

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE  
IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO ED  
EVENTUALE USO DEI CAMPI "NOCE NERO" SITO IN VIA MEDAGLIE D'ORO DELLA  
RESISTENZA, 6/1, "MELATO" SITO IN VIA OLIMPIA, 25 E "RIVALTA EX CIECHI" SITO IN  
VIA PASCAL, 81**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) nel giorno di giovedì 21 dicembre alle ore 10.30 presso gli Uffici della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in Via F.lli Manfredi 12/d, si è riunita la Commissione per la valutazione delle offerte presentate in seguito all'Avviso pubblico per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81.

Sono presenti tutti i membri della Commissione, nominata con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 105 prot. 818/U del 20/12/2017 e così composta:

- Rag. Monica Rasori, dipendente della Fondazione per lo Sport, con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Giovanna D'Angelo, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro;
- Dott.ssa Giulia Guerrieri, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro e segretaria verbalizzante.

**Premesso:**

- che con Determinazione del Direttore n. 96 del 04/12/2017 veniva approvato il Disciplinare di gara e il Capitolato speciale – schema di contratto per la concessione in gestione ed uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81 ed i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" e dall'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del medesimo Decreto;
- che il Disciplinare di Gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed

eventuale uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81 è stato pubblicato dal 04/12/2017 al 19/12/2017 sul sito della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;

- che il termine fissato per la presentazione delle offerte era il giorno sabato 19 dicembre 2017 alle ore 12:00;
- che entro le ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2017 sono pervenute le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	PROT. E DATA	INDIRIZZO e CODICE FISCALE
A.S.D. Reggiana Calcio Femminile	1101/E 19/12/17	Via G. Dimitrov, 144 – 42124 Reggio Emilia C.F. 01646390359
U.S. Fides A.S.D.	1102/E 19/12/17	Viale Olimpia,25 – 42122 Reggio Emilia C.F. 91008640350

per un totale di n. 2 offerte.

- che gli importi a base di gara, IVA esclusa, sui quali dovrà essere praticato il ribasso percentuale sono quelli riportati nella seguente tabella:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA (oltre IVA)
<b>Lotto 1 – "Noce Nero"</b> CODICE CIG Z3B2117146	€ 7.910,00 (oltre IVA ed al netto degli oneri della sicurezza)
<b>Lotto 2 – "Melato"</b> CODICE CIG Z67211715E	€ 13.525,00 (oltre IVA ed al netto degli oneri della sicurezza)
<b>Lotto 3 – "Rivalta Ex Ciechi"</b> CODICE CIG Z602117171	€ 12.850,00 (oltre IVA ed al netto degli oneri della sicurezza)

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all'apertura dei plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa", 2) "Offerta tecnica" e 3) "Offerta economica", presentate dai concorrenti così come richiesto dall'Avviso del 04/12/2017.

Prima di procedere all'apertura delle buste, in ottemperanza al principio del *favor participationis*, viene ribadito che verranno escluse solo le istanze che siano prive dei requisiti essenziali contenuti nell'Avviso, stabiliti a pena di esclusione o attinenti a requisiti di partecipazione.

Per le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda esse potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio e in particolare nei casi di irregolarità formali, ovvero di



manca o incompletezza di dichiarazioni, la Fondazione per lo Sport ne richiederà la regolarizzazione, nei modi previsti dalla legge.

La Presidente ricorda inoltre che:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il corrispettivo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione;
- saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in rialzo rispetto al corrispettivo annuale posto a base di gara;
- in caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli indicati in lettere prevarrà il valore indicato in lettere;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con **qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione dell'intera gara o di uno o più lotti qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione per singolo lotto verrà fatta al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica, che di quella economica) si procederà mediante sorteggio;
- la gara prevede il venir meno del vincolo della validità dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della medesima;
- la Fondazione potrà non dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ovvero sospendere l'aggiudicazione già intervenuta, per motivi di interesse pubblico che sarà debitamente comunicato alle ditte partecipanti, senza che gli operatori economici offerenti possano vantare richieste per danno emergente o lucro cessante.
- in caso di positivo riscontro alla presente e di positiva valutazione dell'offerta da parte della Stazione Appaltante, seguiranno appositi atti di aggiudicazione e conseguente stipula del contratto nelle forme previste dalla vigente normativa;
- nel caso non sia possibile procedere ad aggiudicazione o nel caso non pervenga offerta alcuna o per qualsiasi altro motivo la gara vada deserta, si provvederà ad affidamento diretto per mesi 6 (sei) per il lotto n. 3 ed a ripetizione della procedura per i lotti 1 e 2 salvo procedere ulteriormente all'affidamento diretto motivato.
- per l'Offerta economica si applica la seguente formula:  $V_i = (R_i/R_{max})^a$

La Commissione procede quindi per tutti e tre i lotti all'apertura delle buste 1) "Documentazione amministrativa", onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai concorrenti sui requisiti di partecipazione.

Tutti i soggetti richiedenti risultano essere in regola relativamente alla documentazione presentata e risultano pertanto ammessi.



La Commissione procede quindi all'apertura della Busta 2 – "offerta Tecnica", prendendo atto che:

- per i Lotti 1 e 2 è stata presentata offerta solo da parte di U.S. Fides A.S.D.;
- per il Lotto 3 è stata presentata offerta solo da parte di Reggiana Calcio Femminile A.S.D..

La Commissione procede siglando ogni singola pagina del relativo contenuto nonché provvedendo alla lettura del progetto di massima presentato, attribuendo il seguente punteggio per ogni lotto partendo dal Lotto 1:

### LOTTO 1: NOCE NERO

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA 2				
			1a	1b1	1b2	2	3
1102/E	19/12/2017	U.S. Fides A.S.D.	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00

Da cui risulta:

### LOTTO 1: NOCE NERO

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA B												TOT.
			1a	1b1	1b2	TOT. SUB 1	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.	2	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.	3	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.	
PUNTI			6	6	14	20			40			10			70
1102/E	19/12/2017	U.S. Fides A.S.D.	6	6	0	12	1	20	0	0	0	10	1	10	30

Si procede ad assegnare i punteggi per il lotto 2:

### LOTTO 2: MELATO

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA 2				
			1a	1b1	1b2	2	3
1102/E	19/12/2017	U.S. Fides A.S.D.	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00

Da cui risulta:

### LOTTO 2: MELATO

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA B											TOT.	
			1a	1b1	1b2	TOT. SUB 1	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.	2	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.	3	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.				
PUNTI			6	6	14	20		40		10		70			
1102/E	19/12/2017	U.S. Fides A.S.D.	6	6	0	12	1	20	0	0	0	10	1	10	30

Si procede ad assegnare i punteggi per il lotto 3:

### LOTTO 3: RIVALTA EX CIECHI

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA 2				
			1a	1b1	1b2	2	3
1101/E	19/12/2017	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.	1,00	0,00	1,00	0,50	1,00

Da cui risulta:

### LOTTO 3: RIVALTA EX CIECHI

N. PROT.	DATA ARRIVO	ASSOCIAZIONE	BUSTA B											TOT.	
			1a	1b1	1b2	TOT. SUB 1	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.	2	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.	3	COEFF. RIPARAM. PUNTEGGIO RIPARAM.				
PUNTI			6	6	14	20		40		10		70			
1101/E	19/12/2017	Reggiana Calcio Femminile A.S.D.	6	0	14	20	1	20	20	1	40	10	1	10	70



A questo punto la Commissione procede all'apertura delle Buste 3 – Offerta Economica - per ogni singolo Lotto, il cui esito risulta essere il seguente:

- per il Lotto 1, U.S. Fides A.S.D. ha presentato un ribasso percentuale del 2,00% ottenendo quindi un punteggio per l'Offerta Economica pari a 30 punti su 30 totali;
- per il Lotto 2, U.S. Fides A.S.D. ha presentato un ribasso percentuale del 2,00% ottenendo quindi un punteggio per l'Offerta Economica pari a 30 punti su 30 totali;
- per il Lotto 3, Reggiana Calcio Femmine A.S.D. ha presentato un ribasso percentuale del 2,00% ottenendo quindi un punteggio per l'Offerta Economica pari a 30 punti su 30 totali;

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi alla parte tecnica e quella economica, ottenendo il seguente risultato:

LOTTO	SOGGETTO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	U.S. Fides A.S.D.	30	30	60
2	U.S. Fides A.S.D.	30	30	60
3	Reggiana Calcio Femmine A.S.D.	70	30	100

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

come di seguito specificato:

LOTTO	DITTA AGGIUDICATARIA	PUNTI TOTALI	RIBASSO PROPOSTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI (oltre IVA)
Lotto 1	U.S. Fides A.S.D.	100	2,00 %	€ 8.101,80
Lotto 2	U.S. Fides A.S.D.	100	2,00 %	€ 13.604,50
Lotto 3	Reggiana Calcio Femmine A.S.D.	100	2,00 %	€ 12.943,00

Sono le ore 12.00 La seduta è sciolta.

Reggio Emilia, lì 22 dicembre 2017

Rag. Monica Rasori, Presidente..... *Monica Rasori* .....

Dott.ssa Giovanna D'Angelo, Membro..... *Giovanna D'Angelo* .....

Dott.ssa Giulia Guerrieri, Membro e Segretaria Verbalizzante..... *Giulia Guerrieri* .....