



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Protocollo n. 786/U

Reggio Emilia, li 4 dicembre 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 96

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81.

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale, cui quella delle concessioni deve essere ricondotta, l'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase dell'approvazione di questi ultimi. A tal fine detta separazione di competenze è stata richiamata nello Statuto precisamente con l'intendimento di evitare specie nella materia delle concessioni di impianti il rischio di conflitto di interessi che potrebbero sorgere tra soggetti gestionali e rappresentanti di società sportive presenti all'interno dell'organo deliberativo;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione

deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Considerato:

- che con determinazione del Direttore n. 6 del 20/06/2017 prot. n. 245/U si procedeva all'affidamento in concessione del campo calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza a favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa, costituita da U.S. Fides Reggio Emilia A.S.D., con sede legale a Reggio Emilia in Viale Olimpia n. 25 per il periodo 01.07.2013 – 30.06.2017, successivamente rinnovato con determinazione del Direttore n. 29 del 11/04/2017 Prot. 245/U fino al 30/06/2018 ;
- che con determinazione del Direttore n. 6 del 20/06/2017 prot. n. 245/U si procedeva all'affidamento in concessione del campo calcio "Melato" sito in Via Olimpia, 25 - affidato in concessione con determinazione alla società sportiva U.S. Fides Reggio Emilia A.S.D. con sede legale a Reggio Emilia in Viale Olimpia n. 25 per il periodo 01.07.2013 – 30.06.2017 successivamente rinnovato con determinazione del Direttore n. 29 del 11/04/2017 Prot. 245/U fino al 30/06/2018;
- che con Determinazione del Direttore n. 59 del 03/07/2017 si procedeva all'affidamento in concessione del campo calcio Rivalta Ex Ciechi a favore di Reggiana Calcio Femminile A.S.D. con sede legale a Reggio Emilia in Via Dimitrov n. 144 per il periodo 03/07/2017 - 31/12/2017.
- che con Deliberazione n. 4 del Consiglio di Gestione del 20 novembre 2017 si dava mandato al Direttore di procedere predisposizione delle procedure di gara necessarie per il relativo affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso di tali impianti, la cui scadenza risulta imminente, conferendo al medesimo mandato di mettere in atto gli adempimenti tecnico-gestionali necessari, anche alla luce dei nuovi contenuti D. Lgs. N. 50/2016;

Richiamato l'art. 32, co. 2, del D.Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto:

- che la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, applicando quale criterio per la valutazione delle offerte quello dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. N. 50/2016 il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso e che prima della stipula del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano di Sicurezza di cui all'art. 19-bis del decreto D.M. 18/03/1996, così come previsto dalle normative vigenti (in particolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni);
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010, al presente affidamento, suddiviso in tre lotti, è attribuito il seguente Codice CIG:
 - ✓ Lotto 1: "Noce Nero" CODICE CIG Z3B2117146;
 - ✓ Lotto 2: "Melato" CODICE CIG Z67211715E;
 - ✓ Lotto 3: "Rivalta Ex Ciechi" CODICE CIG Z602117171.
- che il valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, è pari ad Euro 35.335,00 (oltre IVA), di cui gli oneri per la sicurezza ammontano per l'intero periodo, ad Euro 1.050,00 non ribassabili.;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;

Atteso che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si trova nella necessità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto.

Visti:

- l'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei campi calcio “Noce Nero” sito in Via Medaglie d’oro della Resistenza, 6/1, “Melato” sito in Via Olimpia, 25, con decorrenza dal 01/07/2018 al 30/06/2019 e del campo calcio “Rivalta Ex Ciechi” sito in Via Pascal, 81, con decorrenza dal 01/01/2018 e così fino al 30/06/2019;
- 2) di approvare il Disciplinare di gara ed il Capitolato speciale-schema di contratto per la concessione in gestione ed uso dei campi calcio “Noce Nero” sito in Via Medaglie d’oro della Resistenza, 6/1, “Melato” sito in Via Olimpia, 25 e “Rivalta Ex Ciechi” sito in Via Pascal, 81 ed i relativi allegati, acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di pubblicare:
 - a. il Disciplinare di gara sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
- 4) di quantificare il valore dell'appalto in € Euro 35.335,00 (oltre IVA), di cui gli oneri per la sicurezza ammontano per l'intero periodo, compreso l'eventuale prolungamento ad Euro 1.050,00 non ribassabili;
- 5) di stabilire che il servizio, per ogni singolo lotto, verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 7) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non procedere ad aggiudicazione alcuna, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara;

- 8) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di verifica di esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione e dietro presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. N. 187/2010 convertito in legge N. 217/2010 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Domenico Savino;
- 10) di dare atto, anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione, che la relativa spesa annua ammonta ad € 35.335,00 (oltre I.V.A.), al netto del ribasso percentuale stabilito in sede di gara ed oltre gli oneri per la sicurezza;
- 11) di adempiere, pur in presenza dell'esiguità dell'importo, affidabile in sé in forma diretta, a forme di pubblicità di cui al punto sub 2) del presente dispositivo e a quelli di cui agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 12) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino