



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

BANDO DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione
ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO"
di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia
CIG 7289147A62**

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

1. **Denominazione ed indirizzo ufficiale:**
Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi N. 12/D -
42124 Reggio Emilia - telefono 0522 456504 - fax 0522 585303 – Codice Fiscale e Partita
IVA 022 999 303 50 - codice NUTS: ITH53
2. **Punto di contatto:**
Profilo del committente: www.fondazionesport.it/Bandi di gara e
[contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](#)
3. **Posta Elettronica Certificata:**
fondazionesport@twcert.it
4. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**
Ente di diritto privato in controllo pubblico – organismo di diritto pubblico.
5. **Attività esercitata**
Funzioni sportive delle amministrazioni pubbliche.
6. **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara**
Il presente Bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso
allegata, nonché il Capitolato speciale d'appalto-Schema di contratto (in cui sono

indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono disponibili e scaricabili dal sito internet: www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, mentre il Bando può essere consultato anche:

1. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
2. nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
3. nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

L'estratto del bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pari ad € 629,14.

7. **Dove inviare le offerte**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in plico sigillato, a mezzo lettera Raccomandata A.R./corriere espresso/consegna a mano, **pena la irricevibilità** e **l'esclusione** dalla procedura entro le **ore 12:00** del giorno **5 gennaio 2018** al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
VIA F.LLI MANFREDI N. 12/D
42124 REGGIO EMILIA**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

1. **Tipo di appalto**

Appalto di servizi sociali: da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti. Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016.

2. **Descrizione**

Gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "MIRABELLO" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia.

3. **Durata del contratto**

L'Appalto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento, ovvero dalla data di consegna degli impianti e così fino al 18 agosto 2019, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il

prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo non superiore a 24 mesi.

4. Luogo di esecuzione delle prestazioni

Comune di Reggio Emilia – codice NUTS: ITH53

5. Nomenclatura

CPV 92610000-0

6. Divisione in lotti

NO. Il presente appalto è costituito da un unico lotto e, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato suddiviso in lotti funzionali, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 9 del 12/05/2017 che prevede l'affidamento relativamente all'intero complesso sportivo.

7. Varianti:

Non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

1. Determinazione a contrarre n. 92 del 23/11/2017

2. Finanziamento

Il corrispettivo contrattuale è rappresentato dalla somma posta a base di gara, oltreché dalla vendita di servizi così come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

3. Pubblicazione

Il presente avviso e la documentazione di gara sono pubblicati sul sito della stazione appaltante [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara- Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente) ed inoltre:

1. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia;
2. nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
3. nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

L'estratto del bando medesimo verrà pubblicato infine sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione del presente Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pari ad € 629,14.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. **Codice Identificativo Gara (CIG):** 7289147A62

2. **Procedura**

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 36, commi 2 e 9, 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., nonché degli articoli del medesimo Decreto specificatamente richiamati negli atti di gara.

3. **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel disciplinare di gara.

4. **Verifica di congruità delle offerte**

La commissione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta economica.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

1. **Valore stimato dell'Appalto**

Valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento: € 196.895,00 (centonovantaseimilaottocentonovantacinque/00), oltre IVA, oneri per la sicurezza compresi;

Corrispettivo annuo a base d'asta: € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza esclusi, pari a € 85.215,00 (oltre l'IVA e oneri per la sicurezza esclusi) per il periodo 1° febbraio 2018 - 18 agosto 2019;

Oneri per la sicurezza per il periodo 01/02/2018 - 18/08/2019: € 805,00 (ottocentocinque/00), oltre IVA.

2. **Subappalto**

Amnesso nei limiti prescritti dall'art. 3 del Disciplinare d'appalto e dell'art. 105 del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

3. Pagamenti

Si rinvia all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

1. Soggetti ammessi alla gara:

- a. imprese di gestione di impianti sportivi;
 - b. imprese di servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi;
 - c. società sportive costituite in forma di società commerciale;
 - d. società sportive costituite in forma di associazioni anche non riconosciute, enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., federazioni sportive nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
 - e. Consorzi, Associazioni temporanee e Consorzi tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche con altri soggetti di promozione sociale;
- in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

3. Avvalimento:

I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., allegando la documentazione prescritta dallo stesso art. 89.

4. Verifica dei requisiti:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario mediante sistema Avcpass sul portale ANAC.

SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

1. Termine per la presentazione delle offerte: Ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2018.

2. Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

3. Garanzie e Cauzioni:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 93 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% del valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e pari ad **Euro 3.937,90**. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. I soggetti sportivi privi di personalità giuridica sono assimilabili alle microimprese, piccole e medie imprese. L'Aggiudicatario sarà inoltre obbligato a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. L'Aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto/Schema di contratto, cui si rinvia.

4. Apertura offerte

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia - Via F.lli Manfredi 12/D - 42124 Reggio Emilia in data da comunicarsi.

5. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

6. Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

1. Esclusione dalla gara

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara,

nell'istanza di ammissione, nel Capitolato speciale d'appalto/schema di contratto o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta progettuale e tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2. Situazioni di collegamento tra i concorrenti

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

3. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue

Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'Appalto del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

4. Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto

- a. la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- b. la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- c. la Stazione Appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa

costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

5. **Prescrizioni applicabili**

Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto - schema di contratto e nella vigente normativa in materia.

6. **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

7. **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

8. **Lingua utilizzabile**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

9. **Stipulazione del contratto**

Il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, co. 14, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.

10. **Foro competente**

Tribunale di Reggio Emilia

11. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna — Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

12. **Dove ottenere ulteriori informazioni**

La Stazione Appaltante pubblicherà, se ritiene necessario, informazioni a titolo di chiarimento in relazione ad elementi di natura sostanziale in merito alla presente procedura sul sito dell'Ente: [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente).

13. **Responsabile del procedimento**

Dott. Domenico Savino

Reggio Emilia, lì 30 Novembre 2017

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino