



Prot. n. 99/U

Reggio Emilia, li 27/02/2018

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 13**

Estensore: Dott.ssa Giulia Guerrieri

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti a Palestra presso l'impianto sportivo di Via Campioli n. 11 a Reggio Emilia.



OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti a Palestra presso l'impianto sportivo di Via Campioli n. 11 a Reggio Emilia.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltretutto la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;

**Premesso:**

- che, in data 9 marzo 2017 con atto acquisito al prot. n. 208/E in pari data il concessionario della palestra sita in Via Campioli n. 11 a Reggio Emilia, A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia e la Fondazione scrivente sottoscrivevano l'atto di risoluzione consensuale della concessione-contratto dell'impianto in oggetto;
- che A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia ha provveduto a liberare la palestra sita in Via Campioli n. 11 da tutta l'attrezzatura per lo svolgimento dello sport della boxe;
- che in data 29/06/17 con Determinazione del Direttore n. 56 si approvava l'aggiudicazione definitiva dell'impianto sportivo sito in Via Campioli ad A.S.D. Falkgalileo, la quale in sede di offerta aveva presentato progetto acquisito agli atti in data 22/06/2017 con prot. n. 614/E per l'utilizzo della palestra annessa all'impianto *"per favorire percorsi di collaborazione con enti di formazione, cooperative sociali, scuole e per sviluppare progetti legati alle politiche sociali, con l'intento di consolidare e migliorare rapporti già instaurati con le diverse realtà operanti nel quartiere, primo fra tutti la cooperativa sociale "La Pineta", che gestisce la comunità psichiatrica "La Ginestra", struttura che ha la propria sede a fianco dell'impianto di via Campioli"*;
- che a seguito di sopralluogo da parte della dipendente della Fondazione Dott.ssa Giulia Guerrieri, avvenuto in data 10 novembre 2017, si è riscontrata la difficoltà nella rimozione della strisce di nastro adesivo sulla pavimentazione esistente e la necessità della rimessa in pristino della palestra;
- che in seguito a tale sopralluogo sono stati effettuati i lavori necessari alla remissione in pristino della palestra sino al mese di gennaio 2018;
- che gli Architetti di Quartiere del Comune di Reggio Emilia, tramite apposito Accordo di Cittadinanza firmato anche da A.S.D. Falkgalileo e dagli operatori sociali del territorio, si sono dimostrati attivi nella progettazione di attività di carattere sociale presso lo spazio della palestra sita in Via Campioli e che l'inizio di tali attività è stato programmato per la data di martedì 6 marzo p.v.;

**Dato atto:**

- che, a seguito dei lavori di rimessa in pristino della palestra, si rende necessario la pulizia dei medesimi spazi;
- che, in un'ottica di economia di spesa, in data 22 febbraio u.s. si è provveduto a richiedere alla ditta Clean Service s.r.l. un preventivo per la pulizia straordinaria della palestra sita in Via Campioli n. 11, chiedendo che venissero applicate le stesse condizioni della pulizia degli Uffici della Fondazione, considerando tale servizio come un'estensione del contratto in essere;
- che in data 26/02/18 è pervenuto il preventivo della ditta Clean Service s.r.l. acquisito agli atti in data 27/02/18 con prot. n. 206/E, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento, per un importo pari ad Euro 714,00 oltre IVA, contenente la pulizia e disinfezione dei servizi igienici, la deragnatura, la pulizia ad umido degli arredi degli spogliatoi, delle plafoniere dei neon, della pavimentazione e dei vetri, la rimozione dei nastri adesivi sul pavimento, la deceratura e inceratura della pavimentazione con apposita

cera antiscivolo per palestre;

- che, in seguito alla ricezione del preventivo, si è provveduto a verificare la congruità del preventivo attraverso apposite tabelle dei costi orari dei servizi di pulizia sul territorio;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione Dott. Domenico Savino;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente **Codice CIG: ZDE228AE92**;

**Ritenuto** pertanto, di aggiudicare il servizio in oggetto alla Ditta **Clean Service s.r.l.**, avente sede in Via Giacomo Brodolini n. 3 a Reggio Emilia– C.F. e P.I. 01714530357– per un importo pari ad Euro 714,00 oltre IVA , comprensivo dei costi della sicurezza relativi alle interferenze;

**Vista** l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore della stessa, Dott.ssa Giulia Guerrieri;

Sulla base di tutto ciò,

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti a Palestra presso l'impianto sportivo di Via Campioli n. 11 a Reggio Emilia, alla Ditta Clean Service s.r.l., avente sede in Via Giacomo Brodolini n. 3 a Reggio Emilia– C.F. e P.I. 01714530357– per un importo pari ad Euro 714,00 oltre IVA;
- 2) di dare atto che la conseguente spesa complessiva di Euro 714,00 oltre IVA troverà copertura nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018;
- 3) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di verifica dell'esatta esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 4) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott. Domenico Savino

Prot. n. 203/E

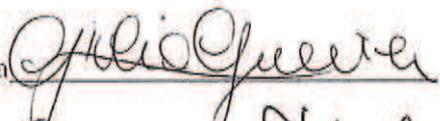
Reggio Emilia, li 27/02/2018

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla determinazione del Direttore n. 13, prot. n. 99/U del 27/02/2018 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti a Palestra presso l'impianto sportivo di Via Campioli n. 11 a Reggio Emilia" è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

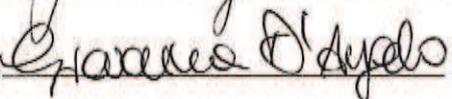
Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltreché nella forma, il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto, Dott.ssa Giulia Guerrieri

Firma 

Il Funzionario, Dott.ssa Giovanna D'Angelo

Firma 



Spett.le  
**Fondazione per lo Sport**  
**Comune di Reggio Emilia**  
Via F.lli Manfredi, 12/D  
42124 Reggio Emilia (RE)

c.a. Sig.ra Giulia Guerrieri  
mail [giulia.guerrieri@comune.re.it](mailto:giulia.guerrieri@comune.re.it)

Preventivo n° 2018-104.CS del 26 febbraio 2018

**Oggetto:** PULIZIA STRAORDINARIA PALESTRINA SITA IN VIA CAMPIOLI 11

Egr. Signora Giulia,

in riferimento alla Vs. gentile richiesta ed a seguito del sopralluogo effettuato, siamo a presentarVi la nostra migliore offerta relativa al servizio in oggetto.

## 1. PULIZIA DEI SERVIZI

### 1. Aree di intervento:

- Due servizi con turca;
- Due spazi doccia;
- Tre spogliatoi;

### 1. Dettaglio attività:

- Deragnatura aree di intervento;
- Pulizia ad umido di panchine e arredi degli spogliatoi;
- Pulizia accurata e lavaggio dei servizi igienici e degli spazi doccia con disinfezione dei sanitari, delle maioliche, dei pavimenti, degli accessori, degli arredi e delle apparecchiature igienico-sanitarie;



## 2. PULIZIA DEI VETRI

### 2. Aree di intervento:

- Vetri perimetrali palestra;

### 2. Dettaglio attività:

- Deragnatura area di intervento;
- Pulizia ad umido dei vetri, parte interna, compresi i telai;

## 3. PULIZIA PLAFONIERE

### 3. Aree di intervento:

- Plafoniere neon palestra;

### 3. Dettaglio attività:

- Deragnatura area di intervento;
- Pulizia ad umido delle plafoniere, parte esterna;

## 4. PULIZIA PAVIMENTAZIONE

### 4. Aree di intervento:

- Pavimentazione palestra;

### 4. Dettaglio attività:

- Rimozione nastri adesivi a pavimento;
- Lavaggio approfondito della pavimentazione, con deceratura della stessa;
- Inceratura della pavimentazione con apposita cera antiscivolo per palestre;

### Esclusioni:

Tutto quanto non espressamente previsto dal Dettaglio Attività

### Corrispettivo:

Per le quattro distinte attività preventiviamo i seguenti importi forfetari:



1. **PULIZIA SERVIZI** €uro 200,00 (duecento/00) + IVA di Legge. I costi della sicurezza relativi alle interferenze sono pari a € 4,00 (quattro/00).
2. **PULIZIA VETRI** €uro 100,00 (cento/00) + IVA di Legge. I costi della sicurezza relativi alle interferenze sono pari a € 2,00 (due/00).
3. **PULIZIA PLAFONIERE** €uro 50,00 (cinquanta/00) + IVA di Legge. I costi della sicurezza relativi alle interferenze sono pari a € 1,00 (uno/00).
4. **PULIZIA PAVIMENTAZIONE** €uro 350,00 (trecentocinquanta/00) + IVA di Legge. I costi della sicurezza relativi alle interferenze sono pari a € 7,00 (sette/00).

I costi della sicurezza relativi alle interferenze, già inclusi negli importi sopra esposti, sono da intendersi esclusivamente a carico dell'appaltatore e non possono essere soggetti ad eventuale ribasso. I costi esposti includono ogni onere derivante dallo svolgimento delle attività appaltate.

**Il corrispettivo è da ritenersi comprensivo di:**

- Fornitura prodotti professionali per l'esecuzione fisica della pulizia;
- Fornitura di sacchi standard per la raccolta della spazzatura e dei sacchetti per i cestini;
- Utilizzo di nostri macchinari ed attrezzature specifiche;
- Impiego di nostro personale specializzato;
- Copertura assicurativa RCT e RCO con primaria compagnia di assicurazione, contro danni da noi causati a cose e/o persone durante l'espletamento del servizio

**Condizioni di vendita:**

- Prezzi: operazione soggetta a inversione contabile (Reverse Charge)
- Pagamenti: come già in uso
- Modalità di intervento: da concordare
- Gestione pratiche amm.ve extra legislative obbligatorie, € 100,00/cadauna
- Validità offerta 60 giorni

**IL COMMITTENTE**

**CLEAN SERVICE s.r.l.**