilità del contratto di appalto;

Richiamato l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto:

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, con pubblicazione di apposito Bando di gara;
- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. N. 50/2016 il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso e che prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano di Sicurezza di cui all'art. 19-bis del decreto D.M. 18/03/1996, così come previsto dalle normative vigenti (in particolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni);

- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che il progetto presentato è unico per entrambi gli impianti, proponendosi tuttavia l'espletamento di un'unica gara suddivisa in due lotti, tanto in ossequio al disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici”, quanto del principio di economicità del procedimento amministrativo.
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'importo a base di gara per la Piscina “Sante de Sanctis” – Lotto 1 è di Euro 15.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che l'importo a base di gara per la Piscina “Filippo Re” – Lotto 2 è di Euro 37.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il valore stimato dell'Appalto (Lotto 1 + Lotto 2) per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento è pari ad Euro 160.751,76 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;

Atteso che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si trova nella necessità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto.

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di prolungare con gli attuali affidatari in via temporanea la gestione degli impianti fino alla ultimazione delle relative procedure di gara come di seguito specificato:
 - ✓ relativamente alla piscina “Filippo Re” di Via Filippo Re per il periodo 11 giugno – 15 agosto 2018, si propone venga pagato al Concessionario uscente meramente a titolo di custodia un corrispettivo pari ad € 100,00 a settimana oltre IVA di legge;
 - ✓ relativamente alla Piscina “Sante De Sanctis” di Via Gattalupa, per la stagione estiva (11 giugno 2018 – 8 luglio 2018) si propone di procedere ad un affidamento a condizioni proporzionalmente analoghe a quelle vigenti, per una spesa pari a € 1.006,06 oltre I.V.A. di legge e meramente a titolo di custodia per il periodo successivo fino al 15 agosto 2018 anche qui alle condizioni di € 100,00 a settimana oltre IVA di legge;
- 2) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori “Sante De Sanctis” di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e “Filippo Re” di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 15 agosto 2021;
- 3) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare, il Capitolato speciale-schema di contratto per la concessione in gestione ed eventuale uso degli impianti natatori “Sante De Sanctis” di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e “Filippo Re” di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto) ed i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di pubblicare:
 - a. l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è
 - b. il bando ed il disciplinare di gara sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;

- 5) di quantificare il valore dell'appalto in € 160.751,76 oltre I.V.A., comprensivi degli oneri per la sicurezza e di porre a base d'asta della gara:
- ✓ per la Piscina "Sante de Sanctis" – Lotto 1 è di Euro 15.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
 - ✓ che l'importo a base di gara per la Piscina "Filippo Re" – Lotto 2 è di Euro 37.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- 6) di quantificare eventuali ulteriori spese per:
- a. Eventuali spese per compensi ai componenti esterni delle commissioni giudicatrici (appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa) in € 2.500,00
 - b. oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC - deliberazione del Consiglio ANAC n.163 del 22.12.2015) in € 225,00;
 - c. spese preventivabili per la pubblicità legale (soggetto a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11 D. Lgs n.50/2016 s.m.i.) in € 650,00;
 - d. fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici (appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa), altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto, altri imprevisi e accantonamenti fino a € 3.150,00;
 - e. Altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto in € 1.500,00;
 - f. Altri imprevisi e accantonamenti in € 1.230,24;
- 7) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato per entrambi i lotti al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 9) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio per entrambi i lotti anche in presenza di una sola offerta valida;
- 10) di disporre che il pagamento, per entrambi i lotti, verrà effettuato a seguito di verifica di esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 11) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) del 01/03/2009;
- 12) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Domenico Savino;
- 13) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che il relativo costo annuo ammonta:

- ✓ per la Piscina "Sante de Sanctis" – Lotto 1 ad Euro 15.000,00 (oltre I.V.A.), al netto del ribasso percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
 - ✓ per la Piscina "Filippo Re" – Lotto 2 ad Euro 37.500,00, al netto del ribasso percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
- 14) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 15) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino

(documento firmato digitalmente)